Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

ATODLEN 6

LESOEDD

RHAN 5

CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI

Lesoedd preswyl, lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg

26 At ddibenion y Rhan hon o'r Atodlen hon, mae trafodiad—

(a) yn gaffael les breswyl—

(i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn gyfan gwbl ar ffurf eiddo preswyl, neu

(ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun pob trafodiad yn gyfan gwbl ar ffurf eiddo preswyl;

(b) yn gaffael les amhreswyl—

(i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn gyfan gwbl ar ffurf tir nad yw'n eiddo preswyl, neu

(ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun pob trafodiad yn gyfan gwbl ar ffurf tir nad yw'n eiddo preswyl;

(c) yn gaffael les gymysg—

(i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn cynnwys tir nad yw'n eiddo preswyl, neu

(ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun unrhyw un neu ragor o'r trafodiadau yn cynnwys tir nad yw'n eiddo preswyl.

Dim treth i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd preswyl

27 (1) Yn achos caffael les breswyl, nid oes treth i'w chodi mewn cysylltiad â hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent.

(2) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r paragraff hwn drwy reoliadau er mwyn rhoi, yn lle is-baragraff (1), gyfrifiad o'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent yn achos caffael les breswyl.

(3) O ran rheoliadau o dan is-baragraff (2)—

(a) rhaid iddynt bennu'r dull cyfrifo (gan gynnwys y dull sy'n gymwys i achos pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae pob un ohonynt yn achos o gaffael les breswyl), a

(b) cânt wneud unrhyw addasiadau cysylltiedig, atodol neu ganlyniadol eraill i unrhyw ddeddfiad (gan gynnwys y Ddeddf hon) sy'n angenrheidiol neu'n hwylus ym marn Gweinidogion Cymru.

(4) Os gwneir rheoliadau o dan is-baragraff (2), rhaid i Weinidogion Cymru drwy reoliadau bennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer pob band sy'n gymwys i'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent.

(5) Rhaid i reoliadau o dan is-baragraff (4) bennu—

(a) band treth y mae'r gyfradd dreth gymwys ar ei gyfer yn 0% ("band cyfradd sero LP"),

(b) dau fand treth neu ragor uwchlaw'r band cyfradd sero LP,

(c) y gyfradd dreth ar gyfer pob band uwchlaw'r band cyfradd sero LP fel bod y gyfradd ar gyfer pob band yn uwch na'r gyfradd ar gyfer y band oddi tano, a

(d) dyddiad y mae'r bandiau treth a'r cyfraddau treth yn gymwys mewn perthynas â thrafodiadau sy'n cael effaith ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl y dyddiad hwnnw.

(6) Caiff rheoliadau o dan is-baragraff (4) bennu—

(a) bandiau treth a chyfraddau treth gwahanol mewn cysylltiad â gwahanol gategorïau o gaffael les breswyl;

(b) dyddiadau gwahanol o dan is-baragraff (5)(d) mewn cysylltiad â phob band treth penodedig neu gyfradd dreth benodedig.

Cyfraddau treth a bandiau treth: elfen rhent lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg

28 (1) Rhaid i Weinidogion Cymru drwy reoliadau bennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer pob band sy'n gymwys i gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent mewn achosion o gaffael les amhreswyl neu les gymysg.

(2) Rhaid i reoliadau o dan is-baragraff (1) bennu—

(a) band treth y mae'r gyfradd dreth gymwys ar ei gyfer yn 0% ("band cyfradd sero LA"),

(b) dau fand treth neu ragor uwchlaw'r band cyfradd sero LA,

(c) y gyfradd dreth ar gyfer pob band uwchlaw'r band cyfradd sero LA fel bod y gyfradd ar gyfer pob band yn uwch na'r gyfradd ar gyfer y band oddi tano, a

(d) dyddiad y mae'r bandiau treth a'r cyfraddau treth yn gymwys mewn perthynas â thrafodiadau sy'n cael effaith ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl y dyddiad hwnnw.

(3) Caiff rheoliadau o dan is-baragraff (1) bennu—

(a) bandiau treth a chyfraddau treth gwahanol mewn cysylltiad â gwahanol gategorïau o gaffael les amhreswyl neu les gymysg;

(b) dyddiadau gwahanol o dan is-baragraff (2)(d) mewn cysylltiad â phob band treth penodedig neu gyfradd dreth benodedig.

Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg

29 Yn achos caffael les amhreswyl neu les gymysg, mae swm y dreth sydd i'w godi ar hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent i'w gyfrifo fel a ganlyn (oni bai bod paragraff 30 (trafodiadau cysylltiol) yn gymwys).

Cam 1

Cyfrifo gwerth net presennol ("GNP") y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les (gweler paragraff 31).

Cam 2

Ar gyfer pob band treth sy'n gymwys i'r caffaeliad, lluosi hynny o'r GNP sydd o fewn y band gyda'r gyfradd dreth ar gyfer y band hwnnw.

Cam 3

Cyfrifo cyfanswm y symiau sy'n deillio o Gam 2.

Y canlyniad yw swm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent.

Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau cysylltiol

30 Pan fo caffael les amhreswyl neu les gymysg yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer ar ffurf rhent neu'n cynnwys rhent, mae swm y dreth sydd i'w godi mewn cyswllt â'r rhent i'w gyfrifo fel a ganlyn.

Cam 1

Cyfrifo cyfanswm gwerthoedd net presennol ("CGNP") y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnodau pob un o'r lesoedd cysylltiol (gweler paragraff 31).

Cam 2

Ar gyfer pob band treth sy'n gymwys i'r caffaeliad, lluosi hynny o'r CGNP sydd o fewn y band gyda'r gyfradd dreth ar gyfer y band hwnnw.

Cam 3

Cyfrifo cyfanswm y symiau sy'n deillio o Gam 2.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent.

Cam 4

Rhannu GNP y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les o dan sylw gyda'r CGNP.

Cam 5

Lluosi cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent gyda'r ffracsiwn sy'n deillio o Gam 4.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent ar gyfer y les o dan sylw.

Gwerth net presennol

31 Cyfrifir GNP y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod les drwy gymhwyso'r fformiwla a ganlyn—

$$GNP = \sum_{i=1}^{n} \frac{rh_i}{(1+A)^i}$$

Ffigwr 8

pan fo—

rh_i y rhent sy'n daladwy ar gyfer blwyddyn i,

i y flwyddyn gyntaf, yr ail flwyddyn, y drydedd flwyddyn etc. o gyfnod y les,

n yn gyfnod y les, a

A y gyfradd disgownt amser (gweler paragraff 32).

Y gyfradd disgownt amser

32 At ddibenion paragraff 31 y "gyfradd disgownt amser" yw 3.5% neu unrhyw gyfradd arall y caiff Gweinidogion Cymru ei phennu drwy reoliadau.

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i rent: cyffredinol

33 (1) Pan fo cydnabyddaeth drethadwy ar wahân i rent yn achos caffael les, mae darpariaethau'r Ddeddf hon yn gymwys mewn perthynas â'r gydnabyddaeth honno fel y maent yn gymwys mewn perthynas â chydnabyddiaeth drethadwy arall (ond gweler paragraffau 34 a 35).

(2) Mae treth sydd i'w chodi o dan y Rhan hon o'r Atodlen hon mewn cysylltiad â rhent yn ychwanegol at unrhyw dreth sydd i'w chodi o dan unrhyw un neu ragor o ddarpariaethau'r Ddeddf hon mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i rent.

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i rent: dim band cyfradd sero ar gyfer lesoedd amhreswyl

34 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn achos caffael les amhreswyl pan fo—

(a) cydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent, a

(b) adran 27 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau nad ydynt yn gysylltiol) neu 28 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol) yn gymwys i'r caffaeliad.

(2) Os y swm penodedig o leiaf yw'r rhent perthnasol, nid yw'r band cyfradd sero yn gymwys mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ar wahân i rent ac felly, caiff unrhyw achos a fyddai wedi bod o fewn y band hwnnw ei drin fel pe bai o fewn y band treth nesaf.

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydnabyddiaeth ar wahân i rent: lesoedd cymysg

35 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn achos caffael les gymysg pan fo—

(a) cydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent, a

(b) y rhent perthnasol sydd i'w briodoli i'r tir nad yw'n eiddo preswyl, ar sail dosraniad teg a rhesymol, yn cyfateb i'r swm penodedig o leiaf.

(2) At ddibenion pennu swm y dreth sydd i'w godi mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ar wahân i rent, caiff y trafodiad (neu os yw'n un o gyfres o drafodiadau cysylltiol, y set honno o drafodiadau) ei drin (neu ei thrin) fel pe bai'n ddau drafodiad ar wahân ond cysylltiol (neu'n ddwy set ar wahân o drafodiadau cysylltiol sydd eu hunain yn gysylltiol) sef—

(a) un y mae ei destun yn cynnwys yr holl dir sy'n eiddo preswyl (ac mae adran 28 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol) yn gymwys yn unol â hynny), a

(b) un y mae ei destun yn cynnwys yr holl dir nad yw'n eiddo preswyl (ac mae'r adran honno fel y'i diwygiwyd gan baragraff 34 yn gymwys yn unol â hynny).

(3) At y diben hwnnw, y gydnabyddiaeth drethadwy sydd i'w phriodoli i bob un o'r trafodiadau (neu setiau o drafodiadau cysylltiol) ar wahân hynny yw'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd i'w phriodoli ar sail deg a rhesymol.

Y rhent perthnasol

36 (1) Ym mharagraffau 34 a 35—

(a) ystyr "y rhent perthnasol" yw—

(i) y rhent blynyddol mewn perthynas â'r trafodiad o dan sylw, neu

(ii) os yw'r trafodiad hwnnw yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer yn rhent neu'n cynnwys rhent, cyfanswm y rhenti blynyddol mewn perthynas â'r holl drafodiadau hynny;

(b) ystyr "y swm penodedig" yw swm o rent perthnasol a bennir gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau.

(2) Yn is-baragraff (1)(a) ystyr "y rhent blynyddol" yw—

(a) y rhent blynyddol cyfartalog yn ystod cyfnod y les, neu

(b) os yw—

(i) symiau gwahanol o rent yn daladwy ar gyfer gwahanol rannau o'r cyfnod, a

(ii) y symiau hynny (neu unrhyw un neu ragor ohonynt) yn rhai y gellir eu canfod ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,

y rhent blynyddol cyfartalog yn ystod y cyfnod y mae'r rhent uchaf y gellir ei ganfod yn daladwy.

Pŵer i ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36

37 Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36.