

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 Rhif 244 (Cy. 72)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu
Rhagnodedig) (Cymru) 2022**

Gwnaed - - 8 Mawrth 2022
Gosodwyd gerbron
Senedd Cymru - - 10 Mawrth 2022
Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1

RHEOLIADAU RHENTU CARTREFI (FFURFIAU RHAGNODEDIG) (CYMRU) 2022

1. Enwi a chychwyn
2. Dehongli
3. Ffurf ragnodedig
4. Hysbysiad o gontract safonol
5. Hysbysiad o gyfeiriad y landlord
6. Hysbysiad bod y landlord wedi newid a hysbysiad o gyfeiriad y landlord newydd
7. Hysbysiad o newid cyfeiriad y landlord
8. Hysbysiad o'r amodau a osodir gan y prif landlord wrth gydsynio i gontract isfeddiannaeth
9. Hysbysiad o benderfyniad y prif landlord i drin contract isfeddiannaeth fel contract safonol cyfnodol
10. Hysbysiad i'r isddeiliad o hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract
11. Hysbysiad o hawliad adennill meddiant estynedig yn erbyn yr isddeiliad
12. Hysbysiad o waharddiad posibl deiliad y contract ar ôl cefnu ar y prif gontract a'r contract isfeddiannaeth
13. Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad contract meddiannaeth gan ddeiliad contract
14. Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth gan gyd-ddeiliad contract
15. Hysbysiad o amrywio'r rhent
16. Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan gontract safonol cyfnod penodol gan gyd-ddeiliad contract

17. Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan gontract safonol cyfnod penodol ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract
18. Hysbysiad o wahardd dros dro: contract safonol â chymorth
19. Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)
20. Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)
21. Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig
22. Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol
23. Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)
24. Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig
25. Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 9B i'r Ddeddf
26. Hysbysiad cyn gwneud hawliad meddiant
27. Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis
28. Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis
29. Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol
30. Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd
31. Hysbysiad o derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd
32. Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth
33. Hysbysiad o derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth
34. Hysbysiad o fwriad cyd-ddeiliad contract i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract arall oherwydd anfeddiannaeth
35. Hysbysiad o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig
36. Hysbysiad i gyd-ddeiliaid contract eraill o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig
37. Hysbysiad o estyn y cyfnod rhagarweiniol
38. Hysbysiad o fwriad i wneud cais am orchymyn sy'n arddodi contract safonol ymddygiad gwaharddedig
39. Hysbysiad o ddiwedd cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig

40. Hysbysiad o estyn cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig
41. Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol (contract wedi ei drosi)
Llofnod

YR Ffurfiâu Rhagnodedig

ATODLEN

FFURFLEN RHW1
FFURFLEN RHW2
FFURFLEN RHW3
FFURFLEN RHW4
FFURFLEN RHW5
FFURFLEN RHW6
FFURFLEN RHW7
FFURFLEN RHW8
FFURFLEN RHW9
FFURFLEN RHW10
FFURFLEN RHW11
FFURFLEN RHW12
FFURFLEN RHW13
FFURFLEN RHW14
FFURFLEN RHW15
FFURFLEN RHW16
FFURFLEN RHW17
FFURFLEN RHW18
FFURFLEN RHW19
FFURFLEN RHW20
FFURFLEN RHW21
FFURFLEN RHW22
FFURFLEN RHW23
FFURFLEN RHW24
FFURFLEN RHW25
FFURFLEN RHW26
FFURFLEN RHW27
FFURFLEN RHW28
FFURFLEN RHW29
FFURFLEN RHW30
FFURFLEN RHW31
FFURFLEN RHW32
FFURFLEN RHW33
FFURFLEN RHW34
FFURFLEN RHW35
FFURFLEN RHW36
FFURFLEN RHW37
FFURFLEN RHW38

Nodyn Esboniadol

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022.