

## **EXPLANATORY NOTES**

### **DEDDF RHENTU CARTREFI (DIWYGIO) (CYMRU) 2021**

#### **CYFLWYNIAD**

#### **CRYNODEB O'R DDEDDF**

#### **CRYNODEB O DDARPARIAETHAU PERTHNASOL DEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU) 2016**

#### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

Adran 1 – Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 2 – Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Adran 3 – Contractau safonol sydd â chyfnod hysbysu a ganiateir o ddau fis

Atodlen 1 – Atodlen 8A newydd i Ddeddf 2016

Adran 4 – Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad

Adran 5 – Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad

Adran 6 – Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol

Atodlen 2 – Atodlen 9A newydd i Ddeddf 2016

Adran 7 – Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau landlord pellach o dan contract safonol cyfnodol

Adran 8 – Tynnu hysbysiad landlord o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn ôl

Adran 9 – Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

Adran 10 – Hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod contractau safonol cyfnod penodol wedi ei gyfyngu i gontractau penodol

Atodlen 3 – Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016

*These notes refer to the Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (c.3)*

Adran 11 – Cyfyngu cymal terfynu'r landlord i gontractau safonol cyfnod penodol penodedig

Atodlen 4 – Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016

Adran 12 – Cais y landlord i amrywio telerau contract safonol cyfnodol: dileu'r weithdrefn hysbysu ychwanegol

Adran 13 – P#er i gyfyngu'r hawl i wahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

Adran 14 – Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016

Atodlen 5 – Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016

Adran 15 – Taliadau gwasanaeth a ganiateir gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 etc.

Adran 16 – Ffi am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig i fod yn daliad a ganiateir

Adrannau 17 i 20 ac Atodlen 6 – Cyffredinol

Adran 18 – Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

Atodlen 6 – Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

Adran 19 – Dod i rym

**COFNOD Y TRAFODION YN SENEDD CYMRU**