

ATODLEN 5

TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH

RHAN 2

PRYNWR SY’N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD UNIGOL

Rhagarweiniad

- 2 Mae’r Rhan hon yn nodi pa bryd y mae trafodiad trethadwy yn “trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch” at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b) yn achos trafodiad sy’n ymwneud ag annedd pan fo’r prynwr yn unigolyn.

Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

- 3 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
- os yw’n dod o fewn is-baragraff (2), a
 - os yw paragraff 5 yn gymwys.
- (2) Mae trafodiad yn dod o fewn yr is-baragraff hwn—
- os yw’r prynwr yn unigolyn,
 - os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn annedd (“yr annedd a brynir”), ac
 - os yw’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn £40,000 neu ragor.
- (3) Ond nid yw trafodiad yn dod o fewn is-baragraff (2)—
- os yw’r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - os yw’r les yn bodloni’r amodau a nodir yn is-baragraff (4), ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Yr amodau yw—
- nad yw’r les yn cael ei dal gan berson sy’n gysylltiedig â’r prynwr, a
 - bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (5) Mae’r paragraff hwn yn gymwys yn ddarostyngedig i’r eithriadau a ddarperir yn—
- paragraff 7 (eithriad ar gyfer buddiant yn yr un annedd), a
 - paragraff 8 (eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa).
- (6) Yn y Rhan hon o’r Atodlen hon, mae i “yr annedd a brynir” yr ystyr a roddir gan is-baragraff (2)(b).
- 4 Pan fo paragraff 9 yn gymwys, mae rhyng-drafodiad (o fewn yr ystyr a roddir gan y paragraff hwnnw) i’w drin fel pe bai’n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.

Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall

- 5 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad—
- os oes gan y prynwr brif fuddiant mewn annedd ar wahân i’r annedd a brynir,
a

- (b) os yw gwerth marchnadol y buddiant hwnnw yn £40,000 neu ragor, ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
- (2) Ond nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r buddiant a ddisgrifir yn is-baragraff (1) yn rifersiwn ar les—
- (a) nad yw'n cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a
- (b) sydd â chyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (3) Pan fo gan y prynwr hawl ar y cyd ag un person neu ragor i'r prif fuddiant y cyfeirir ato yn is-baragraff (1)(a), mae'r cyfeiriad yn is-baragraff (1)(b) at werth marchnadol y buddiant yn gyfeiriad at werth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn y buddiant fel y'i pennir yn unol ag is-baragraff (4) neu (5).
- (4) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel tenant ar y cyd, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

GM × CB

Ffigwr 4

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a

CB yn—

(a) canran y buddiant y mae gan y prynwr hawl iddo, neu

(b) pan fo—

(i) y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a

(ii) hawl fel tenantiaid ar y cyd gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr, o'u cymryd gyda'i gilydd,

canran y buddiant y mae gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr hawl iddi felly.

- (5) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel cyd-denant, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

GM
CD

Ffigwr 5

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a

CD yn nifer y cyd-denantiaid sydd â hawl i'r buddiant.

- (6) At ddiben is-baragraff (5), mae'r prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr i'w trin fel un cyd-denant—
- (a) os ydynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a
- (b) os oes ganddynt hawl lesiannol i'r buddiant fel cyd-denantiaid.

Dau brynwr neu ragor

- 6 Pan fo dau brynwr neu ragor sy'n unigolion mewn trafodiad—

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (a) mae'r trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 3 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr;
- (b) mae rhyng-drafodiad (o fewn ystyr paragraff 9(2)) i'w drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 9 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr.

Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa

- 7 Nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan baragraff 3 os yw prif destun y trafodiad yn brif fuddiant—
- (a) mewn annedd yr oedd gan y prynwr, yn union cyn y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, brif fuddiant arall ynddi, a
 - (b) mewn annedd sydd, yn union cyn ac ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr.

Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa

- 8 (1) Nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan baragraff 3 os yw'r annedd a brynir yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr.
- (2) At ddibenion y paragraff hwn, mae'r annedd a brynir yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os yw'r prynwr, ar y dyddiad y mae'r trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd a brynir fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,
 - (b) os yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr ar y pryd, mewn trafodiad tir arall (“y trafodiad blaenorol”) a oedd yn cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall (“yr annedd a werthir”),
 - (c) os nad oedd gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith, unrhyw brif fuddiant yn yr annedd a werthir,
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd y cyfeirir ato ym mharagraff (b), ac
 - (e) os nad yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr, ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod sy'n dechrau â'r dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith ac sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi caffael prif fuddiant mewn unrhyw annedd arall gyda'r bwriad iddi fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr.
- (3) Nid yw is-baragraff (2)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad oedd y ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad yr oedd y trafodiad o dan sylw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr “cyd-fyw”).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, caiff yr annedd a brynir ddod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os oedd y prynwr, ar y dyddiad y mae'r trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd a brynir fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,

- (b) os yw'r prynwr neu briod, cyn-briod,artner sifil neu gyn-bartner sifil y prynwr, mewn trafodiad tir arall sy'n cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau'r diwrnod ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, yn gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall ("yr annedd a werthir"),
 - (c) os nad oes gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith, brif fuddiant yn yr annedd a werthir, a
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith.
- (5) Nid yw is-baragraff (4)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad yw'r ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw").
- (6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad ag annedd sy'n dod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr, gweler paragraff 23.

Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim

- 9 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo'r prynwr mewn rhyng-drafodiad yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall, a
 - (b) pan fo'r rhyng-drafodiad yn cael effaith ar ddyddiad sydd yn ystod y cyfnod interim.
- (2) Mae rhyng-drafodiad yn drafodiad—
- (a) sy'n dod o fewn paragraff 3(2), a
 - (b) nad yw paragraff 5 yn gymwys iddo.
- (3) Wrth benderfynu pa un a yw trafodiad yn dod o fewn paragraff 3(2) at ddibenion y paragraff hwn, mae'r cyfeiriad ym mharagraff 3(3) at ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn cael effaith fel pe bai'n gyfeiriad at ddiwedd y dydd ar y naill neu'r llall o'r dyddiadau a ganlyn, neu'r ddau ohonynt—
- (a) y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith;
 - (b) y dyddiad y daw'r cyfnod interim i ben.
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae prynwr yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall—
- (a) mewn perthynas ag annedd yng Nghymru, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 8(2) mewn cysylltiad â'r trafodiad,
 - (b) mewn perthynas ag annedd yn Lloegr neu yng Ngogledd Iwerddon, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 3(6) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad, neu
 - (c) mewn perthynas ag annedd yn yr Alban, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 2(2) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr y cyfnod interim yw—
- (a) pan fo is-baragraff (4)(a) yn gymwys, y cyfnod—

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 8(2)(b), a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 8(2)(a);
 - (b) pan fo is-baragraff (4)(b) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol, o fewn yr ystyr a roddir i "the previous transaction" gan baragraff 3(6)(b) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#), yn cael effaith, a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw, o fewn yr ystyr a roddir i "the transaction concerned" gan baragraff 3(6)(a) o'r Atodlen honno, yn cael effaith;
 - (c) pan fo is-baragraff (4)(c) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y gwardodd y prynwr berchenogaeth annedd fel y darperir ar ei gyfer ym mharagraff 2(2)(a) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#), a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad y cyfeirir ato yn y paragraff hwnnw yn cael effaith.
- (6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin rhyng-drafodiad fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch, gweler paragraff 24.