



# Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

## DEDDF RHENTU CARTREFI (DIWYGIO) (CYMRU) 2021

### *Hysbysiad y landlord: y cyfnodau hysbysu byrraf a ganiateir*

- 1 Hysbysiad y landlord o dan gontract safonol cyfnodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 2 Cymal terfynu'r landlord o dan gontract safonol cyfnod penodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 3 Contractau safonol sydd â chyfnod hysbysu a ganiateir o ddau fis

### *Pryd y caniateir rhoi hysbysiad y landlord*

- 4 Hysbysiad y landlord o dan gontract safonol cyfnodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad
- 5 Cymal terfynu'r landlord o dan gontract safonol cyfnod penodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad

### *Rhoi hysbysiad y landlord a thynnu'r hysbysiad yn ôl*

- 6 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol
- 7 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau landlord pellach o dan gontract safonol cyfnodol
- 8 Tynnu hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn ôl
- 9 Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

### *Darpariaeth bellach ynghylch terfynu contractau safonol cyfnod penodol*

- 10 Hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod contractau safonol cyfnod penodol wedi ei gyfyngu i gontractau penodol

- 11 Cyfyngu cymal terfynu'r landlord i gontractau safonol cyfnod penodol penodedig

*Amrywio contractau safonol cyfnodol*

- 12 Cais y landlord i amrywio telerau contract safonol cyfnodol: dileu'r weithdrefn hysbysu ychwanegol

*Gwahardd deiliad contract dros dro o annedd o dan gontract safonol*

- 13 Pŵer i gyfyngu'r hawl i wahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

*Amrywiol*

- 14 Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016  
 15 Taliadau gwasanaeth a ganiateir gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 etc.  
 16 Ffi am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig i fod yn daliad a ganiateir

*Cyffredinol*

- 17 Dehongli  
 18 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol  
 19 Dod i rym  
 20 Enw byr

ATODLEN 1 — ATODLEN 8A NEWYDD I DDEDDF 2016

ATODLEN 2 — ATODLEN 9A NEWYDD I DDEDDF 2016

ATODLEN 3 — ATODLEN 9B NEWYDD I DDEDDF 2016

ATODLEN 4 — ATODLEN 9C NEWYDD I DDEDDF 2016

ATODLEN 5 — DIWYGIADAU AMRYWIOL I DDEDDF 2016

- 1 Rhagarweiniol  
 2 Addasu ac amrywio darpariaethau sylfaenol  
 3 Newidiadau golygyddol i ddatganiad ysgrifenedig  
 4 Diwygio cyfeiriadau at "y dyddiad perthnasol" yn adrannau 110, 129 a 137  
 5 Tenantiaethau diogel sy'n denantiaethau cymdeithas dai i allu dod yn gontractau meddiannaeth  
 6 Pŵer i wneud darpariaeth sy'n ymwneud â diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill  
 7 Anheddau sydd ar y ffin rhwng Cymru a Lloegr  
 8 Pŵer i ddiwygio deddfwriaeth a ddeddfir neu a wneir ar ôl i Ddeddf 2016 gael y Cydsyniad Brenhinol  
 9 Dileu cyfeiriadau at lety ar gyfer personau sydd wedi eu dadleoli  
 10 Diwygiad i Atodlen 3: llety myfyrwyr  
 11 Mân ddiwygiadau i'r testun Cymraeg

ATODLEN 6 — MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL

- 1 Deddf 2016
- 2 Yn adran 20 (ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol), yn is-adran...
- 3 Yn adran 22 (pwerau o ran darpariaethau sylfaenol), hepgorer is-adran...
- 4 Yn adran 34 (methu â darparu datganiad ysgrifenedig) ar ôl...
- 5 Yn adran 37 (datganiad anghywir: cais deiliad y contract i'r...
- 6 Yn adran 39 (y landlord yn darparu gwybodaeth am y...
- 7 Yn adran 46 (cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach), yn is-adran (2),...
- 8 Yn adran 65 (gorchymyn adennill meddiant estynedig yn erbyn isddeiliad),...
- 9 Yn adran 122 (amrywio), yn is-adran (1), ym mharagraff (a)...
- 10 Yn adran 127 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnodol), yn...
- 11 Yn adran 128 (datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad), yn is-adran...
- 12 Yn adran 135 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnod penodol)—...
- 13 Yn adran 147 (trosolwg o Ran 9), yn nhabl 1,...
- 14 Yn adran 150 (hysbysiadau adennill meddiant), yn is-adran (1)—
- 15 Yn adran 175 (cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran...
- 16 Yn adran 181 (ôl-ddyledion rhent difrifol), yn y testun Seasneg,...
- 17 Yn adran 183 (perthnasedd digwyddiadau o dan gontract safonol cyfnod...
- 18 Yn adran 196 (cyfyngiadau ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord yn...
- 19 Yn adran 204 (hawliadau meddiant), yn is-adran (1), ym mharagraff...
- 20 Yn adran 253 (mynegai), yn nhabl 2, yng ngholofn dde...
- 21 Yn adran 256 (rheoliadau)— (a) yn is-adran (2) yn lle...
- 22 (1) Mae Atodlen 1 (trosolwg o ddarpariaethau sylfaenol a ymgorfforir...
- 23 . . . . .
- 24 Yn Atodlen 4 (contractau safonol rhagarweiniol), ym mharagraff 3, yn...
- 25 (1) Mae Atodlen 7 (contractau safonol ymddygiad gwaharddedig) wedi ei...
- 26 (1) Mae Atodlen 9 (contractau safonol nad yw'r cyfyngiadau yn...
- 27 (1) Mae Atodlen 12 (trosi tenantiaethau a thrwyddedau presennol sy'n...
- 28 Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.