

# **DEDDF RHEOLEIDDIO LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG (CYMRU) 2018**

---

## **EXPLANATORY NOTES**

### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

#### *Hysbysiadau Gorfodi a Chosbau*

#### *Adran 11 - Hysbysiadau gorfodi*

66. Mae adran 11 yn diwygio adran 50C o Ddeddf Tai 1996 sy'n rhoi'r p#er i Weinidogion Cymru roi hysbysiad gorfodi i landlord cymdeithasol cofrestredig.
67. Mae adran 11 yn diwygio Achos 2 (sef un o 9 achos, y mae'n rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni eu bod wedi digwydd cyn rhoi hysbysiad gorfodi). Yr achos oedd y bu camymddwyn neu gamreoli o ran materion landlord cymdeithasol cofrestredig. O ganlyniad i'r diwygiad, yr achos yn awr yw pan fo'r landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad neu oddi tano.
68. O ganlyniad i'r diwygio, mae'r sefyllfa fel a ganlyn:
- Gall Gweinidogion Cymru roi hysbysiad gorfodi i landlord cymdeithasol cofrestredig os ydynt wedi eu bodloni bod unrhyw un neu ragor o'r 9 achos a restrir yn gymwys.
  - Rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni bod y landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano, a hefyd nad yw'r methiant yn dod o fewn unrhyw un neu ragor o'r 8 achos arall.
  - Rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni hefyd fod rhoi hysbysiad gorfodi yn briodol (pa un a yw hynny'n debygol o fod yn ddigonol ynddo'i hun neu o ragflaenu camau pellach).
69. Ychwanegir is-adran (10) at adran 50C er mwyn sicrhau, pan fo achos arall yn gymwys, y dylid defnyddio'r seiliau a bennir yn yr achos hwnnw yn sail ar gyfer yr hysbysiad gorfodi. Er enghraifft, os cafodd safon a ddyroddwyd o dan adran 33A o Ddeddf 1996 ei thorri, Achos 1 fyddai'r sail briodol ar gyfer yr hysbysiad gorfodi. Ni fydd Achos 2 ond yn gymwys os nad yw unrhyw achos arall yn gymwys.

#### *Adran 12 – Gofyniad i dalu cosb*

70. Mae adran 12 yn diwygio adran 50H o Ddeddf 1996 sy'n rhoi'r p#er i Weinidogion Cymru ei gwneud yn ofynnol i landlord cymdeithasol cofrestredig dalu cosb.

*These notes refer to the Deddf Rheoleiddio Landlordiaid  
Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (c.4)*

71. Mae adran 11 yn diwygio Achos 2 (sef un o 5 achos, y mae'n rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni eu bod wedi digwydd cyn ei gwneud yn ofynnol i landlord cymdeithasol cofrestredig dalu cosb). Yr achos oedd y bu camymddwyn neu gamreoli o ran materion landlord cymdeithasol cofrestredig. O ganlyniad i'r diwygio, yr achos yn awr yw pan fo'r landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano.
72. O ganlyniad i'r diwygio, mae'r sefyllfa fel a ganlyn:
- Caiff Gweinidogion Cymru ei gwneud yn ofynnol i landlord cymdeithasol cofrestredig dalu cosb os ydynt wedi eu bodloni bod unrhyw un neu ragor o'r 5 achos a restrir yn gymwys.
  - Rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni bod y landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano, a hefyd nad yw'r methiant yn dod o fewn unrhyw un neu ragor o'r 5 achos arall.
  - Rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi eu bodloni hefyd bod gosod cosb yn briodol (pa un a yw hynny'n rhan o ymateb sy'n cynnwys camau eraill ai peidio).
73. Ychwanegir is-adran (6A) at adran 50H er mwyn sicrhau, pan fo achos arall yn gymwys, y dylid defnyddio'r seiliau a bennir yn yr achos hwnnw fel y sail ar gyfer y gosb. Er enghraifft, os cafodd safon a ddyroddwyd o dan adran 33A o Ddeddf 1996 ei thorri, Achos 1 fyddai'r sail briodol ar gyfer y gosb. Ni fydd Achos 2 ond yn gymwys os nad yw unrhyw achos arall yn gymwys.