

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2016 No. 59

**Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn
Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio) 2016**

Diwygiadau mewn perthynas ag ymgynghori cyn ymgeisio

4.—(1) Ar ôl Rhan 1 mewnosoder—

“RHAN 1A

Ymgynghoriad cyn-ymgeisio

Gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn-ymgeisio

2B.—(1) Mae datblygiad mawr wedi ei bennu at ddibenion adran 61Z(1) o Ddeddf 1990 (Cymru: gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn-ymgeisio).

(2) Mae ceisiadau adran 73 arfaethedig a cheisiadau sydd i'w gwneud o gan adran 73A o Ddeddf 1990 (Caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad a gyflawnwyd eisoes)(1) wedi eu pennu at ddibenion adran 61Z(7)(b) o Ddeddf 1990.

Cyhoeddusrwydd cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio

2C.—(1) Rhaid i'r ceisydd(2) hysbysebu'r cais arfaethedig drwy—

(a) rhoi hysbysiad gofynnol—

(i) drwy ei arddangos ar y safle mewn o leiaf un man, ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef, am o leiaf 28 diwrnod; a

(ii) mewn ysgrifen i unrhyw berchennog neu feddiannydd unrhyw dir cyffiniol y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef; a

(b) rhoi'r wybodaeth ganlynol ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad yng nghyffiniau'r datblygiad arfaethedig, am gyfnod o ddim llai nag 28 diwrnod, sy'n dechrau gyda phob diwrnod y rhoddir pob un o'r hysbysiadau y cyfeirir atynt yn is-baragraff (a) neu erthygl 2D(2)—

(i) unrhyw ddogfennau a manylion neu dystiolaeth a fyddai'n ofynnol er mwyn i gais dilynol, yn yr un ffurf neu'r un ffurf o ran sylwedd, fod yn gais dilys, ac eithrio'r tystysgrifau mewn perthynas â hysbysiadau o geisiadau am ganiatâd cynllunio sy'n ofynnol gan erthygl 11;

(ii) plan sy'n galluogi adnabod y tir y mae'r cais arfaethedig yn ymwneud ag ef;

(iii) unrhyw blaniau, lluniadau a gwybodaeth arall sy'n angenrheidiol er mwyn disgrifio'r datblygiad sy'n destun y cais arfaethedig;

(1) Ychwanegwyd adran 73A gan adran 32 o Ddeddf Cynllunio a Digolledu a pharagraff 16(1) o Atodlen 7 iddi.

(2) Gweler adran 61Z(1)(a) o Ddeddf 1990 am y diffiniad o “applicant” (“ceisydd”).

(iv) mewn achos y mae erthygl 7 yn gymwys iddo, y datganiad dylunio a mynediad;
a

(v) yn ddarostyngedig i erthygl 8(2), y manylion neu'r dystiolaeth sy'n ofynnol gan yr awdurdod cynllunio lleol o dan adran 62(3) o Ddeddf 1990(3).

(2) Rhaid i unrhyw blaniau neu luniadau y mae paragraff (1)(b)(ii) neu (iii) yn gwneud yn ofynnol eu darparu fod wedi eu lluniadu ar raddfa a nodir gan y ceisydd, ac yn achos planiau rhaid dangos cyfeiriad y gogledd.

(3) Rhaid i'r ceisydd fod wedi cydymffurfio â pharagraff (1) cyn cyflwyno cais.

(4) Os yw'r hysbysiad y cyfeirir ato ym mharagraff (1)(a)(i), heb unrhyw fwriad gan y ceisydd na bai arno, yn cael ei dynnu ymaith, ei guddio neu ei ddifwyno cyn bo'r cyfnod o 28 diwrnod wedi dod i ben, trinnir y ceisydd fel pe bai wedi cydymffurfio â gofynion y paragraff perthnasol os yw'r ceisydd wedi cymryd camau rhesymol i ddiogelu'r hysbysiad ac, os oes angen, ei amnewid.

(5) Yn yr erthygl hon, ystyr "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yw hysbysiad yn y ffurf a bennir yn Atodlen 1B neu ffurf sydd, o ran sylwedd, yn cael yr un effaith.

Ymgynghori cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio

2D.—(1) Mae'r personau neu ddisgrifiadau o bersonau canlynol wedi eu pennu at ddibenion adran 61Z(4) o Ddeddf 1990—

- (a) unrhyw ymgynghorai cymunedol;
- (b) unrhyw ymgynghorai arbenigol.

(2) Pan yw'n ofynnol bod ceisydd yn ymgynghori ag ymgynghorai cymunedol, rhaid i'r ceisydd roi i'r ymgynghorai cymunedol hysbysiad gofynnol ysgrifenedig o'r cais arfaethedig.

(3) Pan yw'n ofynnol bod ceisydd yn ymgynghori ag ymgynghorai arbenigol, rhaid i'r ceisydd roi i'r ymgynghorai arbenigol hysbysiad gofynnol ysgrifenedig o'r cais arfaethedig ac amgáu pob un o'r dogfennau y cyfeirir atynt yn erthygl 2C(1)(b) neu ddarparu dolen i wefan lle y gellir gweld y dogfennau hynny.

(4) Rhaid i'r ceisydd fod wedi cydymffurfio â pharagraffau (2) a (3) ac wedi rhoi cyfle i'r ymgynghorai arbenigol ymateb yn unol ag erthygl 2E(1) cyn cyflwyno cais.

(5) Yn yr erthygl hon, ystyr "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yw—

- (a) mewn perthynas ag ymgynghorai cymunedol neu berson perthnasol, hysbysiad yn y ffurf briodol a nodir yn Atodlen 1B; a
- (b) mewn perthynas ag ymgynghorai arbenigol, hysbysiad yn y ffurf briodol a bennir yn Atodlen 1C,

neu ffurf sydd, o ran sylwedd, yn cael yr un effaith.

Dyletswydd i ymateb i ymgynghoriad cyn-ymgeisio: ymgynghoreion arbenigol

2E.—(1) Rhaid i ymgynghorai arbenigol, yr ymgynghorwyd ag ef yn unol â darpariaethau adran 61Z(4) o Ddeddf 1990, ddarparu ymateb o sylwedd o fewn cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau gyda'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad y cyfeirir ato yn erthygl 2D(3) neu pa bynnag gyfnod arall a gytunir mewn ysgrifenedig rhwng yr ymgynghorai arbenigol a'r ceisydd.

(2) At ddibenion yr erthygl hon, ymateb o sylwedd yw ymateb sydd yn—

- (a) datgan nad oes gan yr ymgynghorai arbenigol unrhyw sylw i'w wneud;

(3) Amnewidiwyd adran 62 gan adran 42(1) o Ddeddf 2004 a diwygiwyd hi gan adran 17 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015. Gwnaed diwygiadau eraill nad ydynt yn berthnasol i'r Gorchymyn hwn.

- (b) datgan nad oes gan yr ymgynghorai arbenigol wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig ac yn cyfeirio'r ceisydd at y cyngor sefydlog cyfredol gan yr ymgynghorai arbenigol ar destun yr ymgynghoriad;
- (c) rhoi gwybod i'r ceisydd am unrhyw bryderon a ganfuwyd ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig a sut y gellir mynd i'r afael â'r pryderon hynny; neu
- (ch) rhoi gwybod i'r ceisydd fod gan yr ymgynghorai arbenigol bryderon ac y byddai'n gwrthwynebu cais am ganiatâd cynllunio a wneid ar yr un telerau neu delerau o'r un sylwedd, ac yn nodi'r rhesymau am y gwrthwynebiadau hynny.

Adroddiadau ar ymgynghoriad cyn-ymgeisio

2F.—(1) Pan fu'n ofynnol bod ceisydd yn cynnal ymgynghoriad cyn-ymgeisio yn unol â darpariaethau adran 61Z o Ddeddf 1990 ac erthyglau 2C a 2D, ac yntau wedyn yn cyflwyno cais am ganiatâd cynllunio, rhaid cyflwyno'r cais ynghyd ag adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn-ymgeisio, sy'n rhoi manylion o'r canlynol—

- (a) sut y cydymffurfiodd y ceisydd ag adran 61Z o Ddeddf 1990;
 - (b) unrhyw ymateb i'r ymgynghoriad a gafwyd gan bersonau yr ymgynghorwyd â hwy o dan adran 61Z(3) neu (4) o Ddeddf 1990; ac
 - (c) yr ystyriaeth a roddwyd i'r ymatebion hynny.
- (2) Rhaid i'r adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn-ymgeisio gynnwys —
- (a) copi o'r hysbysiad y cyfeirir ato yn erthygl 2C(1)(a)(i);
 - (b) datganiad i'r perwyl bod yr hysbysiad y cyfeirir ato yn erthygl 2C(1)(a)(i) wedi ei arddangos yn unol â gofynion yr erthygl honno;
 - (c) rhestr o gyfeiriadau'r personau y rhoddwyd hysbysiad o'r cais arfaethedig iddynt yn unol ag erthygl 2C(1)(a)(ii) a chopi o'r hysbysiad a roddwyd i bersonau o'r fath;
 - (ch) copïau o'r holl hysbysiadau a roddwyd i ymgynghoreion cymunedol ac arbenigol yn unol ag erthyglau 2D(2) a 2D(3);
 - (d) crynodeb o'r holl faterion a godwyd gan unrhyw berson a hysbyswyd ynghylch y cais arfaethedig yn unol ag adran 61Z(3) o Ddeddf 1990 ac erthyglau 2C a 2D(2), gan gynnwys cadarnhad a aethpwyd i'r afael â'r materion a godwyd ai peidio, ac os felly, sut; ac
 - (dd) copïau o'r holl ymatebion a gafwyd gan ymgynghoreion arbenigol, ynghyd ag eglurhad o'r ystyriaeth a roddwyd i bob ymateb."
- (2) Yn erthygl 8 ar ôl paragraff (1)(b) mewnosoder—
- “(ba) mewn achos y mae erthygl 2F yn gymwys iddo, yr adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn-ymgeisio sy'n ofynnol gan yr erthygl honno;”
- (3) Yn erthygl 22 ar ôl paragraff (3)(b) mewnosoder—
- “(ba) mewn achos y mae erthygl 2F yn gymwys iddo, yr adroddiad ar yr ymgynghoriad cyn-ymgeisio sy'n ofynnol gan yr erthygl honno;”
- (4) Ar ôl Atodlen 1 mewnosoder yr Atodlenni 1B a 1C sy'n gynnwysedig yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn.