

*These notes refer to the Deddf Rheoleiddio Landlordiaid  
Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (c.4)*

# **DEDDF RHEOLEIDDIO LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG (CYMRU) 2018**

---

## **EXPLANATORY NOTES**

### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

*Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad â swyddogion a rheolaeth landlord  
cymdeithasol cofrestredig*

#### *Adran 8 - Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig*

52. Mae adran 8 yn diwygio'r trothwy lle y gall Gweinidogion Cymru benodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig o dan baragraff 15F o Atodlen 1. Y trothwy oedd bod Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni y bu camymddwyn neu gamreoli o ran materion y landlord cymdeithasol cofrestredig, a'r trothwy yn awr yw eu bod wedi eu bodloni bod y landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano.
53. O ganlyniad, mae'r sefyllfa fel a ganlyn:
- Os yw Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod landlord cymdeithasol cofrestredig wedi methu â chydymffurfio â gofyniad a osodir gan ddeddfiad, neu oddi tano, gall Gweinidogion Cymru benodi unigolyn i fod yn rheolwr ar y landlord cymdeithasol cofrestredig, neu ei gwneud yn ofynnol i'r landlord cymdeithasol cofrestredig benodi unigolyn i fod yn rheolwr.
  - Caiff y penodiad neu'r gofyniad ymwneud â rheoli'r landlord cymdeithasol cofrestredig yn gyffredinol, neu â rheoli materion penodedig.
  - Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys pan fo'r methiant yn ymwneud yn unig â'r landlord cymdeithasol cofrestredig yn darparu tai yn Lloegr.