

ATODLEN 3

(a gyflwynir gan adran 10)

ATODLEN 9B NEWYDD I DDEDDF 2016

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9C newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9B

(a gyflwynir gan adran 186)

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL Y GELLIR EU TERFYNU DRWY ROI HYSBYSIAD O DAN ADRAN 186

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

- 1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

- 2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

- 3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

- 4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 6 Contract safonol—
 - (a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
 - (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 7 Contract safonol—
 - (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,

- (b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
- (c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 8 (1) Contract safonol—
- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - (b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 9 Contract safonol—
- (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - (b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - (c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - (d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgesiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol—
- (a) pan fo'r annedd (yr "annedd dros dro") wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - (b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr "hen annedd"), ac
 - (c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau."