

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2023 No. 914**

**Rheoliadau Deddf Diogelwch Adeiladau 2022  
(Cychwyn Rhif 3, Darpariaethau Trosiannol  
a Darpariaethau Arbed) (Cymru) 2023**

**Y darpariaethau sy'n dod i rym ar 5 Medi 2023**

2. Daw'r darpariaethau a ganlyn o Ddeddf 2022 i rym ar 5 Medi 2023—
- (a) adran 32(1) a (4) (awdurdodau rheolaeth adeiladu) o ran Cymru, ac adran 32(3) at ddiben gwneud rheoliadau o dan adran 91ZD o Ddeddf 1984;
  - (b) o ran Cymru—
    - (i) adran 33 (rheoliadau adeiladu), at yr holl ddibenion sy'n weddill;
    - (ii) adrannau 34 a 35 (deiliaid dyletswyddau a dyletswyddau cyffredinol, a chymhwysedd y diwydiant);
    - (iii) adran 36 (cymeradwyaeth rheolaeth adeiladu yn darfod etc), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 32 a 53A o Ddeddf 1984, a pharagraff 4A(6) o Atodlen 4 iddi;
    - (iv) adran 37 (penderfynu ar geisiadau penodol gan awdurdod cenedlaethol priodol), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adran 30A o Ddeddf 1984;
    - (v) adran 38 (cydymffurfedd a hysbysiadau stop), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 35B, 35C a 35D o Ddeddf 1984;
    - (vi) adran 39 (torri rheoliadau adeiladu), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adran 35 o Ddeddf 1984;
    - (vii) adran 41 (dirymu etc ddarpariaethau penodol a wneir o dan adran 2(2) o Ddeddf y Cymunedau Ewropeaidd 1972);
    - (viii) adran 42 (rheoleiddio'r proffesiwn rheolaeth adeiladu)—
      - (aa) at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 58C, 58O, 58U, 58V, 58Z4 a 58Z5 o Ddeddf 1984;
      - (bb) at ddiben llunio a chyhoeddi dogfennau o dan adrannau 58F, 58H, 58R, 58T, 58Z a 58Z3 o Ddeddf 1984;
      - (cc) i'r graddau y mae'n ymwneud â mewnosod adran 58Y yn Neddf 1984;
    - (ix) adran 44 (swyddogaethau nad ydynt yn arferadwy ond drwy arolygwyr cofrestredig adeiladu, neu gyda eu cyngor), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 46A a 54B o Ddeddf 1984;
    - (x) adran 46 (gwaith adeilad risg uwch: cymeradwywyr cofrestredig rheolaeth adeiladu), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 52A a 55 o Ddeddf 1984;
    - (xi) adran 47 (gwaith adeilad risg uwch: cyrff cyhoeddus);
    - (xii) adrannau 49 i 52 (tystysgrifau planiau, canslo hysbysiad cychwynnol, hysbysiad cychwynnol newydd a chasglu gwybodaeth), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adrannau 50, 52, 53, 53B, 53C a 53D o Ddeddf 1984, a pharagraff 2 o Atodlen 4 iddi;

- (xiii) paragraffau Atodlen 5 (mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol mewn cysylltiad â Rhan 3 o Ddeddf 2022) a bennir yn yr Atodlen i'r Rheoliadau hyn;
- (xiv) adran 56 (apelau) (yn ddarostyngedig i'r eithriadau yn adran 170(4)(b)(ix) o Ddeddf 2022);
- (xv) paragraff 30 o Atodlen 6 (apelau a phenderfyniadau eraill), at ddiben gwneud rheoliadau o dan adran 101A o Ddeddf 1984;
- (xvi) adran 57 (ffioedd a thaliadau).