

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)
Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth
Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)*

VALID FROM 18/10/2017

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 13

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU SY’N YMWNEUD AG ANHEDDAU LLUOSOG

Trosolwg

1 Mae’r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch rhyddhad sydd ar gael ar gyfer caffaeliadau sy’n ymwneud ag anheddau lluosog.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Atod. 13 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

2 Mae’r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—

- (a) mae paragraff 3 yn dynodi’r trafodiadau y mae’r Atodlen hon yn gymwys iddynt,
- (b) mae paragraff 4 yn diffinio termau allweddol,
- (c) mae paragraff 5 yn darparu ar gyfer swm y dreth sydd i’w godi,
- (d) mae paragraffau 6 a 7 yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch sut y cyfrifir y dreth, ac
- (e) mae paragraff 8 yn darparu ar gyfer trin adeiladau penodol sydd eto i’w hadeiladu neu i’w haddasu fel anheddau at ddibenion yr Atodlen hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 Atod. 13 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Atod. 13 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I2 Atod. 13 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trafodiadau y mae’r Atodlen hon yn gymwys iddynt

- 3
- (1) Mae’r Atodlen hon yn gymwys i drafodiad perthnasol.
 - (2) Ystyr “trafodiad perthnasol” yw trafodiad trethadwy—
 - (a) sydd o fewn is-baragraff (3) neu (4), a
 - (b) nad yw wedi ei eithrio gan is-baragraff (5).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)

Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)

- (3) Mae trafodiad o fewn yr is-baragraff hwn os ei brif destun yw—
- (a) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd, neu
 - (b) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd ac eiddo arall.
- (4) Mae trafodiad o fewn yr is-baragraff hwn—
- (a) os ei brif destun yw—
 - (i) buddiant mewn annedd, neu
 - (ii) buddiant mewn annedd ac eiddo arall,
 - (b) os yw'n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, ac
 - (c) os prif destun o leiaf un o'r trafodiadau cysylltiol eraill yw—
 - (i) buddiant mewn rhyw annedd arall neu ryw anheddau eraill, neu
 - (ii) buddiant mewn rhyw annedd arall neu ryw anheddau eraill ac eiddo arall.
- (5) Mae trafodiad wedi ei eithrio gan yr is-baragraff hwn—
- (a) os yw paragraff 10 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd) o Atodlen 14 yn gymwys iddo, neu
 - (b) os yw rhyddhad o dan Atodlen 16 (rhyddhad grŵp), Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael) neu Atodlen 18 (rhyddhad elusennau) ar gael ar ei gyfer (hyd yn oed os caiff rhyddhad o'r fath ei dynnu'n ôl).
- (6) Mae cyfeiriad yn yr Atodlen hon at fuddiant mewn annedd yn gyfeiriad at unrhyw fuddiant trehadwy mewn annedd neu dros annedd.
- (7) Ond, yn achos annedd sy'n ddarostyngedig i les a roddir am dymor cychwynnol o fwy na 21 o flynyddoedd, nid yw unrhyw fuddiant sy'n uwchfuddiant mewn perthynas â'r les i'w drin fel buddiant mewn annedd at ddibenion paragraffau 4 a 5.
- (8) Nid yw is-baragraff (7) yn gymwys—
- (a) pan fo'r gwerthwr yn gorff cymwys o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 9(3) o Atodlen 15 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau eiddo preswyl penodol gan denantiaid),
 - (b) pan fo'r trafodiad yn werthiant o dan drefniant gwerthu ac adlesu o fewn ystyr paragraff 2 o Atodlen 9 (trefniadau gwerthu ac adlesu),
 - (c) os rhoi buddiant lesddaliad yw'r gwerthiant hwnnw, a
 - (d) pan fo'r elfen adlesu o'r trefniant hwnnw wedi ei rhyddhau rhag treth o dan Atodlen 9 (rhyddhad gwerthu ac adlesu).

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 13 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Termau allweddol

- 4 (1) Ystyr “y gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau”—
- (a) ar gyfer trafodiad annedd unigol, yw hynny o'r gydnabyddiaeth drehadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli i'r annedd;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)
Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth
Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)

(b) ar gyfer trafodiad anheddau lluosog, yw hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli i'r anheddau gyda'i gilydd.

(2) Ystyr “y gydnabyddiaeth sy'n weddill” yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad llai'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau.

(3) Mae trafodiad perthnasol yn “trafodiad annedd unigol” os ei brif destun yw—

- (a) buddiant mewn annedd, neu
- (b) buddiant mewn annedd ac eiddo arall.

(4) Mae trafodiad perthnasol yn “trafodiad anheddau lluosog” os ei brif destun yw—

- (a) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd, neu
- (b) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd ac eiddo arall.

(5) Ystyr “priodoli” yw priodoli ar sail dosraniad teg a rhesymol.

Gwybodaeth Cychwyn

14 Atod. 13 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Swm y dreth sydd i'w godi

5 (1) Os hawllir rhyddhad o dan yr Atodlen hon am drafodiad perthnasol, y dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â'r trafodiad yw swm—

- (a) y dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau, a
- (b) y dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sy'n weddill (os o gwbl).

(2) Os rhent yw'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad perthnasol, neu ran ohoni, mae is-baragraff (1) yn cael effaith yn ddarostyngedig i Ran 5 o Atodlen 6 (lesoedd: cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi).

Gwybodaeth Cychwyn

15 Atod. 13 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau

6 (1) At ddibenion paragraff 5(1)(a), pennir “y dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau” fel a ganlyn—

Cam 1

Pennu swm y dreth a fyddai i'w godi o dan adran 27 gan ragdybio—

- (a) bod y trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl, a
- (b) mai'r gydnabyddiaeth drethadwy yw'r ffracsiwn a gynhyrchir drwy rannu cyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau â chyfanswm yr anheddau.

Cam 2

Lluosi'r swm a bennir yng Ngham 1 â chyfanswm yr anheddau.

Cam 3

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)

Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)

Os yw'r trafodiad perthnasol yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, mynd i Gam 4.

Fel arall, y swm a geir yng Ngham 2 yw'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau.

Cam 4

Lluosi'r swm a geir yng Ngham 2 â—

$$\frac{CA}{CCA}$$

Ffigwr 12

pan fo—

“CA” y gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad perthnasol, a

“CCA” yn gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau.

- (2) Ond os yw'r swm a geir yng Ngham 2 o is-baragraff (1) yn llai nag 1% o gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau, at ddibenion paragraff 5(1)(a) “y dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau” yw swm sy'n gyfwerth ag 1% o'r gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau.
- (3) Ystyr “cyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau” yw—
 - (a) ar gyfer trafodiad nad yw'n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, y gydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad hwnnw;
 - (b) ar gyfer un o nifer o drafodiadau cysylltiol—
 - (i) cyfanswm y gydnabyddiaeth sydd i'w briodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad hwnnw a'r holl drafodiadau cysylltiol eraill sy'n drafodiadau perthnasol, plws
 - (ii) hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer unrhyw un neu ragor o'r trafodiadau cysylltiol (boed hwy'n drafodiadau perthnasol ai peidio) nad yw wedi ei gynnwys yn y cyfrifiad o dan baragraff (i) ond sydd i'w briodoli i'r un anheddau y cyfeirir atynt wrth wneud y cyfrifiad hwnnw.
- (4) Ystyr “cyfanswm yr anheddau” yw cyfanswm yr anheddau y cyfeirir atynt wrth gyfrifo cydnabyddiaeth cyfanswm yr anheddau.
- (5) Wrth gymhwyso is-baragraff (1), rhaid diystyru—
 - (a) adran 72(9) (trin trosglwyddo 6 annedd unigol neu ragor fel eiddo amhreswyl), a
 - (b) paragraff 34 (treth sydd i'w chodi am gydnabyddiaeth ar wahân i rent: lesioedd cymysg) o Atodlen 6 (lesioedd).
- (6) Wrth gymhwyso is-baragraff (1), pan fo trafodiad perthnasol yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch (fel y darperir ar ei gyfer yn Atodlen 5), mae swm y dreth a fyddai i'w godi o dan adran 27 i'w bennu ar y sail honno.
- (7) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio is-baragraff (2) drwy reoliadau er mwyn rhoi canrannau gwahanol yn lle'r canrannau a bennir yno am y tro.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)

Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

16 Atod. 13 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Pennu'r dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sy'n weddill

7 (1) At ddibenion paragraff 5(1)(b), “y dreth sy'n gysylltiedig â'r gydnabyddiaeth sy'n weddill” yw'r ffracsiwn priodol o swm y dreth a fyddai'n ddyledus (oni bai am yr Atodlen hon) mewn cysylltiad â'r trafodiad perthnasol.

(2) Yn is-baragraff (1), ystyr “y ffracsiwn priodol” yw—

$$\frac{CSW}{CCA + CCSW}$$

Ffigwr 13

pan fo—

“CSW” y gydnabyddiaeth sy'n weddill ar gyfer y trafodiad perthnasol,
“CCA” yn gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau, a
“CCSW” yn gyfanswm y gydnabyddiaeth sy'n weddill.

(3) Ystyr “cyfanswm y gydnabyddiaeth sy'n weddill” yw—

- (a) ar gyfer trafodiad nad yw'n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, y gydnabyddiaeth sy'n weddill ar gyfer y trafodiad hwnnw;
- (b) ar gyfer un o nifer o drafodiadau cysylltiol—
 - (i) cyfanswm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr holl drafodiadau hynny, llai
 - (ii) cydnabyddiaeth cyfanswm yr anheddau.

Gwybodaeth Cychwyn

17 Atod. 13 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Adeiladau penodol sydd eto i'w hadeiladu neu i'w haddasu i gyfrif fel annedd

8 (1) At ddibenion yr Atodlen hon, cymerir mai prif destun y trafodiad yw buddiant mewn annedd neu ei fod yn cynnwys buddiant mewn annedd—

- (a) os dyddiad cyflawni contract yn sylweddol yw'r dyddiad y mae'r trafodiad hwnnw yn cael effaith yn rhinwedd darpariaeth dybio berthnasol,
- (b) os yw prif destun y trafodiad yn ffurfio neu'n cynnwys buddiant mewn adeilad, neu ran o adeilad, sydd i'w adeiladu neu i'w addasu o dan y contract i'w ddefnyddio fel annedd, ac
- (c) os nad yw'r gwaith o adeiladu neu addasu'r adeilad, neu'r rhan o adeilad, wedi dechrau erbyn i'r contract gael ei gyflawni'n sylweddol.

(2) Yn is-baragraff (1)—

mae “contract” (“*contract*”) yn cynnwys unrhyw gytundeb;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon)

Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13. (See end of Document for details)

mae i “cyflawni’n sylweddol” (“*substantially performed*”) yr ystyr a roddir gan adran 14;

ystyr “darpariaeth dybio berthnasol” (“*relevant deeming provision*”) yw unrhyw un neu ragor o’r canlynol—

- (a) adran 10 (contract a throsglwyddo),
- (b) adran 11 (contract sy’n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti),
- (c) paragraff 8(1) i (5) o Atodlen 2 (aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai’n gwneud caffaeliad ar wahân), neu
- (d) paragraff 20 o Atodlen 6 (cytundeb ar gyfer les).

- (3) Mae is-adrannau (4) i (7) o adran 72 (ystyr eiddo preswyl) yn gymwys at ddibenion y paragraff hwn fel y maent yn gymwys at ddibenion is-adran (1)(a) o’r adran honno.

Gwybodaeth Cychwyn

18 Atod. 13 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Atodlen yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, ATODLEN 13.