

ATODLEN 6

LESOEDD

RHAN 5

CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI

Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau cysylltiol

30 Pan fo caffael les amhreswyl neu les gymysg yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer ar ffurf rhent neu'n cynnwys rhent, mae swm y dreth sydd i'w godi mewn cyswllt â'r rhent i'w gyfrifo fel a ganlyn.

Cam 1

Cyfrifo cyfanswm gwerthoedd net presennol ("CGNP") y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnodau pob un o'r lesioedd cysylltiol (gweler paragraff 31).

Cam 2

Ar gyfer pob band treth sy'n gymwys i'r caffaeliad, llusosi hynny o'r CGNP sydd o fewn y band gyda'r gyfradd dreth ar gyfer y band hwnnw.

Cam 3

Cyfrifo cyfanswm y symiau sy'n deillio o Gam 2.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent.

Cam 4

Rhannu GNP y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les o dan sylw gyda'r CGNP.

Cam 5

Lluosi cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent gyda'r ffracsiwn sy'n deillio o Gam 4.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent ar gyfer y les o dan sylw.