Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

Amrywiol

14 Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016

Mae Atodlen 5 yn darparu ar gyfer diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016.

15 Taliadau gwasanaeth a ganiateir gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 etc.

(1) Yn Atodlen 1 i Ddeddf 2019 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10 mewnosoder—

"Taliadau gwasanaeth sy'n daladwy i landlordiaid cymunedol etc.

10A (1) Mae tâl gwasnaeth yn daliad a ganiateir os—

(a) yw'n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol, a

(b) yw'r landlord yn landlord cymunedol.

(2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—

(a) contract meddiannaeth safonol o fewn paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016 (llety nad yw'n llety cymdeithasol), neu

(b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).

(3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw'n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol o fewn adran 143 o Ddeddf 2016 (contractau sy'n ymwneud â llety â chymorth).

(4) At ddibenion y paragraff hwn—

ystyr "Deddf 2016" ("*2016 Act*") yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1);

mae i “gwasanaethau cymorth” (“*support services*”) yr ystyr a roddir gan adran 143 o Ddeddf 2016 (gweler, yn benodol, is-adran (4) o’r adran honno);

mae i “landlord cymunedol” (“*community landlord*”) yr ystyr a roddir gan adran 9 o Ddeddf 2016;

nid yw “tâl gwasanaeth” (“*service charge*”) yn cynnwys tâl am wasanaeth pan fyddai talu’r tâl yn cael ei ganiatáu yn rhinwedd paragraff arall o’r Atodlen hon, ac mewn perthynas ag is-baragraff (3) yn unig, mae’n cynnwys taliadau am ddarparu gwasanaethau cymorth.”

(2) Yn adran 4 o Ddeddf 2019, ar ôl is-adran (2)(h) mewnosoder—

“(i) taliadau gwasanaeth;”.

(3) Yn rheoliad 3 o’r Rheoliadau darpariaeth drosiannol—

(a) yn y geiriau o flaen is-baragraff (a), ar ôl “adran 20,” mewnosoder “ac is-baragraffau (2) i (3B) o baragraff 10A o Atodlen 1,”;

(b) hepgorer yr “ac” ar ddiwedd is-baragraff (d);

(c) ar ôl yr is-baragraff hwnnw mewnosoder—

“(da) mae paragraff 10A o Atodlen 1 i’r Ddeddf i’w ddarllen fel pe bai—

(i) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (2)—

“(2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—

(a) contract meddiannaeth safonol pan nad oedd y rheolau dyrannu (o fewn ystyr paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016) yn gymwys i wneud y contract, neu

(b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).”;

(ii) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (3)—

“(3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw’n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol sy’n ymwneud â llety â chymorth.”;

(iii) y canlynol wedi ei roi ar ôl is-baragraff (3)—

“(3A) At ddibenion is-baragraff (3) mae llety yn “llety â chymorth” os—

(a) yw’n cael ei ddarparu gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig (o fewn ystyr Deddf 2016),

(b) yw’r landlord neu’r elusen (neu berson sy’n gweithredu ar ran y landlord neu’r elusen) yn darparu gwasanaethau cymorth i berson sydd â hawl i feddiannu’r llety, ac

(c) oes cysylltiad rhwng darparu'r llety a darparu'r gwasanaethau cymorth.

(3B) Ond nid yw llety mewn sefydliad gofal (o fewn ystyr paragraff 4 o Atodlen 2 i Ddeddf 2016) yn llety â chymorth.", ac".

(4) Mae'r diwygiadau a wneir gan is-adrannau (1), (2) a (3) o'r adran hon i'w trin at bob diben fel pe baent wedi dod i rym ar 1 Medi 2019, ac eithrio—

(a) bod unrhyw hysbysiad a roddwyd yn groes i adran 20(1) o Ddeddf 2019 (fel y'i haddaswyd gan y Rheoliadau darpariaeth drosiannol) cyn i'r adran hon ddod i rym i barhau i gael ei drin fel pe bai wedi ei roi yn groes i'r adran honno o Ddeddf 2019, a

(b) bod unrhyw orchymyn a wnaed cyn i'r adran hon ddod i rym o dan adran 22(1) o Ddeddf 2019 (gorchmynion i adennill taliadau gwaharddedig) yn parhau i gael effaith.

(5) Mae is-adran (6) yn gymwys pan fo—

(a) cyn i'r adran hon ddod i rym, landlord o dan denantiaeth fyrddaliadol sicr wedi ei gwneud yn ofynnol i dâl gwasanaeth gael ei dalu mewn cysylltiad â'r denantiaeth, a

(b) yn rhinwedd is-adran (4) o'r adran hon, y taliad sy'n ofynnol gan y landlord yn daliad a ganiateir at ddibenion Deddf 2019 (gweler adran 4 o'r Ddeddf honno).

(6) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adran 21 mewn cysylltiad â'r tŷ annedd a osodwyd ar y denantiaeth yn ystod y cyfnod o 6 mis sy'n dechrau â'r diwrnod y daw'r adran hon i rym.

(7) Yn yr adran hon—

ystyr "Deddf 2019" ("*2019 Act*") yw Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 (dccc 2);

ystyr "hysbysiad adran 21" ("*section 21 notice*") yw hysbysiad o dan is-adran (1)(b) neu (4)(a) o adran 21 o Ddeddf Tai 1988 ("Deddf 1988");

ystyr "y Rheoliadau darpariaeth drosiannol" ("*the transitional provision Regulations*") yw Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 (Darpariaeth Drosiannol ar gyfer Tenantiaethau Byrddaliadol Sicr) 2019 (O.S. 2019/1151);

mae i "tenantiaeth fyrddaliadol sicr" yr ystyr a roddir i "assured shorthold tenancy" yn Neddf 1988.

16 Ffi am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig i fod yn daliad a ganiateir

(1) Mae Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn Atodlen 1 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10A mewnosoder—

"Taliad am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig

10B Mae taliad ffi resymol am ddatganiad ysgrifenedig pellach o gontract meddiannaeth safonol yn daliad a ganiateir."

(3) Yn adran 4, ar ôl is-adran (2)(i) mewnosoder—

“(j) taliadau mewn cysylltiad â chopïau pellach o ddatganiad ysgrifenedig”.