

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

ATODLEN 1

ATODLEN 1

Ffurflen 1

Rheoliad 3(1)(a)

Ffurflen datganiad breinio cyffredinol

Gwneir y DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL hwn ar y ... dydd o ...
... 20... gan ... (a) ("yr Awdurdod").

YN GYMAINT Â BOD:

- (1) Ar ... 20... gorchymyn â'r teitl ... wedi'i (wneud) (gadarnhau) gan ... (b) o dan y pwerau a drosglwyddwyd iddynt o dan Ddeddf ... (c) yn awdurdodi'r Awdurdod i gaffael y tir a bennwyd yn yr Atodlen at hyn.
- (2) Cyhoeddwyd hysbysiad [cadarnhau] [gwneud] y gorchymyn gyntaf yn unol ag [adran 15 o Ddeddf Caffael Tir 1981] [paragraff 6 o Atodlen 1 i Ddeddf Caffael Tir 1981] (d) ar ... 20..
- (3) Roedd yr hysbysiad hwnnw'n cynnwys y datganiad a'r ffurflen a ragnodwyd o dan [Adran 15(4)(e) ac (f) o Ddeddf Caffael Tir 1981] [paragraff 6(4)(e) ac (f) o Atodlen 1 i Ddeddf Caffael Tir 1981] (e)

YN AWR TYSTIA'R WEITHRED HON, wrth weithredu'r pwerau a drosglwyddwyd iddynt drwy adran 4 o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981("y Ddeddf"), fod yr Awdurdod drwy hyn yn datgan --

- (1.) Y bydd y tir a ddisgrifir yn (Rhan 1 o(f) yr Atodlen at hyn (sef [yr holl dir] [rhan o'r tir] yr awdurdodwyd ei gaffael drwy'r gorchymyn) ac yn fwy penodol sydd wedi'i farcio ar y cynllun a atodwyd at hyn ynghyd â'r hawl i fynd ar y tir a'i feddiannu yn cael ei freinio i'r Awdurdod o ddiwedd y cyfnod o [rhowch gyfnod o 3 mis neu hwy] o'r dyddiad pan gwlblheir cyflwyno'r hysbysiadau sy'n ofynnol o dan adran 6 o'r Ddeddf.
- (2.) At ddibenion adran 2(2) o'r Ddeddf, y cyfnod penodedig [yng nghyswllt y tir sydd wedi'i gynnwys yn y datganiad hwn yw... o flynyddoedd a misoedd] [yng nghyswllt pob ardal o dir a bennir yng ngholofn 1 o Ran 2 o'r Atodlen at hyn yw hwnnw sy'n cael ei ddatgan ar gyfer yr ardal honno yng ngholofn 2].

ATODLEN

(g) ...

NODIADAU AM DDEFNYDDIO FFURFLEN 1

(a) Rhowch enw'r awdurdod caffael.

(b) Rhowch enw'r awdurdod cadarnhau neu, os yw'r gorchymyn wedi'i wneud gan Weinidog, enw'r Gweinidog hwnnw.

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

(c) Rhewch deitl y Ddeddf sy'n awdurdodi'r prynu gorfodol.

(d) Os cyhoeddwyd yr hysbysiad o dan weithdrefn a ragnodir o dan ryw ddarpariaeth arall, cyfeiriwch yn hytrach at y ddarpariaeth honno.

(e) Os cyhoeddwyd yr hysbysiad o dan weithdrefn a ragnodir o dan ddarpariaeth arall (h.y. mid o dan Ddeddf Caffael Tir 1981.) cyfeiriwch at y ddarpariaeth a oedd yn ei gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad gynnwys datganiad rhagnodedig am effaith Rhannau 2 a 3 Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 a ffurflen rhagnodedig ar gyfer rhoi gwybodaeth i'r awdurdod sy'n caffael.

(f) Dylid rhannu'r Atodlen yn Rhan 1 a Rhan 2 os bydd gofyn cael Rhan 2 at ddibenion ymadrodd olaf Cymal 2 o'r datganiad. Ceir hepgor Cymal 2, dan unrhyw amgylchiad, os nad oes tenantiaeth hir sydd ar fin dod i ben. Gweler adran 2(2) o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 ynglŷn â hyn.

(g) Dylid gwneud y datganiad o dan sêl, a'i ddilysu a'i ddyddio'n briodol.

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

Ffurflen 2

Reheoliad 3(1)(b)

Ffurflen Hysbysiad yn pennu'r tir ac yn datgan effaith datganiad breinio cyffredinol

Gorchymyn Prynu Gorfodol 20

I:

O:

RHODDIR HYSBYSIAD DRWY HYN bod y ("y") (a) ar 20..... wedi gweithredu datganiad breinio cyffredinol o dan adran 4 o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 ("y Ddeddf") yn breinio'r tir sy'n cael ei ddisgrifio yn yr Atodlen i'r hysbysiad hwn ("y tir") ynddynt hwy eu hunain o ddiwedd y cyfnod o [rhwydych gyfnod o 3 mis neu hwy] o'r dyddiad pan gwblheir cyflwyno'r hysbysiad sy'n ofynnol o dan adran 6 o'r Ddeddf.

Bydd y..... (a) yn rhoi gwybod ichi maes o law ar ba ddyddiad y cwblhawyd cyflwyno'r hysbysiad.

Bydd effaith y datganiad breinio cyffredinol fel a ganlyn:-

Ar y diwrnod cyntaf ar ôl diwedd y cyfnod y cyfeirir ato ym mharagraff cyntaf yr hysbysiad hwn ("y dyddiad breinio") bydd y tir, ynghyd â'r hawl i fynd arno a'i feddiannu, wedi'i freinio yn y (a).

Hefyd, ar y diwrnod breinio, bydd y Ddeddfau sy'n darparu ar gyfer iawndal yn berthnasol fel pe bai, ar y diwrnod pan roddwyd y datganiad breinio cyffredinol ar waith (sef, 20.....), hysbysiad i drafod telerau wedi'i gyflwyno i bob person y gallai'r (a) fod wedi cyflwyno hysbysiad o'r fath iddo, o dan adran 5 o Ddeddf Prynu Gorfodol 1965, (ac eithrio unrhyw berson sydd â'r hawl i "fân denantiaeth" neu "denantiaeth hir" sydd ar fin dod i ben. Diffinnir yr ymadroddion hyn yn Atodiad A i'r hysbysiad hwn).

Os yw'r tir yn cynnwys unrhyw dir lle mae mân denantiaeth neu denantiaeth hir sydd ar fin dod i ben, ni fydd modd rhoi'r hawl mynediad ar waith gyda golwg ar y tir hwnnw, ac eithrio, ar ôl cyflwyno hysbysiad i drafod telerau yng nghyswllt y denantiaeth honno, bod..... (a) ar ôl cyflwyno i bob meddiannydd ar unrhyw dir lle mae'r denantiaeth yn bodoli, hysbysiad yn dweud, ar ddiwedd cyfnod penodedig (o leiaf 3 mis ar ôl dyddiad cyflwyno'r hysbysiad), eu bod yn bwriadu mynd ar y tir sydd wedi'i bennu yn yr hysbysiad a'i feddiannu, a bod y cyfnod hwnnw wedi dod i ben: yna bydd breinio'r tir yn ddarostyngedig i'r denantiaeth nes i'r cyfnod hwnnw ddod i ben, neu nes i'r denantiaeth ddod i ben, pa un bynnag sy'n digwydd gyntaf.

Mae Atodlenni 1A ac 1 i'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau atodol ynglŷn â'r datganiadau breinio cyffredinol. Os cyflwynir gwrth-hysbysiad o dan baragraff 2 o Atodlen A1 o fewn y cyfnod y cyfeirir ato ym mharagraff cyntaf yr hysbysiad hwn, bydd y dyddiad breinio ar gyfer y tir y cyfeirir ato yn y gwrth-hysbysiad yn cael ei bennu'n unol â'r Atodlen honno. Mae darpariaethau Atodlenni A ac 1 wedi'u nodi yn Atodiad B i'r hysbysiad hwn.

Mae copi o'r datganiad breinio cyffredinol y mae'r hysbysiad hwn yn cyfeirio ato ac o'r cynllun sydd wedi'u hatodi wrth y datganiad ar gael i'w harchwilio yn..... (b) ac mae modd eu gweld ar bob awr resymol.

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

ATODLEN

[Disgrifiad o'r tir wedi'i dynnu o'r Atodlen i'r datganiad breinio cyffredinol]

Atodiad A

[Nodwch yma'r diffiniadau o "fan denantiaeth" a "thenantiaeth hir sydd ar fin dod i ben" yn adran 2(1) a (2) o'r Ddeddf].

Atodiad B

[Rhowch Atodlenni 1A ac 1 i'r Ddeddf yma]

[Dyddiad a llofnod]

NODIADAU AM DDEFNYDDIO FFURFLEN 2

(a) Rhowch enw'r awdurdod a'i ddiffinio drwy ddefnyddio term priodol. Yna, defnyddiwch y diffiniad hwnnw pa bryd bynnag y bydd "(a)" yn ymddangos yn y testun.

(b) Rhowch gyfeiriad y swyddfa lle mae modd archwilio'r dogfennau.