
OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2004 Rhif 684 (Cy.72)

LANDLORD A THENANT, CYMRU

**Rheoliadau Taliadau Gwasanaeth
(Gofynion Ymgynghori) (Cymru) 2004**

Wedi'u gwneud - - - 9 Mawrth 2004

Yn dod i rym - - - 31 Mawrth 2004

**RHEOLIADAU TALIADAU GWASANAETH
(GOFYNION YMGYNGHORI) (CYMRU) 2004**

1. Enwi, cychwyn a chymhwyso
 2. Dehongli
 3. Cytundebau nad ydynt yn gytundebau hir-dymor cymwys
 4. Cymhwyso adran 20 i gytundebau hir-dymor cymwys
 5. Y gofynion ymgynghori: cytundebau hir-dymor cymwys
 6. Cymhwyso adran 20 i waith cymwys
 7. Y gofynion ymgynghori: gwaith cymwys
- Llofnod

ATODLEN 1 GOFYNION YMGYNGHORI AR GYFER CYTUNDEBAU HIR-DYMOR CYMWYS AC EITHRIO'R RHEINI Y MAE ANGEN RHOI HYSBYSIAD CYHOEDDUS OHONYNT

Hysbysiad o fwriad

1. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Archwilio'r disgrifiad o faterion perthnasol

2. (1) Os yw hysbysiad o dan baragraff 1 yn pennu...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â chytundeb arfaethedig

3. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

Amcangyfrifon

4. (1) Os ceir un enwebiad gan gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig (pa...

Paratoi cynigion y landlord

5. (1) Rhaid i'r landlord baratoi, yn unol â darpariaethau canlynol...

Hysbysiad o gynigion y landlord

6. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o'r cynigion a...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â chynigion

7. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Dyletswydd wrth ymrwymo i gytundeb

8. (1) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (2), os yw'r landlord yn...
ATODLEN 2 GOFYNIION YMGYNGHORI AR GYFER CYTUNDEBAU
HIR-DYMOR CYMWYS Y MAE ANGEN RHOI HYSBYSIAD
CYHOEDDUS OHONYNT

Hysbysiad o fwriad

1. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Archwilio disgrifiad o faterion perthnasol

2. (1) Os yw hysbysiad o dan baragraff 1 yn pennu...

Dyletswydd i ystyried sylwadau sy'n ymwneud â materion perthnasol

3. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Paratoi cynnig y landlord

4. (1) Rhaid i'r landlord baratoi cynnig mewn cysylltiad â'r cytundeb...

Hysbysiad o gynnig y landlord

5. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o'r cynnig sydd...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â chynigion

6. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Ymateb y landlord i sylwadau

7. Os gwneir sylwadau y mae'n ofynnol i'r landlord (yn unol...

Gwybodaeth atodol

8. Os yw cynnig a baratowyd o dan baragraff 4 yn...

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

ATODLEN 3 GOFYNION YMGYNGHORI AR GYFER GWAITH CYMWYS O DAN GYTUNDEBAU HIR-DYMOR CYMWYS A CHYTUNDEBAU Y MAE RHEOLIAD 7(3) YN GYMWYS IDDYNT

Hysbysiad o fwriad

1. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Archwilio disgrifiad o waith arfaethedig

2. (1) Os yw hysbysiad o dan baragraff 1 yn pennu...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â'r gwaith a'r gwariant amcangyfrifedig arfaethedig

3. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Ymateb y landlord i sylwadau

ATODLEN 4 4. Os gwneir sylwadau y mae'n ofynnol i'r landlord (yn unol...
GOFYNION YMGYNGHORI AR GYFER GWAITH CYMWYS AC EITHRIO GWAITH O DAN GYTUNDEBAU HIR-DYMOR CYMWYS NEU GYTUNDEBAU Y MAE RHEOLIAD 7(3) YN GYMWYS IDDYNT

RHAN 1 — GOFYNION YMGYNGHORI AR GYFER GWAITH CYMWYS Y MAE ANGEN RHOI HYSBYSIAD CYHOEDDUS OHONYNT

Hysbysiad o fwriad

1. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Archwilio disgrifiad o waith arfaethedig

2. (1) Os yw hysbysiad o dan baragraff 1 yn pennu...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â'r gwaith arfaethedig

3. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Paratoi datganiad contract y landlord

4. (1) Rhaid i'r landlord baratoi, yn unol â darpariaethau canlynol...

Hysbysiad o gontract arfaethedig

5. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Ymateb y landlord i sylwadau

6. Os gwneir sylwadau yn ymateb i'r gwahoddiad yn yr hysbysiad...

Gwybodaeth atodol

7. Os yw datganiad a gaiff ei baratoi o dan baragraff...

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

RHAN 2 — GOFYNIION YMGYNGHORI AR GYFER GWAITH CYMWYS
NAD OES ANGEN RHOI HYSBYSIAD CYHOEDDUS
OHONYNT

Hysbysiad o fwriad

1. (1) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o fwriad i...

Archwilio disgrifiad o waith arfaethedig

2. (1) Os yw hysbysiad o dan baragraff 1 yn pennu...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas â'r gwaith arfaethedig

3. Os gwneir sylwadau gan unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig...

Amcangyfrifon ac ymateb i sylwadau

4. (1) Os ceir enwebiad gan gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig (pa un...

Dyletswydd i ystyried sylwadau mewn perthynas ag amcangyfrifon

5. Os bydd unrhyw denant neu gymdeithas tenantiaid gydnabyddedig yn gwneud...

Dyletswydd wrth ymrwymo i gontract

6. Yn ddarostyngedig i is-baragraff (2), os bydd y landlord yn...
Nodyn Esboniadol