

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2004 Rhif 669 (Cy.62) (C.25)

LANDLORD A THENANT, CYMRU

Gorchymyn Deddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith
Lesddaliad 2002 (Cychwyn Rhif 2 ac Arbedion) (Cymru) 2004

Wedi'i wneud - - *9 Mawrth 2004*

**GORCHYMYN DEDDF CYFUNDALIAD A
DIWYGIO CYFRAITH LESDDALIAD 2002
(CYCHWYN RHIF 2 AC ARBEDION) (CYMRU) 2004**

1. Enwi, dehongli a chymhwyso
2. Darpariaethau sy'n dod i rym ar 30 Mawrth 2004
Llofnod

ATODLEN 1 DIDDYMIADAU

RHAN 1 — **TRIBIWNLYSOEDD PRISIO PRYDLESI**

RHAN 2 — **DIDDYMIADAU ERAILL**

ATODLEN 2 **ARBEDION**

1. Landlordiad absennol — tai lesddaliad
2. Diffiniad o daliadau gwasanaethau
3. Ystyr “management” yn adran 24 o Ddeddf 1987
4. Yr hawl i gaffael buddiant y landlord
5. Hawl tenant i gael archwiliad rheoli
6. Rhwymedigaeth i dalu taliadau gwasanaethau
7. Yswiriant
8. Taliadau gweinyddol: rhesymoldeb, galwadau ac atebolrwydd i dalu
9. Taliadau gweinyddol: penodi rheolwr
10. Taliadau o dan gynlluniau rheoli ystadau
11. Amrywio prydlesi: trosglwyddo awdurdodaeth
12. Tir y Goron: amrywio prydlesi
13. Tribiwnlysoedd prisio prydlesi
Nodyn Esboniadol