



Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018

2018 dccc 1

Dyletswydd i ddarparu gwybodaeth i denantiaid a darpar denantiaid

8 Gwybodaeth i denantiaid a darpar denantiaid

- (1) Rhaid i Weinidogion Cymru, o fewn mis i'r adran hon ddod i rym—
 - (a) llunio dogfen yn cynnwys gwybodaeth y maent yn ystyried y bydd yn cynorthwyo tenantiaid a darpar denantiaid i ddeall effaith y Ddeddf hon, a
 - (b) cyhoeddi'r wybodaeth ar wefan a gynhelir ar eu rhan.
- (2) Rhaid i Weinidogion Cymru hefyd, o fewn mis i'r adran hon ddod i rym, gymryd pob cam rhesymol i ddarparu copi o'r wybodaeth i—
 - (a) pob landlord cymwys;
 - (b) unrhyw gyrff yr ymddengys i Weinidogion Cymru eu bod yn cynrychioli buddiannau tenantiaid yng Nghymru;
 - (c) unrhyw gyrff yr ymddengys i Weinidogion Cymru eu bod yn cynrychioli buddiannau awdurdodau tai lleol;
 - (d) unrhyw gyrff yr ymddengys i Weinidogion Cymru eu bod yn cynrychioli buddiannau landlordiaid cymdeithasol cofrestredig;
 - (e) unrhyw gyrff eraill y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried eu bod yn briodol.
- (3) Rhaid i'r wybodaeth, yn benodol, gynnwys y canlynol—
 - (a) y dyddiad y bydd yr hawl i brynu a'r hawl i gaffael yn peidio â bod yn arferadwy mewn perthynas ag anheddau penodol yn rhinwedd adran 121ZA o [Ddeddf Tai 1985 \(Housing Act 1985 \(c. 68\)\)](#) ac adran 16B o [Ddeddf Tai 1996 \(Housing Act 1996 \(c. 52\)\)](#),
 - (b) y dyddiad y bydd yr hawl i brynu a'r hawl i gaffael yn peidio â bodoli mwyach yng Nghymru, ac
 - (c) unrhyw wybodaeth arall y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried y bydd yn cynorthwyo tenantiaid a darpar denantiaid i ddeall effaith y Ddeddf hon.

- (4) Rhaid i bob landlord cymwys, o fewn dau fis i'r adran hon ddod i rym neu, os yw'n gynharach, o fewn mis i dderbyn copi o'r wybodaeth a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru o dan is-adran (1)—
- (a) darparu i bob un o'i denantiaid perthnasol, hynny o'r wybodaeth y mae'n ystyried ei bod yn berthnasol iddynt (y mae'n rhaid iddi, yn benodol, gynnwys yr wybodaeth a grybwyllir yn is-adran (3)(a) a (b)),
 - (b) cyhoeddi hynny o'r wybodaeth y mae'n ystyried ei bod yn berthnasol i'w denantiaid a'i ddarpar denantiaid ar ei wefan (y mae'n rhaid iddi, yn benodol, gynnwys yr wybodaeth a grybwyllir yn is-adran (3)(a) a (b)), ac
 - (c) sicrhau bod copi o'r wybodaeth a gyhoeddir yn unol â pharagraff (b) ar gael i edrych arno (yn ddi-dâl) ym mha bynnag fannau y mae'n ystyried eu bod yn briodol.
- (5) Mae is-adran (6) yn gymwys pan fo, ar ôl y diwrnod y mae'r adran hon yn dod i rym—
- (a) person yn cynnig gosod annedd yng Nghymru o dan denantiaeth ddiogel neu denantiaeth ragarweiniol, neu
 - (b) person sy'n landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr preifat cofrestredig tai cymdeithasol yn cynnig gosod annedd yng Nghymru o dan denantiaeth sicr (ac eithrio tenantiaeth hir).
- (6) Rhaid i'r person sy'n gwneud y cynnig (y "darpar landlord"), cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol ar ôl i'r cynnig gael ei wneud, ddarparu i'r darpar denant hynny o'r wybodaeth a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru o dan is-adran (1) y mae'r darpar landlord yn ystyried ei bod yn berthnasol i'r darpar denant (y mae'n rhaid iddi, yn benodol, gynnwys yr wybodaeth a grybwyllir yn is-adran (3)(a) a (b)).
- (7) Wrth wneud trefniadau at ddibenion darparu gwybodaeth o dan is-adrannau (4)(a) a (6), rhaid i landlord neu ddarpar landlord—
- (a) rhoi sylw i anghenion a nodweddion tebygol, mewn cysylltiad â darparu gwybodaeth, y personau y mae'r wybodaeth o dan sylw i'w darparu iddynt, a
 - (b) ystyried a yw'n briodol, gan roi sylw i'r anghenion a'r nodweddion hynny, darparu'r wybodaeth, neu unrhyw ran ohoni, i unrhyw un neu ragor o'r personau hynny mewn modd sy'n wahanol i'r modd y byddai'n cael ei darparu fel arfer.
- (8) Yn yr adran hon—
- (a) ystyr "awdurdod tai lleol" yw cyngor sir neu gyngor bwrdeistref sirol yng Nghymru;
 - (b) ystyr "landlord cymwys" yw—
 - (i) landlord sy'n gosod annedd yng Nghymru o dan denantiaeth ddiogel;
 - (ii) landlord cymdeithasol cofrestredig;
 - (iii) darparwr preifat cofrestredig tai cymdeithasol sy'n gosod annedd yn Nghymru (gweler adran 80(3) o [Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 \(Housing and Regeneration Act 2008 \(c. 17\)\)](#));
 - (c) ystyr "tenant perthnasol" yw—
 - (i) tenant sydd â thenantiaeth ddiogel, tenantiaeth ragarweiniol neu denantiaeth isradd ar annedd yng Nghymru, os oedd y denantiaeth honno'n bodoli ar y diwrnod y daeth yr adran hon i rym;
 - (ii) mewn perthynas â landlord cymdeithasol cofrestredig neu ddarparwr preifat cofrestredig tai cymdeithasol yn unig, tenant sydd â thenantiaeth sicr ar annedd yng Nghymru (ac eithrio tenantiaeth hir),

os oedd y denantiaeth honno'n bodoli ar y diwrnod y daeth yr adran hon i rym;

- (d) mae i "tenantiaeth ddiogel", "tenantiaeth ragarweiniol" a "tenantiaeth hir" yr un ystyr ag sydd i "secure tenancy", "introductory tenancy" a "long tenancy" yn Neddf Tai 1985;
- (e) ystyr "landlord cymdeithasol cofrestredig" yw corff a gofrestrwyd ar y gofrestr a gedwir o dan adran 1 o Ddeddf Tai 1996;
- (f) mae i "tenantiaeth sicr" yr un ystyr ag sydd i "assured tenancy" yn [Neddf Tai 1988 \(Housing Act 1988 \(c. 60\)\)](#) (ac mae'n cynnwys tenantiaeth fyrddaliol sicr);
- (g) ystyr "tenantiaeth isradd" yw tenantiaeth y mae adran 143A o Ddeddf Tai 1996 yn gymwys iddi.