



Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023

2023 dsc 3

RHAN 5

DARPARIAETH ATODOL YNGHYLCH ADEILADAU O
DDIDDORDEB ARBENNIG AC ARDALOEDD CADWRAETH

PENNOD 1

ARFER SWYDDOGAETHAU GAN AWDURDODAU
CYNLLUNIO AC AWDURDODAU LLEOL ERAILL

167 Ffioedd a thaliadau am arfer swyddogaethau

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ei gwneud yn ofynnol i ffi gael ei thalu neu i dâl gael ei dalu i awdurdod cynllunio am—
- cyflawni unrhyw un neu ragor o'i swyddogaethau o dan Ran 3, Rhan 4, y Rhan hon neu Ran 7 fel y mae'n gymwys at ddibenion unrhyw un neu ragor o'r Rhannau hynny;
 - gwneud unrhyw beth y bwriedir iddo hwyluso cyflawni unrhyw un neu ragor o'r swyddogaethau hynny, neu sy'n ffafriol i'w cyflawni neu'n ddeilliadol i'w cyflawni.
- (2) Caiff rheoliadau o dan yr adran hon yn benodol—
- gwneud darpariaeth ynghylch pryd y mae rhaid talu ffi neu dâl;
 - gwneud darpariaeth ynghylch pwy y mae rhaid iddo dalu ffi neu dâl;
 - gwneud darpariaeth ynghylch sut y mae ffi neu dâl i'w chyfrifo neu ei gyfrifo (gan gynnwys pwy sydd i'w chyfrifo neu ei gyfrifo);
 - pennu amgylchiadau pan fo ffi neu dâl i'w hepgor neu i'w had-dalu neu ei ad-dalu (yn gyfan gwbl neu'n rhannol);
 - pennu amgylchiadau pan nad oes ffi neu dâl i'w thalu neu ei dalu;

- (f) gwneud darpariaeth ynghylch effaith talu neu fethu â thalu ffi neu dâl yn unol â'r rheoliadau (a gaiff gynnwys darpariaeth sy'n diwygio, yn diddymu neu'n dirymu unrhyw ddeddfiad, gan gynnwys unrhyw ddarpariaeth yn y Ddeddf hon);
 - (g) pennu amgylchiadau pan fo ffi neu dâl sy'n daladwy i un awdurdod cynllunio i'w throsglwyddo neu ei drosglwyddo i awdurdod cynllunio arall.
- (3) Os yw rheoliadau o dan yr adran hon yn darparu i awdurdod cynllunio gyfrifo swm unrhyw ffioedd neu daliadau, rhaid i'r awdurdod sicrhau, gan ystyried un flwyddyn ariannol gydag un arall, nad yw ei incwm o'r ffioedd neu'r taliadau yn fwy na chost cyflawni'r swyddogaethau, neu wneud y pethau, y maent yn ymwneud â hwy.

168 Trefniadau ar gyfer arfer swyddogaethau mewn perthynas â cheisiadau

- (1) Mae adrannau 319ZA i 319ZD o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#) (cyflawni swyddogaethau sy'n ymwneud â cheisiadau) yn gymwys i arfer gan awdurdod cynllunio ei swyddogaethau mewn perthynas â cheisiadau o dan neu yn rhinwedd Rhannau 3 a 4 fel y maent yn gymwys i arfer ei swyddogaethau mewn perthynas â cheisiadau o dan y Ddeddf honno.
- (2) Ni chaniateir cwestiynu dilysrwydd cydsyniad neu benderfyniad a roddir neu a wneir, neu yr ymhonnir ei fod wedi ei roi neu ei wneud, gan awdurdod cynllunio mewn cysylltiad â chais a wneir o dan neu yn rhinwedd y naill neu'r llall o'r Rhannau hynny mewn unrhyw achos cyfreithiol, nac mewn unrhyw achos arall o dan y Ddeddf hon, ar y sail y dylai'r cydsyniad neu'r penderfyniad fod wedi ei roi neu ei wneud gan awdurdod cynllunio arall.

169 Trefniadau ar gyfer cael cyngor arbenigol

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio ar unrhyw adeg i gyflwyno i'w cymeradwyo ganddynt y trefniadau y mae'r awdurdod yn cynnig eu gwneud ar gyfer cael cyngor arbenigol mewn cysylltiad â'i swyddogaethau perthnasol.
- (2) Rhaid i'r awdurdod gyflwyno ei drefniadau arfaethedig i Weinidogion Cymru o fewn y cyfnod a bennir yn y cyfarwyddyd.
- (3) Os nad yw Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni â'r trefniadau y mae'r awdurdod ("awdurdod A") yn cynnig eu gwneud, cânt gyfarwyddo awdurdod A ac awdurdod cynllunio arall a bennir yn y cyfarwyddyd ("awdurdod B")—
 - (a) i wneud cytundeb o dan adran 113 o [Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 \(p. 70\)](#) i osod ar gael i awdurdod A wasanaethau personau a gyflogir gan awdurdod B sy'n gymwys i roi'r cyngor arbenigol, neu
 - (b) i wneud trefniadau i awdurdod B arfer unrhyw un neu ragor o swyddogaethau perthnasol awdurdod A.
- (4) Caiff cyfarwyddyd o dan is-adran (3)(b) wneud darpariaeth ynghylch telerau'r trefniadau.
- (5) Cyn rhoi cyfarwyddyd o dan is-adran (3) rhaid i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r ddau awdurdod cynllunio.
- (6) At ddibenion yr adran hon swyddogaethau perthnasol awdurdod cynllunio yw ei swyddogaethau o dan neu yn rhinwedd—
 - (a) adrannau 83 a 84 (rhestru adeiladau dros dro),

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (b) Pennod 2 (rhoi, addasu a dirymu cydsyniad) o Ran 3,
- (c) Pennod 3 (cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig) o'r Rhan honno,
- (d) Pennod 4 (gorfodi rheolaethau) o'r Rhan honno,
- (e) adran 314A(1) o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#) (caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau rhestredig), ac
- (f) adrannau 158 i 163 o'r Ddeddf hon (dynodi ardaloedd cadwraeth, dyletswyddau awdurdodau cynllunio a rheolaethu dymchwel).

170 Ffurf ar ddogfennau

Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau bennu ffurf a chynnwys unrhyw hysbysiad, unrhyw orchymyn neu unrhyw ddogfen arall y mae awdurdod lleol wedi ei awdurdodi i'w gyflwyno neu ei chyflwyno, i'w wneud neu ei gwneud neu i'w ddyroddi neu ei dyroddi neu y mae'n ofynnol iddo ei gyflwyno neu ei chyflwyno, ei wneud neu ei gwneud neu ei ddyroddi neu ei dyroddi o dan neu yn rhinwedd Rhan 3, Rhan 4, y Rhan hon neu Ran 7 fel y mae'n gymwys at ddibenion unrhyw un neu ragor o'r Rhannau hynny.

171 Cyfraniadau tuag at wariant gan awdurdodau lleol

- (1) Caiff unrhyw awdurdod lleol neu unrhyw ymgymerwr statudol gyfrannu tuag at wariant yr eir iddo gan awdurdod cynllunio neu awdurdod lleol arall wrth arfer, neu mewn cysylltiad ag arfer, ei swyddogaethau o dan Ran 3 (gan gynnwys ei swyddogaethau o dan y Rhan honno fel y'i cymhwysir gan adran 163).
- (2) Nid yw is-adran (1) yn gymwys i wariant yr eir iddo—
 - (a) wrth dalu digollediad o dan adrannau 80, 86, 108, 116 a 122 (ond nid yw hyn yn atal awdurdod rhag cydymffurfio â chyfarwyddyd o dan is-adran (3)(b)), neu
 - (b) wrth arfer, neu mewn cysylltiad ag arfer, swyddogaethau o dan adrannau 143 i 146, 148 a 149.
- (3) Pan fo digollediad yn daladwy gan awdurdod cynllunio neu awdurdod lleol arall o ganlyniad i unrhyw beth a wneir o dan Benodau 1 i 4 o Ran 3 (gan gynnwys unrhyw beth a wneir o dan Bennod 2 neu 4 o'r Rhan honno fel y'i cymhwysir gan adran 163), caiff Gweinidogion Cymru—
 - (a) cyfrannu tuag at dalu'r digollediad, os gwnaed y peth yn gyfan gwbl neu'n rhannol er budd gwasanaeth a ddarperir gan Weinidogion Cymru, neu
 - (b) cyfarwyddo awdurdod lleol arall i gyfrannu swm y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei fod yn rhesymol, gan roi sylw i unrhyw fudd sy'n cronni i'r awdurdod arall hwnnw o ganlyniad i wneud y peth.
- (4) Nid yw is-adran (3)(b) yn gymwys pan fo awdurdod cynllunio yn agored i dalu digollediad o dan adran 116 o ganlyniad i derfynu cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig neu ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath.
- (5) Mewn achos o'r fath, caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo unrhyw awdurdod cynllunio arall sy'n barti i'r cytundeb, neu a oedd yn barti i'r cytundeb, i ad-dalu'r awdurdod y mae'r digollediad yn daladwy ganddo, yn gyfan gwbl neu'n rhannol.
- (6) Ni chaiff Gweinidogion Cymru roi cyfarwyddyd o dan is-adran (5) oni bai eu bod wedi ymgynghori â'r holl awdurdodau cynllunio sy'n bartion i'r cytundeb, neu a oedd yn bartion i'r cytundeb.