



Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023

2023 dsc 3

RHAN 3

ADEILADAU O DDIDDORDEB PENSAERNĪOL NEU HANESYDDOL ARBENNIG

PENNOD 2

RHEOLAETHU GWAITH SY'N EFFEITHIO AR ADEILADAU RHESTREDIG

PROSPECTIVE

Ymdrin â cheisiadau am gydsyniad

92 Y weithdrefn ar gyfer ymdrin â chais

- (1) Rhaid i awdurdod cynllunio ymdrin â chais am gydsyniad adeilad rhestredig a wneir i'r awdurdod oni bai—
 - (a) ei bod yn ofynnol iddo beidio ag ystyried y cais o dan adran 90(6) neu 91(3), neu ei fod yn gwrthod gwneud hynny o dan adran 93 (ceisiadau tebyg), neu
 - (b) ei bod yn ofynnol iddo atgyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru o dan adran 94.
- (2) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau—
 - (a) gosod gofynion sy'n ymwneud â chyhoeddusrwydd ar gyfer ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig a wneir i awdurdodau cynllunio neu Weinidogion Cymru;
 - (b) gosod gofynion ar gyfer ymgynghori neu hysbysu mewn perthynas â cheisiadau;
 - (c) darparu na chaniateir penderfynu cais yn ystod cyfnod a bennir yn y rheoliadau;

Statws Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) croes bennawd yn cynnwys darpariaethau sy'n rhagolygol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023, Croes Bennawd: Ymdrin â cheisiadau am gydsyniad. (See end of Document for details)

- (d) ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio neu Weinidogion Cymru, wrth benderfynu ceisiadau, ystyried ymatebion gan bersonau yr ymgynghorir â hwy neu a hysbysir;
- (e) gwneud darpariaeth ynghylch o fewn pa gyfnod o amser y mae rhaid i awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru ymdrin â chais.
- (3) Caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio i hysbysu personau a bennir yn y cyfarwyddyd—
- (a) am gais a wneir i'r awdurdod am gydsyniad adeilad rhestredig, a
- (b) am y penderfyniad a wneir gan yr awdurdod ar y cais.
- (4) Caiff cyfarwyddyd ymwneud—
- (a) ag achos penodol, neu
- (b) ag achosion sydd o ddisgrifiad a bennir yn y cyfarwyddyd.

Gwybodaeth Cychwyn

II A. 92 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 212(2)**

93 Pŵer i wrthod ystyried ceisiadau tebyg

- (1) Caiff awdurdod cynllunio wrthod ystyried cais am gydsyniad adeilad rhestredig os yw'r amod cyntaf a'r ail amod wedi eu bodloni.
- (2) Yr amod cyntaf yw bod unrhyw un neu ragor o'r canlynol wedi digwydd yn ystod y 2 flynedd sy'n dod i ben â'r diwrnod y mae'r awdurdod yn cael y cais—
- (a) bod Gweinidogion Cymru wedi gwrthod cais tebyg am gydsyniad adeilad rhestredig a gyfeiriwyd atynt o dan adran 94,
- (b) bod Gweinidogion Cymru wedi gwrthod—
- (i) apêl o dan adran 100(2) yn erbyn gwrthod cais tebyg am gydsyniad adeilad rhestredig, neu
- (ii) apêl o dan adran 100(3) sy'n ymwneud â chais tebyg, neu
- (c) bod yr awdurdod cynllunio wedi gwrthod dau neu ragor o geisiadau tebyg am gydsyniad adeilad rhestredig ac ym mhob achos—
- (i) ni fu apêl i Weinidogion Cymru, neu
- (ii) mae unrhyw apêl i Weinidogion Cymru wedi ei thynnu'n ôl.
- (3) Yr ail amod yw bod yr awdurdod cynllunio yn ystyried na fu unrhyw newid sylweddol mewn unrhyw ystyriaethau perthnasol ers—
- (a) i Weinidogion Cymru wrthod y cais tebyg, mewn achos sy'n dod o fewn is-adran (2)(a),
- (b) i Weinidogion Cymru wrthod yr apêl, mewn achos sy'n dod o fewn is-adran (2)(b), neu
- (c) i'r awdurdod cynllunio wrthod cais tebyg yn fwyaf diweddar, mewn achos sy'n dod o fewn is-adran (2)(c).
- (4) At ddibenion yr adran hon mae cais yn debyg i gais arall os (a dim ond os) yw'r awdurdod cynllunio yn ystyried bod yr adeilad rhestredig a'r gwaith y mae'r ceisiadau yn ymwneud â hwy yr un fath neu'r un fath i raddau helaeth.

Statws Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) croes bennawd yn cynnwys darpariaethau sy'n rhagolygol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023, Croes Bennawd: Ymdrin â cheisiadau am gydsyniad. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I2 A. 93 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 212\(2\)](#)

94 Atgyfeirio cais at Weinidogion Cymru

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio i atgyfeirio cais am gydsyniad adeilad rhestredig atynt i'w benderfynu yn lle ymdrin â'r cais ei hun.
- (2) Caiff cyfarwyddyd ymwneud â chais penodol, neu â cheisiadau mewn perthynas ag adeiladau a bennir yn y cyfarwyddyd.
- (3) Rhaid i awdurdod cynllunio atgyfeirio cais y mae cyfarwyddyd o dan yr adran hon yn gymwys iddo at Weinidogion Cymru.
- (4) Rhaid i awdurdod cynllunio atgyfeirio cais am gydsyniad adeilad rhestredig at Weinidogion Cymru i'w benderfynu, heb gael cyfarwyddyd i wneud hynny, os ceisir y cydsyniad o ganlyniad i gynigion a gynhwysir mewn cais am orchymyn o dan adran 1 neu 3 o [Ddeddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992 \(p. 42\)](#) (gorchmynion sy'n ymwneud ag adeiladu neu weithredu rheilffyrdd, tramffyrdd, dyfrffyrdd mewndirol etc.).
- (5) Mae Pennod 2 o Ran 5 yn gwneud darpariaeth ynghylch y weithdrefn ar gyfer ystyried cheisiadau a atgyfeirir at Weinidogion Cymru o dan yr adran hon.
- (6) Mae penderfyniad Gweinidogion Cymru ar gais yn derfynol.

Gwybodaeth Cychwyn

I3 A. 94 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 212\(2\)](#)

95 Hysbysu Gweinidogion Cymru cyn rhoi cydsyniad

- (1) Ni chaiff awdurdod cynllunio y gwneir cais am gydsyniad adeilad rhestredig iddo roi cydsyniad oni bai—
 - (a) ei fod wedi hysbysu Gweinidogion Cymru am y cais, gan roi manylion y gwaith y ceisir cydsyniad ar ei gyfer, a
 - (b) bod yr amod cyntaf neu'r ail amod wedi ei fodloni.
- (2) Yr amod cyntaf yw bod yr 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod yr hysbyswyd Gweinidogion Cymru wedi dod i ben heb i Weinidogion Cymru naill ai—
 - (a) cyfarwyddo'r awdurdod i atgyfeirio'r cais atynt o dan adran 94, neu
 - (b) hysbysu'r awdurdod bod angen rhagor o amser arnynt i ystyried pa un ai i roi cyfarwyddyd o dan yr adran honno.
- (3) Yr ail amod yw bod Gweinidogion Cymru wedi hysbysu'r awdurdod nad ydynt yn bwriadu ei gyfarwyddo i atgyfeirio'r cais atynt.
- (4) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddarparu nad yw is-adran (1) yn gymwys i geisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig sydd o ddisgrifiad a bennir yn y rheoliadau.
- (5) Caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio—
 - (a) nad yw is-adran (1) i fod yn gymwys i gais i'r awdurdod am gydsyniad adeilad rhestredig, neu

Statws Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) croes bennawd yn cynnwys darpariaethau sy'n rhagolygol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023, Croes Bennawd: Ymdrin â cheisiadau am gydsyniad. (See end of Document for details)

(b) bod is-adran (1) i fod yn gymwys i gais i'r awdurdod er gwaethaf unrhyw ddarpariaeth a wneir gan reoliadau o dan is-adran (4) neu gan gyfarwyddyd o dan baragraff (a).

(6) Caiff cyfarwyddyd ymwneud—

(a) â chais penodol am gydsyniad adeilad rhestredig, neu

(b) â cheisiadau sydd o ddisgrifiad a bennir yn y cyfarwyddyd,

ac mae'n cael effaith mewn perthynas ag unrhyw gais nad yw'r awdurdod wedi ei benderfynu.

(7) Caiff Gweinidogion Cymru bennu disgrifiad o geisiadau o dan is-adran (4) neu (6)(b) drwy gyfeirio at farn unrhyw berson, argaeledd cyngor arbenigol mewn perthynas â'r cheisiadau, neu unrhyw amgylchiad arall.

Gwybodaeth Cychwyn

I4 A. 95 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 212\(2\)](#)

96 Rhoi neu wrthod cydsyniad

(1) Wrth benderfynu cais am gydsyniad adeilad rhestredig, caiff awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru roi neu wrthod cydsyniad.

(2) Wrth ystyried pa un ai i roi cydsyniad adeilad rhestredig, rhaid i awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu—

(a) yr adeilad rhestredig y mae'r cais yn ymwneud ag ef,

(b) safle'r adeilad, ac

(c) unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd gan yr adeilad.

(3) Mae cydsyniad adeilad rhestredig yn cael effaith er budd yr adeilad rhestredig a'r tir y mae arno, a phob person sydd â buddiant yn yr adeilad a'r tir am y tro; ond mae hyn yn ddarostyngedig i delerau'r cydsyniad.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 A. 96 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 212\(2\)](#)

Statws

Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) croes bennawd yn cynnwys darpariaethau sy'n rhagolygol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023, Croes Bennawd: Ymdrin â cheisiadau am gydsyniad.