



# Deddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018

2018 dccc 4

## DEDDF RHEOLEIDDIO LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG (CYMRU) 2018

### *Trosolwg*

- 1 Trosolwg o'r Ddeddf hon

### *Dehongli*

- 2 Ystyr "Deddf 1996"

*Landlord cymdeithasol cofrestredig yn hysbysu am newidiadau cyfansoddiadol, etc.*

- 3 Newid rheolau neu erthyglau
- 4 Cyfuno a newidiadau strwythurol eraill
- 5 Cyfarwyddydau ynghylch hysbysiadau sydd i'w rhoi i Weinidogion Cymru

*Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad â swyddogion  
a rheolaeth landlord cymdeithasol cofrestredig*

- 6 Diswyddo neu benodi swyddog landlord cymdeithasol cofrestredig
- 7 Tendro neu drosglwyddo swyddogaethau rheoli landlord cymdeithasol cofrestredig
- 8 Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig
- 9 Cyfuno y mae Gweinidogion Cymru yn rhoi effaith iddo

*Pwerau sy'n arferadwy mewn cysylltiad ag ymchwiliadau etc.*

- 10 Ymchwiliadau ac adroddiadau

*Hysbysiadau gorfodi a chosbau*

- 11 Hysbysiadau gorfodi
- 12 Gofyniad i dalu cosb

*Gwarediadau tir*

- 13 Gwaredu tir: cydsyniad
- 14 Gwaredu tir: hysbysu
- 15 Cronfa enillion o warediadau

*Aelodaeth o fwrdd a hawliau pleidleisio*

- 16 Cyfyngiad ar aelodaeth awdurdodau lleol o fwrdd a hawliau pleidleisio

*Cyffredinol*

- 17 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol
- 18 Pŵer i wneud diwygiadau canlyniadol pellach etc.
- 19 Dod i rym
- 20 Enw byr

---

ATODLEN 1 — CYFYNGIAD AR AELODAETH AWDURDODAU LLEOL O FWRDD A HAWLIAU

ATODLEN 2 — MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL

- 1 Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (Leasehold Reform, Housing and Urban Development Act 1993 (c. 28))
- 2 Deddf Tai 1996 (Housing Act 1996 (c. 52))
- 3 Yn adran 8 (pŵer landlord cymdeithasol cofrestredig i waredu tir),...
- 4 Yn y croesbennawd mewn llythrennau italg cyn adran 9, yn...
- 5 Hepgorer adran 10 (gwarediadau nad yw'n ofynnol cael cydsyniad ar...)
- 6 Yn adran 11 (cyfamod i ad-dalu disgownt wrth waredu), yn...
- 7 Yn adran 12A (hawl i landlord cymdeithasol cofrestredig gael cynnig...)
- 8 Yn adran 13 (cyfyngiad ar waredu tai mewn Parciau Cenedlaethol...)
- 9 Yn adran 16 (hawl tenant i gaffael annedd), yn is-adran...
- 10 Yn adran 36 (canllawiau ynghylch rheoli tai yn Lloegr), hepgorer...
- 11 Yn adran 42 (moratoriwm ar waredu tir), yn lle is-adran...
- 12 Yn adran 52 (darpariaethau cyffredinol ynghylch gorchmynion), yn is-adran (1),...
- 13 Yn adran 63, yn y man priodol, mewnosoder ““notify” means...
- 14 Yn Atodlen 1 (landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, rheoleiddio), ym mharagraff 25,...
- 15 Yn Atodlen 1, ym mharagraff 28— (a) yn is-baragraff (4)(b),...

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018.