

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Paragraff 13. (See end of Document for details)

ATODLEN 4

CYDNABYDDIAETH DRETHADWY

Trafodiad tir yr ymrwymir iddo o ganlyniad i gyflogaeth

- 13 Pan ymrwymir i drafodiad tir o ganlyniad i gyflogaeth y prynwr, neu gyflogaeth person sy'n gysylltiedig â'r prynwr, yna—
- (a) os yw'r trafodiad yn arwain at godi treth o dan Bennod 5 o Ran 3 o [Ddeddf Treth Incwm \(Enillion a Phensiynau\) 2003 \(p. 1\)](#) (buddion trethadwy: llety preswyl) ac—
- (i) nad oes unrhyw rent yn daladwy gan y prynwr, neu
- (ii) bod y rhent sy'n daladwy gan y prynwr yn llai na swm cyfwerth ag arian parod y budd wedi ei gyfrifo o dan adran 105 neu 106 o'r Ddeddf honno, cymerir bod swm yn daladwy gan y prynwr fel rhent sy'n hafal â'r swm cyfwerth ag arian parod sydd i'w godi o dan yr adrannau hynny;
- (b) pe bai'r trafodiad yn arwain at godi treth o dan y Bennod honno oni bai am adran 99 o'r Ddeddf honno (llety a ddarperir am gyflawni dyletswyddau), y gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad yw'r gydnabyddiaeth wirioneddol (os oes un);
- (c) os nad yw paragraff (a) na pharagraff (b) yn gymwys, cymerir nad yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad yn ddim llai na gwerth marchnadol testun y trafodiad ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** Atod. 4 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)
- I2** [Atod. 4 para. 13](#) mewn grym ar 1.4.2018 gan [O.S. 2018/34](#), [ergl. 3](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Paragraff 13.