



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 3

DARPARIAETHAU SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

PENNOD 9

CYDSYNIAD Y LANDLORD

85 Cais i’r llys yn ymwneud â chydsyniad

- (1) Mae’r adran hon yn gymwys pan fo’r landlord, o dan adran 84, yn rhoi datganiad ysgrifenedig o resymau dros wrthod cydsynio neu dros gydsynio yn ddarostyngedig i amodau.
- (2) Caiff y person a wnaeth y cais am gydsyniad wneud cais i’r llys ar y sail—
 - (a) ei bod yn afresymol bod y landlord wedi gwrthod cydsynio, neu
 - (b) bod un neu ragor o’r amodau a osodwyd yn afresymol.
- (3) Os yw’r llys yn fodlon bod y sail yn is-adran (2)(a) wedi ei phrofi caiff ddatgan bod y landlord wedi gwrthod cydsyniad yn afresymol, a chaiff hefyd—
 - (a) datgan bod y landlord i’w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau, neu
 - (b) cyfarwyddo’r landlord i ailystyried y cais am gydsyniad.
- (4) Os yw’r llys yn fodlon bod y sail yn is-adran (2)(b) wedi ei phrofi caiff ddatgan bod un neu ragor o’r amodau yn afresymol, a chaiff hefyd—
 - (a) datgan bod y landlord i’w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau neu’n ddarostyngedig i’r amodau hynny nas datganwyd yn afresymol, neu
 - (b) cyfarwyddo’r landlord i ailystyried y cais am gydsyniad.
- (5) Os yw’r llys yn gwneud datganiad o dan is-adran (3) neu (4) caiff wneud unrhyw orchymyn arall y mae’n ei ystyried yn briodol.