



# Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

## RHAN 2

### Y DRETH A'R PRIF GYSYNIADAU

## PENNOD 2

### TRAFODIADAU TIR

#### 6 Caffael a gwaredu buddiant trethadwy

- (1) At ddibenion y Ddeddf hon, mae pob un o'r canlynol yn achos o gaffael ac o waredu buddiant trethadwy—
  - (a) creu'r buddiant;
  - (b) ildio neu ollwng y buddiant;
  - (c) amrywio'r buddiant.
- (2) Ond nid yw amrywio les yn achos o gaffael a gwaredu buddiant trethadwy oni bai—
  - (a) ei fod yn cael effaith, neu'n cael ei drin at ddibenion y Ddeddf hon, fel rhoi les newydd, neu
  - (b) bod paragraff 24 o Atodlen 6 (gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall) yn gymwys.
- (3) Mae person yn caffael buddiant trethadwy pan fo—
  - (a) y person yn dod â hawl i'r buddiant pan gaiff ei greu,
  - (b) ildio neu ollwng y buddiant o fudd i fuddiant neu i hawl y person neu'n cynyddu'r buddiant neu'r hawl, neu
  - (c) y person yn cael budd o amrywio'r buddiant.

- (4) Mae person yn gwaredu buddiant trethadwy pan fo—
- (a) buddiant neu hawl y person yn dod yn ddarostyngedig i'r buddiant pan gaiff ei greu,
  - (b) y person yn peidio â bod â hawl i'r buddiant pan gaiff ei ildio neu ei ollwng, neu
  - (c) buddiant neu hawl y person yn ddarostyngedig i amrywio'r buddiant neu wedi ei gyfyngu gan hynny.
- (5) Mae'r adran hon yn cael effaith yn ddarostyngedig i adran 10(4) (cyflawni'n sylweddol heb gwblhau), adran 11(3) (cyflawni'n sylweddol gontract sy'n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti) a pharagraffau 20 a 24 o Atodlen 6 (cytundeb ar gyfer les a gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall).