ATODLEN 4

Rheoliad 17

HYSBYSIAD BOD ADEILAD WEDI CAEL EI RESTRUPWYSIG — MAE'R CYFATHREBIAD HWN YN EFFEITHIO AR EICH EIDDODEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG AC ARDALOEDD CADWRAETH) 1990ADEILADAU SYDD O DDIDDORDEB PENSAERNÏOL NEU HANESYDDOL ARBENNIG

I:

HYSBYSIR DRWY HYN fod yr adeilad a elwir yn ac a leolir yn ar , wedi cael ei gynnwys, ar restr o adeiladau sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig a lunnir gan Weinidogion Cymru o dan adran 1 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

Dyddiad

(Clerc Tref)

(Clerc y Cyngor)

(Prif Weithredwr)

Noder:

Rhestru Adeiladau sydd o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig

Mae'r hysbysiad uchod wedi ei gyfeirio atoch fel perchennog neu feddiannydd yr adeilad a enwir, sydd wedi ei gynnwys ar un o'r rhestri o adeiladau sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig o dan adran 1 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 gan Weinidogion Cymru. Mae'r rhestri yn cael eu llunio gan Weinidogion Cymru fel dyletswydd statudol wedi iddynt ymgynghori â phersonau neu gyrff y maent yn ymddangos yn briodol iddynt, fel personau neu gyrff sydd yn meddu ar wybodaeth arbennig o adeiladau sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol, neu fod ganddynt ddiddordeb arbennig ynddynt.

Nid yw'r hysbysiad hwn yn galw arnoch chi i weithredu oni bai eich bod ar unrhyw adeg yn bwriadu dymchwel yr adeilad neu'n bwriadu gwneud unrhyw waith (boed hynny'n fewnol neu'n allanol) a fydd yn effeithio ar ei gymeriad. Bryd hynny, bydd angen i chi gael "caniatâd adeilad rhestredig", hynny yw, caniatâd yr awdurdod cynllunio lleol (y Cyngor) i wneud y gwaith y dymunwch ei wneud.

Dylech nodi, fodd bynnag, ei bod yn dramgwydd i wneud y cyfryw waith heb sicrhau caniatâd adeilad rhestredig. Gall cael eich collfarnu am y tramgwydd hwn olygu dirwy neu hyd yn oed garchariad. Er hynny, pan fo gwaith brys yn angenrheidiol er budd diogelwch neu iechyd neu ar gyfer cadw'r adeilad, yn cael ei wneud heb ganiatâd, bydd gennych amddiffyniad os profir y canlynol—

(a) nad oedd hi'n ymarferol i sicrhau diogelwch neu iechyd neu gadw'r adeilad drwy wneud gwaith atgyweirio neu waith sy'n rhoi cynhaliaeth dros dro neu'n rhoi cysgod dros dro iddo;

(b) bod y gwaith a wnaed yn gyfyngedig i'r lleiafswm o gamau yr oedd eu hangen ar unwaith; ac

(c) bod hysbysiad ysgrifenedig wedi cael ei roi i'r awdurdod cynllunio lleol, yn cyfiawnhau gwneud y gwaith mewn manylder cyn gynted ac y bo'n rhesymol ymarferol i wneud hynny.

Mae rhai adeiladau wedi eu heithrio o'r gofyniad i gael caniatâd adeilad rhestredig, yn benodol, adeiladau eglwysig sy'n cael eu defnyddio at ddibenion eglwysig am y tro, (ond dylid nodi hefyd nad yw'r eithriad hwn yn gymwys i adeilad a ddefnyddir fel preswylfa i weinidog yr efengyl nac i adeilad sydd ar gael i'w ddefnyddio felly, a chaiff Gweinidogion Cymru, drwy orchymyn o dan adran 60 o Ddeddf 1990, gyfyngu ar yr eithriad neu ei wahardd).

Er nad oes hawl apelio statudol, fel y cyfryw, yn erbyn rhoi adeilad ar y rhestr, nid ydych wedi eich gwahardd rhag ysgrifennu at Weinidogion Cymru, ar unrhyw amser, i hawlio y dylai'r adeilad beidio â bod yn rhestredig ar y sail, nad yw, mewn gwirionedd, o ddiddordeb pensaernïol na hanesyddol arbennig. Bydd unrhyw honiad o'r fath, gyda'r dystiolaeth sy'n cefnogi'r honiad, yn cael ei ystyried gan Weinidogion Cymru mewn ymgynghoriad â'u cynghorwyr statudol. Mae nodyn cyfarwyddyd ar y weithdrefn ar gael gan Weinidogion Cymru. Yn ychwanegol, pan wrthodir caniatâd adeilad rhestredig gan awdurdod cynllunio lleol neu pan roddir ef yn ddarostyngedig i amodau, mae gennych yr hawl i apelio at Weinidogion Cymru; ac un o'r seiliau a ganiateir ar gyfer apêl yw nad yw'r adeilad yn un sydd o ddiddordeb pensaernïol na hanesyddol arbennig.

Os ydych yn bwriadu, ar unrhyw adeg, gweithredu mewn modd a all gael effaith ar gymeriad eich adeilad, yr ydym yn eich cynghori'n gryf i gyfeirio at ddarpariaethau Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 a Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012 (O.S. 2012/793 (Cy.108)). Gellir cael manylion pellach gan eich awdurdod cynllunio lleol.

HYSBYSIAD BOD ADEILAD WEDI PEIDIO Å BOD YN ADEILAD RHESTREDIGPWYSIG — MAE'R CYFATHREBIAD HWN YN EFFEITHIO AR EICH EIDDODEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG AC ARDALOEDD CADWRAETH) 1990ADEILADAU SYDD O DDIDDORDEB PENSAERNÏOL NEU HANESYDDOL ARBENNIG

I:

HYSBYSIR DRWY HYN fod yr adeilad a elwir yn ac a leolir yn wedi cael ei eithrio, drwy ddiwygiad a wnaed gan Weinidogion Cymru o dan adran 1(1) o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ar , o restr o adeiladau sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig a lunnir gan Weinidogion Cymru.

Dyddiad:

(Clerc Tref)

(Clerc y Cyngor)

(Prif Weithredwr)