ATODLEN 15

RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL SY'N YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL

RHAN 4

YMDDIRIEDOLAETHAU RHANBERCHNOGAETH

Rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno

17 (1) Pennir y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiadau sy'n rhan o gynllun rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth yn unol â'r paragraff hwn.

(2) Ystyr "cynllun rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth" yw cynllun neu drefniant pan fo, oddi tano—

(a) corff cymwys yn rhoi contract meddiannaeth ar gyfer annedd i berson ("y tenant") neu bersonau ("y tenantiaid"), a

(b) y tenant, neu un neu ragor o'r tenantiaid, yn dod wedi hynny yn brynwr yr annedd, neu annedd arall, o dan ymddiriedolaeth ranberchnogaeth y mae'r corff cymwys yn landlord cymdeithasol oddi tani.

(3) Mae'r trafodiadau a ganlyn i'w trin fel pe na baent yn gysylltiol—

(a) rhoi'r contract meddiannaeth,

(b) datgan yr ymddiriedolaeth ranberchnogaeth, ac

(c) unrhyw drafodiad tir arall rhwng y corff cymwys a'r tenant, neu unrhyw un neu ragor o'r tenantiaid, yr ymrwymir iddo fel rhan o'r cynllun.

(4) Yn y paragraff hwn mae i "contract meddiannaeth" yr un ystyr ag a roddir gan Ran 2 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1).