



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 4

CYFLWR ANHEDDAU

PENNOD 3

AMRYWIOL

(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

100 Cyflawni rhwymedigaethau atgyweirio yn llythrennol

- (1) Mewn unrhyw achos am dorri rhwymedigaeth atgyweirio o dan contract meddiannaeth, caiff y llys orchymyn bod y rhwymedigaeth yn cael ei chyflawni'n llythrennol er gwaethaf unrhyw reol ecwitiol sy'n cyfyngu ar argaeledd y rhwymedi hwnnw.
- (2) Y rhwymedigaethau atgyweirio yw—
 - (a) rhwymedigaethau i atgyweirio unrhyw eiddo (neu i gadw eiddo mewn cyflwr da neu sicrhau ei fod ar gael mewn cyflwr da), neu i'w gynnal, ei adnewyddu, ei adeiladu neu ei amnewid, a
 - (b) rhwymedigaethau i gadw unrhyw annedd mewn cyflwr ffit i bobl fyw ynddi sut bynnag y mynegir hynny,

ac maent yn cynnwys rhwymedigaethau'r landlord o dan adrannau 91 a 92.