OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2016 Rhif 813 (Cy. 203) (C. 57)

TAI, CYMRU

Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 1) 2016

Gwnaed - - - - 25 Gorffennaf 2016

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adran 257(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(**1**).

Enwi a dehongli

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 1) 2016.

(2) Yn y Gorchymyn hwn, ystyr "y Ddeddf" ("*the Act*") yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 A. 1 mewn grym ar y dyddiad gwneud

Y diwrnod penodedig

2. 5 Awst 2016 yw'r diwrnod penodedig i'r darpariaethau a ganlyn ddod i rym—

(a) darpariaethau'r Ddeddf a restrir yn Rhan 1 o'r Atodlen at ddiben gwneud rheoliadau; a

(b) darpariaethau'r Ddeddf a restrir yn Rhan 2 o'r Atodlen at ddiben dyroddi canllawiau.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 A. 2 mewn grym ar y dyddiad gwneud

(**1**) 2016 dccc 1.

Carl Sargeant
Ysgrifennydd y Cabinet dros Gymunedau a Phlant, un o Weinidogion Cymru

YR ATODLEN

Erthygl 2

Y darpariaethau yn y Ddeddf sy'n dod i rym ar 5 Awst 2016

RHAN 1

Y darpariaethau yn y Ddeddf sy'n dod i rym at ddiben gwneud rheoliadau

1. Adran 23 (darpariaethau atodol).

Gwybodaeth Cychwyn
I3 Atod. para. 1 mewn grym ar y dyddiad gwneud

2. Adran 29 (datganiad ysgrifenedig enghreifftiol o gontract).

Gwybodaeth Cychwyn
I4 Atod. para. 2 mewn grym ar y dyddiad gwneud

3. Adran 32(4) (yr hyn y mae datganiad ysgrifenedig i'w gynnwys).

Gwybodaeth Cychwyn
I5 Atod. para. 3 mewn grym ar y dyddiad gwneud

4. Adran 45(3) (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal).

Gwybodaeth Cychwyn
I6 Atod. para. 4 mewn grym ar y dyddiad gwneud

5. Adran 94 (penderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi).

Gwybodaeth Cychwyn
I7 Atod. para. 5 mewn grym ar y dyddiad gwneud

6. Adran 112 (tynnu'n ôl: pŵer i ragnodi terfynau amser).

Gwybodaeth Cychwyn
I8 Atod. para. 6 mewn grym ar y dyddiad gwneud

7. Adran 131 (tynnu'n ôl: y pŵer i ragnodi terfynau amser).

Gwybodaeth Cychwyn
I9 Atod. para. 7 mewn grym ar y dyddiad gwneud

8. Adran 203(5) a (6) (adolygiad y landlord o benderfyniad i roi hysbysiad).

Gwybodaeth Cychwyn
I10 Atod. para. 8 mewn grym ar y dyddiad gwneud

9. Adran 221 (gwaredu eiddo).

Gwybodaeth Cychwyn
I11 Atod. para. 9 mewn grym ar y dyddiad gwneud

10. Adran 236(3) a (4) (ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill).

Gwybodaeth Cychwyn
I12 Atod. para. 10 mewn grym ar y dyddiad gwneud

11. Paragraff 15(10) o Atodlen 2 (ymestyn y cyfnod perthnasol).

Gwybodaeth Cychwyn
I13 Atod. para. 11 mewn grym ar y dyddiad gwneud

12. Paragraff 17 o Atodlen 2 (pŵer i ddiwygio'r Atodlen).

Gwybodaeth Cychwyn
I14 Atod. para. 12 mewn grym ar y dyddiad gwneud

13. Paragraff 10(2) o Atodlen 3 (llety myfyrwyr).

Gwybodaeth Cychwyn
I15 Atod. para. 13 mewn grym ar y dyddiad gwneud

14. Paragraff 15(3) a (4) o Atodlen 3 (llety nad yw'n llety cymdeithasol).

Gwybodaeth Cychwyn
I16 Atod. para. 14 mewn grym ar y dyddiad gwneud

15. Paragraff 17 o Atodlen 3 (pŵer i ddiwygio'r Atodlen).

Gwybodaeth Cychwyn
I17 Atod. para. 15 mewn grym ar y dyddiad gwneud

16. Paragraff 4(7) a (8) o Atodlen 4 (adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod rhagarweiniol).

Gwybodaeth Cychwyn

I18 Atod. para. 16 mewn grym ar y dyddiad gwneud

17. Paragraff 1(6) o Atodlen 5 (cynlluniau blaendal).

Gwybodaeth Cychwyn

I19 Atod. para. 17 mewn grym ar y dyddiad gwneud

18. Paragraff 5(7) a (8) o Atodlen 7 (adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod prawf).

Gwybodaeth Cychwyn

I20 Atod. para. 18 mewn grym ar y dyddiad gwneud

19. Paragraff 15(2) o Atodlen 12 (amrywio).

Gwybodaeth Cychwyn

I21 Atod. para. 19 mewn grym ar y dyddiad gwneud

20. Paragraff 33 o Atodlen 12 (pŵer i ddiwygio'r Atodlen).

Gwybodaeth Cychwyn

I22 Atod. para. 20 mewn grym ar y dyddiad gwneud

RHAN 2

Y darpariaethau yn y Ddeddf sy'n dod i rym at ddiben dyroddi canllawiau

21. Adran 116(4) (gorchymyn sy'n arddodi contract safonol cyfnodol oherwydd ymddygiad gwaharddedig).

Gwybodaeth Cychwyn

I23 Atod. para. 21 mewn grym ar y dyddiad gwneud

22. Adran 146(1) (gwahardd dros dro: canllawiau).

Gwybodaeth Cychwyn

I24 Atod. para. 22 mewn grym ar y dyddiad gwneud

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)

Y Gorchymyn hwn yw'r gorchymyn cychwyn cyntaf a wnaed gan Weinidogion Cymru o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ("y Ddeddf"). Mae'r Gorchymyn hwn yn cychwyn darpariaethau penodol o'r Ddeddf ar 5 Awst 2016 at ddibenion gwneud rheoliadau a dyroddi canllawiau.

Mae erthygl 2(a) o'r Gorchymyn hwn yn cychwyn darpariaethau penodol o'r Ddeddf, ond at ddiben gwneud rheoliadau yn unig.

Mae erthygl 2(b) o'r Gorchymyn hwn yn cychwyn darpariaethau penodol o'r Ddeddf, ond at ddiben dyroddi canllawiau yn unig.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Mae newidiadau yn dal heb eu gwneud i Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 1) 2016. Mae unrhyw newidiadau sydd wedi cael eu gwneud yn barod gan y tîm yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt gydag anodiadau.

View outstanding changes

Changes and effects yet to be applied to :

– art. 1 coming into force by

– art. 2 coming into force by