



# Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017

2017 dccc 1

RHAN 6

FFURFLENNI TRETH A THALIADAU

PENNOD 3

GOHIRIO TRETH

## 58 Ceisiadau gohirio mewn achosion o gydnabyddiaeth ddibynnol neu ansicr

- (1) Caiff prynwr mewn trafodiad tir pan fo'r holl gydnabyddiaeth drethadwy neu ran ohoni yn ddibynnol neu'n ansicr (gweler adrannau 19 a 20) roi hysbysiad i ACC ("cais gohirio") yn gofyn am ohirio talu swm o dreth sy'n daladwy a ddatgenir ar y ffurflen dreth gyntaf sy'n ymwneud â'r trafodiad ("y swm a geisir").
- (2) Ond ni chaiff y swm a geisir fod yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio (gweler adran 59).
- (3) Rhaid i ACC gytuno i gais gohirio—
  - (a) os dychwelir y ffurflen dreth ac os gwneir y cais gohirio ar ddyddiad ffeilio'r ffurflen dreth honno neu cyn hynny,
  - (b) os yw'r cais—
    - (i) yn pennu'r swm y ceisir ei ohirio,
    - (ii) yn nodi sut y cyfrifwyd y swm a geisir yn unol ag adran 59 (gan gynnwys swm y gydnabyddiaeth sydd o fewn cam 2 o'r cyfrifiad hwnnw ("y gydnabyddiaeth ohiriedig")),
    - (iii) yn nodi'r rhesymau pam fod y gydnabyddiaeth ohiriedig yn ddibynnol neu'n ansicr a'r rhesymau pam y mae i'w dalu neu i'w

---

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3. (See end of Document for details)*

---

- ddarparu ar un neu ragor o ddyddiadau yn y dyfodol, y bydd neu y gall o leiaf un ohonynt fod fwy na 6 mis ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,
- (iv) yn cynnig dyddiad terfyn disgwylidig y cyfnod gohirio (gweler is-adran (8)), a
- (v) yn cynnwys unrhyw wybodaeth arall a all fod yn ofynnol yn rhinwedd adran 191 o DCRhT (rhoi hysbysiadau i ACC),
- (c) os yw ACC yn fodlon nad yw'r swm a geisir yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio a gyfrifir yn unol ag adran 59, a
- (d) os nad yw'r trafodiad tir yn drefniant osgoi trethi nac yn ffurfio rhan o drefniadau sy'n drefniadau osgoi trethi.
- (4) Fel arall rhaid i ACC wrthod cais gohirio (ond gweler is-adrannau (5) a (6)).
- (5) Ond os yw ACC o'r farn fod y swm a geisir yn fwy na'r swm y gellir ei ohirio caiff ganiatáu'r cais gohirio er hynny mewn perthynas â hynny o'r swm a geisir nad yw'n fwy na'r swm y gellir ei ohirio.
- (6) Wrth gytuno i gais gohirio—
- (a) rhaid i ACC bennu swm y dreth y mae'n cytuno i'w ohirio (y "swm gohiriedig");
- (b) rhaid i ACC bennu dyddiad terfyn disgwylidig y cyfnod gohirio (a gaiff fod yn wahanol i'r dyddiad terfyn disgwylidig a gynigir gan y prynwr) (gweler is-adran (8));
- (c) caiff ACC osod unrhyw amodau (gan gynnwys amodau sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r prynwr dalu rhan o'r swm gohiriedig ar adegau penodedig yn ystod y cyfnod gohirio) ag y bo'n briodol ym marn ACC.
- (7) Yn yr adran hon, mae i "trefniant osgoi trethi" yr un ystyr ag yn adran 31.
- (8) Yn y Bennod hon—
- (a) ystyr "cyfnod gohirio" yw'r cyfnod sy'n dechrau â dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth y cyfeirir ati yn is-adran (1) ac sy'n dod i ben ar y cynharaf o'r canlynol—
- (i) y dyddiad terfyn disgwylidig, neu
- (ii) y dyddiad y ceir digwyddiad a grybwyllir yn is-adran (9) mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ohiriedig;
- (b) ystyr "dyddiad terfyn disgwylidig"yw—
- (i) y dyddiad y disgwylir digwyddiad a grybwyllir yn is-adran (9) mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ohiriedig, neu
- (ii) os na ellir rhagfynegi'r dyddiad hwnnw, bum mlynedd i'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (neu, pan newidir y dyddiad terfyn disgwylidig o dan adran 62, bum mlynedd i'r dyddiad terfyn disgwylidig blaenorol).
- (9) Y digwyddiadau yw—
- (a) pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig yn ddibynnol, dyddiad y digwyddiad dibynnol neu'r dyddiad y daw'n amlwg na fydd yn digwydd;
- (b) pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig yn ansicr, y dyddiad y canfyddir y gydnabyddiaeth.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3. (See end of Document for details)*

### Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 58 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**  
**I2** A. 58 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34, ergl. 3**

## 59 Cyfrifo'r swm y gellir ei ohirio

Mae'r swm y gellir ei ohirio mewn cysylltiad â thrafodiad tir y mae adran 58(1) yn gymwys iddo i'w gyfrifo fel a ganlyn.

### Cam 1

Cyfrifo swm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â'r trafodiad tir yn unol ag adran 27 neu 28.

### Cam 2

Pennu swm neu werth y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad tir—

- nad yw eisoes wedi ei dalu neu ei ddarparu,
- sy'n ddibynnol neu'n ansicr (gweler adrannau 19 ac 20),
- nad yw ar ffurf—
  - rhent (o fewn yr ystyr a roddir yn Atodlen 6), neu
  - blwydd-dal y mae adran 21 yn gymwys iddo, a
- sydd i'w dalu neu i'w ddarparu ar un neu ragor o ddyddiadau yn y dyfodol, y bydd neu y gall o leiaf un ohonynt fod fwy na 6 mis ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Y swm neu'r gwerth hwnnw o gydnabyddiaeth yw'r gydnabyddiaeth ohiriedig.

### Cam 3

Cyfrifo (yn unol ag adran 27 neu 28) swm y dreth a fyddai wedi bod i'w godi mewn cysylltiad â'r trafodiad tir pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad wedi ei gostwng gan swm neu werth y gydnabyddiaeth ohiriedig.

### Cam 4

Didynnu swm y dreth a gyfrifwyd yng nghanam 3 o'r swm a gyfrifwyd yng nghanam 1. Swm y dreth sy'n weddill yw'r swm y gellir ei ohirio.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 59 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**  
**I4** A. 59 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34, ergl. 3**

## 60 Ceisiadau gohirio: hysbysiadau o benderfyniadau ACC

(1) Pan fo ACC yn cytuno i gais gohirio, rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr sy'n pennu—

- y swm gohiriedig a'r swm a wrthodir (os o gwbl),
- dyddiad terfyn disgwylidig y cyfnod gohirio,
- unrhyw amod y mae ACC wedi ei osod o dan adran 58(6)(c), a
- os yw'r swm gohiriedig yn is na'r swm gohiriedig arfaethedig, y rhesymau am y penderfyniad hwnnw.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3. (See end of Document for details)*

- (2) Pan fo ACC yn gwrthod cais gohirio, rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn pennu'r rhesymau dros wrthod.

**Gwybodaeth Cychwyn**

- I5** A. 60 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**  
**I6** A. 60 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34**, **ergl. 3**

**61 Ceisiadau gohirio: effaith penderfyniad ACC**

- (1) Pan fo ACC yn cytuno i gais gohirio—
- (a) rhaid i'r prynwr dalu'r swm gohiriedig cyn diwedd y diwrnod ar ôl y dyddiad y daw'r cyfnod gohirio i ben (er gwaethaf adran 57), a
  - (b) er gwaethaf adran 157(3) o DCRhT, dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr mewn perthynas â'r swm gohiriedig yw'r dyddiad ar ôl y dyddiad y mae'n ofynnol talu'r swm gohiriedig (ac mae Pennod 1 o Ran 6 o DCRhT i'w darllen yn unol â hynny).
- (2) Pan fo ACC yn gwrthod cais gohirio (neu'n cytuno i gais ond yn cytuno i swm gohiriedig sy'n is na'r swm a geisir)—
- (a) mae'n ofynnol talu swm y dreth y mae ACC wedi gwrthod ei ohirio ("y swm a wrthodir") erbyn diwedd yr hwyraf o—
    - (i) y dyddiad y mae'r prynwr yn cael ei hysbysu am benderfyniad ACC, neu
    - (ii) y dyddiad y byddai'n ofynnol talu'r swm fel arall yn unol ag adran 57, a
  - (b) dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr ar gyfer y swm a wrthodir yw'r hwyraf o—
    - (i) y diwrnod ar ôl y dyddiad y mae'n ofynnol talu'r swm a wrthodir, neu
    - (ii) y dyddiad a fyddai'n cael ei bennu fel arall o dan adran 157(3) o DCRhT fel dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr mewn perthynas â'r swm hwnnw.
- (3) Gweler adrannau 47 a 48 am ddarpariaeth ynghylch achosion pan fo swm y dreth sy'n daladwy yn newid o ganlyniad i—
- (a) digwyddiad dibynnol neu ddiffyg digwyddiad dibynnol, neu
  - (b) canfod cydnabyddiaeth oedd heb ei chanfod.

**Gwybodaeth Cychwyn**

- I7** A. 61 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**  
**I8** A. 61 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34**, **ergl. 3**

**62 Amrywio ceisiadau gohirio**

- (1) Pan fo ACC wedi cytuno i gais gohirio, caiff y prynwr roi hysbysiad i ACC yn gofyn am—
- (a) newid y dyddiad terfyn disgwylidig;
  - (b) amrywio neu godi amod a orfodwyd o dan adran 58(6)(c).

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3. (See end of Document for details)

- (2) Rhaid i gais o dan is-adran (1) bennu'r newid mewn amgylchiadau y cred y prynwr ei fod yn cyfiawnhau'r newid, neu'n cyfiawnhau amrywio neu godi'r amod.
- (3) Os yw ACC o'r farn ei bod yn briodol gwneud hynny, caiff—
- (a) cytuno i'r cais a wneir o dan is-adran (1), neu
- (b) cytuno i—
- (i) dyddiad terfyn disgwylidig gwahanol i'r hyn y gofynnwyd amdano o dan is-adran (1)(a);
- (ii) amrywiad gwahanol i amod i'r hyn y gofynnwyd amdano o dan is-adran (1)(b).
- (4) Pan fo ACC yn gwneud penderfyniad o dan yr adran hon rhaid iddo ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn nodi'r penderfyniad a'r rhesymau drosto.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I9** A. 62 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**
- I10** A. 62 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34**, **ergl. 3**

### 63 Methu â chydymffurfio â chytundeb ACC i ohirio

- (1) Os yw ACC o'r farn fod y prynwr—
- (a) wedi methu cydymffurfio ag amod a osodwyd o dan adran 58(6)(c) neu a amrywiwyd o dan adran 62, neu
- (b) mewn perthynas â'r cais gohirio neu gais a wnaed o dan adran 62(1)—
- (i) wedi darparu gwybodaeth ffug neu gamarweiniol, neu
- (ii) wedi atal gwybodaeth,
- mae'r cais gohirio i'w drin fel pe na bai erioed wedi ei wneud (ac mae adran 57 o'r Ddeddf hon ac adran 157 o DCRhT yn gymwys yn unol â hynny).
- (2) Mewn achos o'r fath rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad i'r prynwr yn datgan bod y cais gohirio i'w drin fel pe na bai erioed wedi ei wneud ac yn nodi canlyniadau hynny.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I11** A. 63 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**
- I12** A. 63 mewn grym ar 1.4.2018 gan **O.S. 2018/34**, **ergl. 3**

### 64 Rheoliadau ynghylch gohirio treth

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau—
- (a) gwneud darpariaeth i ohirio treth mewn achosion pan fo'r gydnabyddiaeth ohiriedig ar ffurf rhent (o fewn yr ystyr a roddir yn Atodlen 6);
- (b) gwneud darpariaeth sy'n cymhwyso'r Bennod hon (gydag unrhyw addasiadau a bennir yn y rheoliadau) i achosion pa fo'r gydnabyddiaeth y mae cais gohirio yn ymwneud â hi, neu unrhyw elfen o'r gydnabyddiaeth honno, ar ffurf—
- (i) gwneud gwaith adeiladu, gwella neu atgyweirio adeilad neu waith arall i gynyddu gwerth tir, neu
- (ii) darparu gwasanaethau (ac eithrio cyflawni gwaith o'r faith);

---

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3. (See end of Document for details)

---

- (c) gwneud darpariaeth i ACC wneud amrywiadau o dan adran 62 heb i'r prynwr roi hysbysiad am gais o dan is-adran (1) o'r adran honno (boed drwy gytundeb gyda'r prynwr neu drwy orfodaeth).
- (2) Caiff rheoliadau o dan is-adran (1) wneud unrhyw addasiadau i'r Ddeddf hon ag y bo Gweinidogion Cymru yn eu hystyried yn angenrheidiol neu'n hwylus.

---

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I13** A. 64 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

**I14** A. 64 mewn grym ar 1.4.2018 gan O.S. 2018/34, **ergl. 3**

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, PENNOD 3.