Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 8

DEHONGLI A DARPARIAETHAU TERFYNOL

Dehongli

67 Ystyr treth

Ac eithrio fel y darperir fel arall, yn y Ddeddf hon, ystyr "treth" yw treth trafodiadau tir.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 A. 67 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

68 Ystyr prif fuddiant mewn tir

Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at "prif fuddiant" mewn tir yn gyfeiriadau at—

(a) ystad mewn ffi syml absoliwt, neu

(b) cyfnod o flynyddoedd absoliwt,

pa un a yw'n bodoli mewn cyfraith neu mewn ecwiti.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 A. 68 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

***Statws** Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017.*
***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Croes Bennawd: Dehongli. (See end of Document for details)*

69 Ystyr testun a phrif destun

Ac eithrio fel y darperir fel arall, mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at "testun" trafodiad tir yn gyfeiriadau at y buddiant trethadwy a gaffaelir (y "prif destun"), ynghyd ag unrhyw fuddiant neu hawl sy'n perthyn iddo neu sy'n ymwneud ag ef a gaffaelir gydag ef.

Gwybodaeth Cychwyn

I3 A. 69 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

70 Ystyr gwerth marchnadol

At ddibenion y Ddeddf hon, mae "gwerth marchnadol" i'w bennu yn yr un modd ag y pennir "market value" at ddibenion Deddf Trethiant Enillion Trethadwy 1992 (p. 12) (gweler adrannau 272 i 274 o'r Ddeddf honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I4 A. 70 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

71 Ystyr y dyddiad y mae trafodiad yn cael effaith

Ac eithrio fel y darperir fel arall, y dyddiad y mae trafodiad tir yn cael effaith at ddibenion y Ddeddf hon yw'r dyddiad cwblhau.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 A. 71 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

72 Ystyr eiddo preswyl

(1) Yn y Ddeddf hon, ystyr "eiddo preswyl" yw—

- (a) adeilad a ddefnyddir fel un annedd neu ragor, neu sy'n addas i'w ddefnyddio felly, neu sydd yn y broses o gael ei godi neu ei addasu i'w ddefnyddio felly;
- (b) tir sy'n ardd neu'n diroedd, neu'n ffurfio rhan o ardd neu diroedd adeilad o fewn paragraff (a) (gan gynnwys unrhyw adeilad neu strwythur ar dir o'r fath);
- (c) buddiant mewn tir neu hawl dros dir sy'n bodoli er budd adeilad o fewn paragraff (a) neu dir o fewn paragraff (b).

(2) Yn unol â hynny, ystyr "eiddo amhreswyl" yw unrhyw eiddo nad yw'n eiddo preswyl.

(3) Ond gweler y rheol yn is-adran (9) yn achos trafodiad sy'n ymwneud â 6 neu ragor o anheddau.

(4) At ddibenion is-adran (1), mae adeilad a ddefnyddir at unrhyw un neu ragor o'r dibenion a ganlyn yn cael ei ddefnyddio fel annedd—

- (a) llety preswyl ar gyfer disgyblion ysgol;
- (b) llety preswyl ar gyfer myfyrwyr, ac eithrio llety o fewn is-adran (5)(b);
- (c) llety preswyl ar gyfer aelodau'r lluoedd arfog;

***Statws** Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017.*
***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Croes Bennawd: Dehongli. (See end of Document for details)*

(d) sefydliad sy’n unig breswylfa neu’n brif breswylfa o leiaf 90% o’i breswylwyr ac nad yw o fewn unrhyw un neu ragor o baragraffau (a) i (f) o is-adran (5).

(5) At ddibenion is-adran (1), nid yw adeilad a ddefnyddir at unrhyw un neu ragor o’r dibenion a ganlyn yn cael ei ddefnyddio fel annedd—

(a) cartref neu sefydliad arall sy’n darparu llety preswyl ar gyfer plant;

(b) neuadd breswyl myfyrwyr addysg bellach neu addysg uwch;

(c) cartref neu sefydliad arall sy’n darparu llety preswyl â gofal personol ar gyfer personau sydd angen gofal personol oherwydd henaint, anabledd, dibyniaeth ar alcohol neu gyffuriau yn y gorffennol neu ar hyn o bryd neu anhwylder meddwl yn y gorffennol neu ar hyn o bryd;

(d) ysbyty neu hosbis;

(e) carchar neu sefydliad tebyg;

(f) gwesty neu sefydliad tebyg.

(6) Pan fo adeilad yn cael ei ddefnyddio at ddiben a bennir yn is-adran (5), rhaid diystyru ei addasrwydd ar gyfer unrhyw ddefnydd arall at ddibenion is-adran (1)(a).

(7) Pan fo adeilad nad yw’n cael ei ddefnyddio yn addas i’w ddefnyddio at o leiaf un o’r dibenion a bennir yn is-adran (4) ac o leiaf un o’r dibenion hynny a bennir yn is-adran (5)—

(a) os oes un defnydd o’r fath y mae’r adeilad yn fwyaf addas ar ei gyfer, neu os yw’r defnyddiau y mae’n fwyaf addas ar eu cyfer oll wedi eu pennu yn yr un is-adran, rhaid diystyru ei addasrwydd ar gyfer unrhyw ddefnydd arall at ddibenion is-adran (1)(a),

(b) fel arall, mae’r adeilad i’w drin at y dibenion hynny fel pe bai’n addas i’w ddefnyddio fel annedd.

(8) Yn yr adran hon, mae “adeilad” yn cynnwys rhan o adeilad.

(9) Pan fo trafodiad unigol yn ymwneud â 6 neu ragor o anheddau ac yn cynnwys trosglwyddo prif fuddiant ynddynt, neu roi les drostynt, yna, at ddibenion y Ddeddf hon fel y mae’n gymwys mewn perthynas â’r trafodiad hwnnw, caiff yr anheddau hynny eu trin fel anheddau amhreswyl.

(10) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio’r adran hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I6 A. 72 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

73 Ystyr annedd

Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at “annedd” yn gyfeiriadau at eiddo preswyl sy’n annedd unigol.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 A. 73 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

Statws *Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017.*
Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Croes Bennawd: Dehongli. (See end of Document for details)*

74 Cyfeiriadau at bersonau cysylltiedig

(1) Mae adran 1122 o Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 (p. 4) (personau cysylltiedig) yn gymwys at ddibenion unrhyw gyfeiriad yn y Ddeddf hon at berson sy'n gysylltiedig â pherson arall.

(2) Ond gweler y ddarpariaeth benodol a wneir yn y darpariaethau a ganlyn—

(a) adran 23(3)(b) (eithriadau i'r rheol gwerth marchnadol tybiedig mewn trafodiadau gyda chwmnïau cysylltiedig);

(b) paragraffau 16(2)(b) a 24(2)(b) o Atodlen 7 (trafodiadau partneriaeth: pennu'r partneriaid cyfatebol);

(c) paragraff 51 o'r Atodlen honno (partneriaethau: cymhwyso adran 1122 o Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 (p. 4) i Atodlen 7 yn gyffredinol);

(d) paragraff 5(5) o Atodlen 16 (rhyddhad grŵp: cwmnïau cyd-fenter);

(e) paragraff 6(3) o'r Atodlen honno (rhyddhad grŵp: trefniadau morgais).

Gwybodaeth Cychwyn

I8 A. 74 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

75 Diffiniadau eraill

Yn y Ddeddf hon—

mae i "Cymru" yr ystyr a roddir i "Wales" gan adran 158(1) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32);

ystyr "DCRhT" ("*TCMA*") yw Deddf Casglu a Rheoli Trethi (Cymru) 2016 (dccc 6);

ystyr "deddfiad" ("*enactment*") yw deddfiad (pa bryd bynnag y'i deddfir neu y'i gwneir) sy'n, neu sydd wedi ei gynnwys mewn—

(a) Deddf Seneddol,

(b) Deddf neu Fesur Cynulliad Cenedlaethol Cymru, neu

(c) is-ddeddfwriaeth (o fewn ystyr Deddf Dehongli 1978 (p. 30)) a wneir o dan—

(i) Deddf Seneddol, neu

(ii) Deddf neu Fesur Cynulliad Cenedlaethol Cymru;

ystyr "landlord cymdeithasol cofrestredig" ("*registered social landlord*") yw corff a gofrestrir fel landlord cymdeithasol mewn cofrestr a gynhelir o dan adran 1(1) o Ddeddf Tai 1996 (p. 52);

ystyr "mynegai prisiau defnyddwyr" ("*consumer prices index*") yw'r mynegai prisiau defnyddwyr ar gyfer pob eitem a gyhoeddir gan y Bwrdd Ystadegau;

ystyr "mynegai prisiau manwerthu" ("*retail prices index*") yw Mynegai Cyffredinol Prisiau Manwerthu'r Deyrnas Unedig a gyhoeddir gan y Bwrdd Ystadegau o dan adran 21 o Ddeddf y Gwasanaeth Ystadegau a Chofrestru 2007 (p. 18);

ystyr "plentyn" ("*child*") yw person o dan 18 oed;

mae "tir" ("*land*") yn cynnwys—

(a) adeiladau a strwythurau;

(b) tir a orchuddir â dŵr.

***Statws** Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017.*
***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Croes Bennawd: Dehongli. (See end of Document for details)*

Gwybodaeth Cychwyn

I9 A. 75 mewn grym ar 25.5.2017, gweler **a. 81(1)**

Statws
Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 25/05/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, Croes Bennawd: Dehongli.