

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2018 No. 1182

Gorchymyn Draenio Cynaliadwy (Gorfodi) (Cymru) 2018

RHAN 3

Hysbysiadau

Hysbysiadau stop dros dro

6.—(1) Caiff corff cymeradwyo roi hysbysiad (“hysbysiad stop dros dro”) i ddatblygwr os oes gan y corff cymeradwyo reswm i gredu—

- (a) bod y datblygwr wedi torri’r gofyniad i gael cymeradwyaeth, a
- (b) ei bod yn hwylus bod y gwaith adeiladu yn stopio ar unwaith.

(2) Rhaid i hysbysiad stop dros dro fod yn ysgrifenedig a rhaid iddo—

- (a) pennu’r gweithgarwch y credir ei fod yn doriad,
- (b) rhoi rhesymau dros y farn honno,
- (c) gwahardd y datblygwr rhag parhau â’r gweithgarwch, a
- (d) pennu canlyniadau peidio â chydymffurfio â’r hysbysiad.

(3) Caiff corff cymeradwyo ar unrhyw adeg dynnu hysbysiad stop dros dro yn ôl drwy roi hysbysiad ysgrifenedig i ddatblygwr sy’n nodi’r rhesymau dros y penderfyniad i’w dynnu’n ôl.

(4) Mae hysbysiad stop dros dro yn cael effaith o’r adeg y’i rhoddir ac, oni bai y caiff ei dynnu’n ôl yn gynharach, mae’n peidio â chael effaith ar ddiwedd—

- (a) y cyfnod o 4 wythnos sy’n dechrau â’r diwrnod y’i rhoddir, neu
- (b) unrhyw gyfnod byrrach a bennir yn yr hysbysiad, gan ddechrau â’r diwrnod y’i rhoddir.

(5) Ni chaniateir rhoi ail hysbysiad stop dros dro neu hysbysiad stop dros dro dilynol mewn cysylltiad â’r un gweithgarwch oni bai bod y corff cymeradwyo wedi cymryd unrhyw gamau gorfodi eraill yn gyntaf mewn perthynas â’r toriad.

Digollediad am golled o ganlyniad i hysbysiad stop dros dro

7.—(1) Mae gan ddatblygwr sy’n cael colled o ganlyniad i gael hysbysiad stop dros dro hawlogaeth i ddigollediad—

- (a) os yw’r corff cymeradwyo yn tynnu’r hysbysiad yn ôl, neu
- (b) os nad yw’r corff cymeradwyo yn cymryd unrhyw gamau gorfodi pellach.

(2) Rhaid gwneud unrhyw hawliad am ddigollediad i’r corff cymeradwyo o fewn 12 mis ar ôl i’r hysbysiad gael ei dynnu’n ôl neu ar ôl iddo beidio â chael effaith, pa un bynnag sydd gynharaf.

(3) Mae anghydfodau ynghylch digollediad i’w penderfynu gan yr Uwch Dribiwnlys.

Hysbysiadau gorfodi

8.—(1) Os yw datblygwr yn torri'r gofyniad i gael cymeradwyaeth, caiff y corff cymeradwyo roi hysbysiad i'r datblygwr sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr gymryd camau i unioni'r toriad ("hysbysiad gorfodi").

(2) Caniateir rhoi hysbysiad gorfodi ar unrhyw adeg cyn y mabwysiedir system ddraenio ar gyfer y gwaith adeiladu, ond nid hwyrach na 4 blynedd ar ôl i'r toriad ddigwydd.

(3) Rhaid i hysbysiad gorfodi fod yn ysgrifenedig a rhaid iddo bennu—

- (a) yr ardal adeiladu y mae'r hysbysiad yn ymwneud â hi,
- (b) manylion y toriad,
- (c) y camau y mae'n rhaid i'r datblygwr eu cymryd i unioni'r toriad,
- (d) y dyddiad erbyn pryd y mae'n rhaid cymryd y camau,
- (e) hawliau apelio, gan gynnwys y terfyn amser ar gyfer gwneud apêl, a
- (f) canlyniadau peidio â chydymffurfio â'r hysbysiad.

(4) Ni chaiff hysbysiad gorfodi ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr gymryd unrhyw gamau tan o leiaf 4 wythnos ar ôl y dyddiad y rhoddir yr hysbysiad.

(5) Caiff corff cymeradwyo ar unrhyw adeg, drwy hysbysiad ysgrifenedig i ddatblygwr—

- (a) tynnu hysbysiad gorfodi yn ôl, gan roi rhesymau, neu
- (b) amrywio hysbysiad gorfodi drwy—
 - (i) lleihau faint o waith sy'n angenrheidiol i gydymffurfio â'r hysbysiad, neu
 - (ii) estyn y cyfnod ar gyfer cymryd unrhyw gam a bennir yn yr hysbysiad.

Camau sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi

9.—(1) Ar gyfer gwaith adeiladu a gychwynnir heb gymeradwyaeth, rhaid i'r hysbysiad gorfodi ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr—

- (a) gwneud cais am gymeradwyaeth (gan wneud y cais fel pe na bai'r gwaith adeiladu wedi cychwyn), neu
- (b) adfer yr ardal adeiladu i'r cyflwr yr oedd ynddo cyn i'r gwaith adeiladu gychwyn.

(2) Ar gyfer achos o dorri amod cymeradwyaeth, rhaid i'r hysbysiad gorfodi ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr—

- (a) gwneud gwaith i sicrhau bod y system ddraenio yn cydymffurfio â'r amodau cymeradwyo, neu
- (b) adfer yr ardal adeiladu i'r cyflwr yr oedd ynddo cyn i'r gwaith adeiladu gychwyn.

(3) Ar gyfer gwaith adeiladu nad yw'n cydymffurfio â'r cynigion a gymeradwywyd, rhaid i'r hysbysiad gorfodi ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr—

- (a) gwneud gwaith i sicrhau bod y system ddraenio yn cydymffurfio â'r cynigion a gymeradwywyd, neu
- (b) adfer yr ardal adeiladu i'r cyflwr yr oedd ynddo cyn i'r gwaith adeiladu gychwyn.

(4) Os yw datblygwr yn methu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi, caiff y corff cymeradwyo—

- (a) cymryd y camau a bennir yn yr hysbysiad gorfodi neu awdurdodi person arall i gymryd y camau hynny, a
- (b) ei gwneud yn ofynnol i'r datblygwr dalu treuliau yr aed iddynt o dan is-baragraff (a), gyda'r fath dreuliau i fod yn adenilladwy fel dyled.

(5) Caiff y corff cymeradwyo neu berson a awdurdodir o dan baragraff (4)(a) ar unrhyw adeg resymol fynd i ardal adeiladu i gymryd y camau a bennir yn yr hysbysiad gorfodi.

Hysbysiadau stop

10.—(1) Caiff corff cymeradwyo roi hysbysiad (“hysbysiad stop”) i ddatblygwr—

- (a) os yw’r datblygwr wedi apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi, a
- (b) os yw’r corff cymeradwyo yn meddwl ei bod yn hwylus y dylai’r gwaith adeiladu ar y tir y mae’r hysbysiad gorfodi yn ymwneud ag ef stopio ar unwaith.

(2) Caiff hysbysiad stop wahardd datblygwr rhag parhau â’r gwaith adeiladu a bennir yn yr hysbysiad hyd nes—

- (a) bod yr apêl yn erbyn yr hysbysiad gorfodi yn cael ei phenderfynu neu ei thynnu’n ôl, neu
- (b) bod y corff cymeradwyo—
 - (i) yn tynnu’r hysbysiad stop yn ôl, neu
 - (ii) yn cymryd camau gorfodi pellach.

(3) Rhaid i hysbysiad stop fod yn ysgrifenedig a rhaid iddo bennu—

- (a) y dyddiad y mae’n cael effaith,
- (b) ar ba seiliau y’i cyflwynwyd,
- (c) canlyniadau peidio â chydymffurfio ag ef, a
- (d) yr hysbysiad gorfodi y mae’n ymwneud ag ef.

(4) Rhaid atodi copi o’r hysbysiad gorfodi i’r hysbysiad stop.

(5) Caiff corff cymeradwyo dynnu hysbysiad stop yn ôl ar unrhyw adeg drwy roi hysbysiad ysgrifenedig i ddatblygwr sy’n nodi’r rhesymau dros y penderfyniad i’w dynnu’n ôl.

Cofrestr hysbysiadau

11.—(1) Rhaid i gorff cymeradwyo gadw cofrestr sy’n cynnwys gwybodaeth sy’n ymwneud â’r holl hysbysiadau stop dros dro, hysbysiadau gorfodi a hysbysiadau stop a roddir ganddo.

(2) Rhaid i’r gofrestr gynnwys yr wybodaeth a ragnodir at ddiben adran 188(1)(1) o Ddeddf 1990 a chan erthygl 30 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012(2) ond gyda’r addasiadau a ddisgrifir ym mharagraff (3).

(3) Yr addasiadau yw—

- (a) mae unrhyw gyfeiriad at yr awdurdod i’w ddarllen fel cyfeiriad at y corff cymeradwyo;
- (b) mae unrhyw gyfeiriad at gyflwyno’r hysbysiad neu gopiau o’r hysbysiad i’w ddarllen fel cyfeiriad at roi’r hysbysiad;
- (c) mae unrhyw gyfeiriad at dorri rheolaeth gynllunio i’w ddarllen fel cyfeiriad at dorri’r gofyniad i gael cymeradwyaeth;
- (d) mae unrhyw gyfeiriad at hysbysiad torri amod i’w ddarllen fel cyfeiriad at hysbysiad stop neu hysbysiad stop dros dro.

(4) Rhaid cofnodi’r wybodaeth ar y gofrestr cyn gynted ag y bo’n ymarferol, ond nid mwy na 2 wythnos ar ôl rhoi’r hysbysiad.

(1) Diwygiwyd adran 188(1) gan baragraff 30(a) o Atodlen 7 a Rhan 1 o Atodlen 19 i Ddeddf Cynllunio a Digolledu 1991 (p. 34) a chan baragraff 24(5) o Atodlen 6 i Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19). Mae diwygiadau eraill nad ydynt yn berthnasol i’r Gorchymyn hwn.

(2) O.S. 2012/801 (Cy. 110).

(5) Rhaid dileu cofnod sy'n ymwneud â hysbysiad o'r gofrestr os yw'r hysbysiad yn cael ei dynnu'n ôl neu os yw'n peidio â chael effaith.