

ATODLEN 8

SEILIAU RHEOLI YSTAD

RHAN 1

Y SEILIAU

SEILIAU TANFEDDIANNAETH

Sail H (cyd-ddeiliaid contract)

- 8 (1) Mae'r sail hon yn codi os bodlonir yr amod cyntaf a'r ail amod.
- (2) Yr amod cyntaf yw bod hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract o dan y contract wedi eu terfynu yn unol ag—
- (a) adran 111, 130 neu 138 (tynnu'n ôl), neu
- (b) adran 225, 227 neu 230 (gwahardd).
- (3) Yr ail amod yw—
- (a) bod y llety yn yr annedd yn fwy helaeth na'r hyn sydd ei angen yn rhesymol ar ddeiliad (neu ddeiliaid) y contract sy'n weddill, neu
- (b) pan fo'r landlord yn landlord cymunedol, nad yw deiliad (neu ddeiliaid) y contract sy'n weddill yn bodloni meini prawf y landlord ar gyfer dyrannu llety tai.