Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

ATODLEN 5

TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH

RHAN 3

PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANHEDDAU LLUOSOG

Dwy annedd gymwys neu ragor

13 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw o leiaf ddwy o'r anheddau a brynir yn anheddau cymwys.

(2) Mae annedd a brynir yn annedd gymwys at ddibenion y Rhan hon o'r Atodlen hon os yw swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i'r annedd a brynir yn £40,000 neu ragor.

(3) Ond nid yw annedd a brynir yn annedd gymwys—

(a) os yw'r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,

(b) os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac

(c) os yw'r les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (4),

ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

(4) Yr amodau yw—

(a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a

(b) bod gan y les gyfnod o 21 o flynyddoedd yn weddill.

(5) Nid yw annedd a brynir yn annedd gymwys os yw'r eithriad a ddarperir ym mharagraff 14 yn gymwys (eithriad ar gyfer is-annedd).