

*These notes refer to the Deddf Rheoleiddio Landlordiaid  
Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (c.4)*

# **DEDDF RHEOLEIDDIO LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG (CYMRU) 2018**

---

## **EXPLANATORY NOTES**

### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

*Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad â swyddogion a rheolaeth landlord  
cymdeithasol cofrestredig*

#### *Adran 9 – Cyfuno y mae Gweinidogion Cymru yn rhoi effaith iddo*

54. Mae adran 9 yn diwygio un o'r trothwyon lle y gall Gweinidogion Cymru gyfuno landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n gymdeithasau cofrestredig o dan baragraff 15H o Atodlen 1. Mae'r paragraff hwn yn gymwys i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n gymdeithasau cofrestredig. Un o'r trothwyon oedd bod Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni y bu camymddwyn neu gamreoli o ran materion y landlord cymdeithasol cofrestredig, a'r trothwy yn awr yw eu bod wedi eu bodloni bod y landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano. Nid yw'r trothwy arall wedi newid.
55. O ganlyniad, mae'r sefyllfa fel a ganlyn:
- Os yw Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni, o ganlyniad i ymchwiliad neu archwiliad (o dan baragraff 20 neu 22 o Atodlen 1), bod landlord cymdeithasol cofrestredig sy'n gymdeithas gofrestrredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano, caiff Gweinidogion Cymru wneud a gweithredu ar ran y gymdeithas, offeryn sy'n darparu ar gyfer ei chyfuno â chymdeithas gofrestrredig arall.
  - Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r methiant yn ymwneud yn unig â'r landlord cymdeithasol cofrestredig yn darparu tai yn Lloegr.