



Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023

2023 dsc 3

RHAN 2

HENEBION O DDIDDORDEB HANESYDDOL ARBENNIG

PENNOD 6

CAFFAEL, GWARCHEIDIAETH A MYNEDIAD Y CYHOEDD

Gwarcheidiaeth henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig

45 Pŵer i osod heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig o dan warcheidiaeth

- (1) Caiff person sydd â buddiant cymhwysol mewn heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig, gyda chytundeb Gweinidogion Cymru, eu penodi drwy weithred yn warcheidwaid yr heneb.
- (2) Caiff person sydd â buddiant cymhwysol mewn heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig, gyda chytundeb unrhyw awdurdod lleol y mae'r heneb yn ei ardal neu yng nghyffiniau ei ardal, benodi'r awdurdod drwy weithred yn warcheidwad yr heneb.
- (3) Ni chaiff person nad yw'n feddiannydd heneb sefydlu gwarcheidiaeth yr heneb o dan yr adran hon oni bai bod y meddiannydd hefyd yn barti i'r weithred.
- (4) Caiff unrhyw berson arall a chanddo fuddiant yn yr heneb fod yn barti i'r weithred yn ogystal â'r person sy'n sefydlu gwarcheidiaeth yr heneb a (phan nad y person hwnnw yw'r meddiannydd) y meddiannydd.
- (5) Mae'r buddiannau a ganlyn mewn heneb yn fuddiannau cymhwysol at ddibenion yr adran hon—
 - (a) ystad rydd-ddaliadol;

- (b) ystad lesddaliadol, neu fuddiant mewn meddiant—
 - (i) sydd ag o leiaf 45 o flynyddoedd yn weddill, neu
 - (ii) y gellir ei hadnewyddu neu ei adnewyddu am o leiaf 45 o flynyddoedd;
 - (c) buddiant mewn meddiant am oes y person ei hun neu oes person arall, neu am oesau (pa un a ydynt yn cynnwys oes y person ei hun ai peidio), o dan unrhyw ymddiriedolaeth tir bresennol neu yn y dyfodol pan fo'r ystad neu'r buddiant sy'n ddarostyngedig i'r ymddiriedolaeth yn dod o fewn paragraff (a) neu (b).
- (6) Yn is-adran (5)(c) mae i "ymddiriedolaeth tir" yr un ystyr ag a roddir i "trust of land" yn [Neddf Ymddiriedolaethau Tir a Phenodi Ymddiriedolwyr 1996 \(p. 47\)](#).
- (7) Yn y Bennod hon ystyr "gweithred warcheidiaeth" yw gweithred a gyflawnir o dan is-adran (1) neu (2).

46 Darpariaeth atodol ynghylch gweithredoedd gwarcheidiaeth

- (1) Mae gweithred warcheidiaeth yn bridiant tir lleol.
- (2) Mae pob person y mae ei deitl i heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig yn deillio o, drwy neu o dan unrhyw berson sydd wedi cyflawni gweithred warcheidiaeth wedi ei rwympo gan y weithred oni bai mai yn rhinwedd unrhyw warediad a wnaed gan y person a gyflawnodd y weithred, cyn dyddiad y weithred honno, y mae teitl y person yn deillio.
- (3) Ni chaiff Gweinidogion Cymru nac awdurdod lleol ddod yn warcheidwaid adeilad neu strwythur a feddiennir fel annedd gan unrhyw berson ac eithrio gofalwr yr adeilad neu'r strwythur neu aelod o deulu'r gofalwr.
- (4) Mae gan unrhyw berson a chanddo unrhyw ystad neu unrhyw fuddiant mewn heneb sydd o dan warcheidiaeth yr un hawl a'r un teitl i'r heneb, a'r un ystad neu'r un buddiant ynddi, ym mhob cyswllt fel pe na bai'r heneb o dan warcheidiaeth; ond mae hyn yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaeth i'r gwrthwyneb yn y Rhan hon.

47 Swyddogaethau cyffredinol gwarcheidwaid

- (1) Rhaid i warcheidwad heneb ei chynnal a'i chadw, a chaiff wneud unrhyw beth y mae'r gwarcheidwad yn ystyried ei fod yn angenrheidiol ar gyfer ei chynnal a'i chadw.
- (2) Gwarcheidwad yr heneb sy'n ei rheolaethu ac yn ei rheoli'n llawn, a chaiff wneud unrhyw beth y mae'r gwarcheidwad yn ystyried ei fod yn angenrheidiol ar gyfer ei rheolaethu a'i rheoli'n briodol.
- (3) Mae'r pwerau yn is-adrannau (1) a (2) yn cynnwys pŵer i—
 - (a) gwneud unrhyw archwiliad o'r heneb;
 - (b) agor yr heneb neu wneud cloddiadau ohoni at ddiben archwilio neu fel arall;
 - (c) symud y cyfan neu unrhyw ran o'r heneb ymaith i fan arall at ddibenion ei diogelu.
- (4) Mae'r pŵer yn is-adran (2) yn cynnwys pŵer i'w gwneud yn ofynnol talu tâl mewn cysylltiad ag unrhyw ddefnydd o'r heneb.

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (5) Caiff gwarcheidwad heneb fynd i safle'r heneb at ddiben arfer unrhyw un neu ragor o bwerau'r gwarcheidwad o dan yr adran hon mewn perthynas â hi (a chaiff awdurdodi unrhyw berson arall i fynd i'r safle ac arfer y pwerau hynny ar ei ran).
- (6) Mae is-adrannau (2) i (4) yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaeth i'r gwrthwyneb yn y weithred warcheidiaeth.

48 Terfynu gwarcheidiaeth

- (1) Caiff gwarcheidwad heneb gytuno â'r personau y mae gweithrediad y weithred warcheidiaeth, am y tro, yn cael effaith uniongyrchol arnynt—
 - (a) i eithrio unrhyw ran o'r heneb o'r warcheidiaeth, neu
 - (b) i ildio gwarcheidiaeth yr heneb.
- (2) Yn absenoldeb cytundeb o'r fath, mae heneb yn parhau i fod o dan warcheidiaeth (oni bai ei bod yn cael ei chaffael gan ei gwarcheidwad) hyd nes bod meddiannydd ar yr heneb sydd â hawlogaeth i derfynu'r warcheidiaeth yn rhoi hysbysiad ysgrifenedig i'r perwyl hwnnw i warcheidwad yr heneb.
- (3) Mae gan feddiannydd ar heneb hawlogaeth i derfynu gwarcheidiaeth yr heneb—
 - (a) os oes gan y meddiannydd fuddiant cymhwysol (o fewn ystyr adran 45(5)) yn yr heneb, a
 - (b) os nad yw'r meddiannydd wedi ei rwymo gan y weithred warcheidiaeth.
- (4) Rhaid i awdurdod lleol ymgynghori â Gweinidogion Cymru cyn gwneud cytundeb o dan is-adran (1).
- (5) Ni chaiff gwarcheidwad heneb wneud cytundeb o dan is-adran (1) oni bai bod y gwarcheidwad wedi ei fodloni, mewn cysylltiad â'r rhan o'r heneb neu'r heneb gyfan (yn ôl y digwydd)—
 - (a) bod trefniadau boddhaol wedi eu gwneud i sicrhau y caiff ei diogelu ar ôl terfynu'r warcheidiaeth, neu
 - (b) nad yw'n ymarferol ei diogelu mwyach (pa un ai oherwydd y gost o'i diogelu neu fel arall).
- (6) Rhaid i gytundeb o dan is-adran (1) gael ei wneud o dan sêl.
- (7) At ddibenion is-adran (1) mae gweithrediad gweithred warcheidiaeth sy'n ymwneud â heneb yn cael effaith uniongyrchol ar berson os yw'r person wedi ei rwymo gan y weithred honno a bod yr heneb yn ei feddiant neu yn ei feddiannaeth.