# ATODLEN 21

## RHYDDHAD PRYNU GORFODOL A RHYDDHAD RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO

*Rhyddhad am gydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio*

2 (1) Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo er mwyn cydymffurfio â rhwymedigaeth gynllunio neu addasiad i rwymedigaeth gynllunio wedi ei ryddhau rhag treth os yw—

(a) y rhwymedigaeth gynllunio neu'r addasiad yn orfodadwy yn erbyn y gwerthwr,

(b) y prynwr yn gorff cyhoeddus, ac

(c) y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith o fewn y cyfnod o 5 mlynedd sy'n dechrau â'r dyddiad yr ymrwymwyd i'r rhwymedigaeth gynllunio neu y'i haddaswyd.

(2) Yn y paragraff hwn—

ystyr "addasiad" ("*modification*") i rwymedigaeth gynllunio yw addasiad a grybwyllir yn adran 106A(1) (addasu a chyflawni rhwymedigaethau cynllunio) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (p. 8);

ystyr "rhwymedigaeth gynllunio" yw rhwymedigaeth gynllunio o fewn yr ystyr a roddir i "planning obligation" gan adran 106 o'r Ddeddf honno yr ymrwymir iddi yn unol ag is-adran (9) o'r adran honno (materion sy'n ymwneud â ffurf a gweithrediad yr offeryn sy'n rhoi effaith i'r rhwymedigaeth gynllunio).

(3) Mae'r canlynol yn gyrff cyhoeddus at ddibenion y paragraff hwn—

(a) cyngor sir neu gyngor bwrdeistref sirol a gyfansoddwyd o dan adran 21 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (p. 70);

(b) Awdurdod Iechyd Arbennig a sefydlwyd o dan adran 22 o Ddeddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol (Cymru) 2006 (p. 42);

(c) Bwrdd Iechyd Lleol a sefydlwyd o dan adran 11 o'r Ddeddf honno;

(d) Ymddiriedolaeth Gwasanaeth Iechyd Gwladol a sefydlwyd o dan adran 18 o'r Ddeddf honno;

(e) person a bennir at ddibenion y paragraff hwn gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau.