Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 3

CYFRIFO TRETH A RHYDDHADAU

Rhyddhadau

30 Rhyddhadau

(1) Mae'r Atodlenni a ganlyn yn gwneud darpariaeth ynglŷn â rhyddhadau a darpariaethau eraill sy'n gysylltiedig â'r rhyddhadau hynny—

Atodlen 9 (rhyddhad gwerthu ac adlesu);

Atodlen 10 (rhyddhad cyllid eiddo arall);

Atodlen 11 (rhyddhad bondiau buddsoddi cyllid arall);

Atodlen 12 (rhyddhad ar gyfer ymgorffori partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig);

Atodlen 13 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau sy'n ymwneud ag anheddau lluosog);

Atodlen 14 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol o anheddau);

Atodlen 15 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau penodol sy'n ymwneud â thai cymdeithasol);

Atodlen 16 (rhyddhad grŵp);

Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael);

Atodlen 18 (rhyddhad elusennau);

Atodlen 19 (rhyddhad i gwmnïau buddsoddi penagored);

Atodlen 20 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff cyhoeddus a chyrff iechyd);

Atodlen 21 (rhyddhad prynu gorfodol a rhyddhad rhwymedigaethau cynllunio);

Atodlen 22 (rhyddhadau amrywiol).

(2) Mae'r darpariaethau a ganlyn yn y Ddeddf hon yn darparu rhyddhad rhag treth ar gyfer trafodiadau tir penodol (ac felly os hawlir rhyddhad nid yw trafodiadau o'r fath yn drafodiadau trethadwy)—

paragraffau 18(2) a 19(2) o Atodlen 2 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau tybiannol y mae cyswllt rhyngddynt ag aseinio hawliau a rhyddhad ar gyfer iswerthiannau penodol);

paragraff 1 o Atodlen 9 (rhyddhad gwerthu ac adlesu);

paragraffau 2 a 3 o Atodlen 10 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau cyllid eiddo arall penodol);

paragraffau 13(1) a 15(1) o Atodlen 11 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau penodol sy'n ymwneud â bondiau buddsoddi cyllid arall);

paragraff 1 o Atodlen 12 (rhyddhad ar gyfer ymgorffori partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig);

paragraffau 2(1), 3(1), 4(1), 5(1), 6(1) a 7(1) o Atodlen 14 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau anheddau penodol);

paragraff 4 o Atodlen 15 (lesoedd rhanberchnogaeth: rhyddhad ar gyfer rifersiynau penodol);

paragraff 6(2) o'r Atodlen honno (lesoedd rhanberchnogaeth: rhyddhad ar gyfer trafodiadau cynyddu perchentyaeth penodol);

paragraff 13 o'r Atodlen honno (rhyddhad ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: trosglwyddo ar derfyniad);

paragraff 14 o'r Atodlen honno (ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: rhyddhad ar gyfer trafodiadau cynyddu perchentyaeth penodol);

paragraff 19(1) o'r Atodlen honno (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol gan ddarparwyr tai cymdeithasol);

paragraff 2(1) o Atodlen 16 (rhyddhad grŵp);

paragraff 2(1) o Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi);

paragraffau 3(1) a 5 o Atodlen 18 (rhyddhad elusennau);

paragraffau 1(1) a 2(1) o Atodlen 19 (rhyddhad i gwmnïau buddsoddi penagored);

paragraffau 1(1) a 2 o Atodlen 20 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff cyhoeddus a chyrff iechyd);

paragraffau 1(1) a 2(1) o Atodlen 21 (rhyddhad prynu gorfodol a rhyddhad rhwymedigaethau cynllunio);

Atodlen 22 (rhyddhadau amrywiol).

(3) Mae'r darpariaethau a ganlyn yn y Ddeddf hon yn darparu rhyddhad i drafodiadau trethadwy penodol yn y modd a bennir yn y ddarpariaeth berthnasol—

paragraff 19(3) o Atodlen 2 (rhyddhad rhannol ar gyfer iswerthiannau penodol);

Atodlen 13 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau sy'n ymwneud ag anheddau lluosog);

paragraffau 2(3), 3(4), 4(4), 5(3), 6(4) a 7(3) o Atodlen 14 (rhyddhad rhannol ar gyfer caffaeliadau penodol o anheddau sy'n fwy na'r arwynebedd a ganiateir);

paragraff 10 o'r Atodlen honno (rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd);

paragraff 2 o Atodlen 15 (rhyddhad sy'n gysylltiedig â chydnabyddiaeth ddibynnol yn achos trafodiad hawl i brynu);

paragraff 3 o'r Atodlen honno (lesoedd rhanberchnogaeth: dewis i gymryd mai'r gwerth marchnadol yw'r gydnabyddiaeth);

paragraff 5 o'r Atodlen honno (lesoedd rhanberchnogaeth pan ganiateir cynyddu perchentyaeth: dewis i'r gydnabyddiaeth fod yn seiliedig ar werth ar y farchnad agored);

paragraff 12 o'r Atodlen honno (ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: dewis i gymryd mai'r gwerth marchnadol yw'r gydnabyddiaeth);

Rhan 3 o Atodlen 17 (rhyddhad caffael);

paragraffau 6 ac 8 o Atodlen 18 (rhyddhad elusennau rhannol mewn amgylchiadau penodol).

(4) Rhaid hawlio unrhyw ryddhad o dan unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau a grybwyllir yn is-adrannau (2) a (3) (ac eithrio rhyddhad o dan baragraff 3 o Atodlen 22 (rhyddhad lluoedd arfog sy'n ymweld a rhyddhad pencadlysoedd milwrol rhyngwladol)) ar y ffurflen dreth gyntaf a ddychwelir mewn perthynas â'r trafodiad tir, neu mewn diwygiad i'r ffurflen honno.

(5) Mewn perthynas â rhyddhad o dan baragraff 3 o Atodlen 22—

(a) gellir ei hawlio ar y ffurflen dreth ar gyfer y trafodiad tir, neu mewn diwygiad i'r ffurflen honno, neu

(b) os na chaiff ei hawlio ar y ffurflen dreth neu'r ffurflen dreth ddiwygiedig a bod y cyfnod a ganiateir ar gyfer diwygio'r ffurflen dreth wedi dod i ben, gellir ei hawlio drwy hawlio ad-daliad am unrhyw swm o dreth a ordalwyd (gweler Pennod 7 o Ran 3 o DCRhT),

ac nid yw adran 78 o DCRhT (terfyn amser ar gyfer gwneud hawliadau) yn gymwys i hawliad am ryddhad o dan baragraff 3 o Atodlen 22.

(6) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau er mwyn—

(a) ychwanegu rhyddhad;

(b) addasu rhyddhad;

(c) dileu rhyddhad;

(d) addasu adran 31.