

ATODLEN 2

(a gyflwynir gan adran 7)

EITHRIADAU I ADRAN 7

RHAN 1

TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU NAD YDYNT O FEWN ADRAN 7 SY'N GONTRACTAU MEDDIANNAETH OS RHODDIR HYSBYSIAD

Y rheol

- (1) Caniateir i denantiaeth neu drwydded nad yw o fewn adran 7 fod yn contract meddiannaeth—
 - os yw'n rhoi'r hawl i unigolyn ("y buddiolwr"), heblaw'r person y'i gwneir ag ef, feddiannu'r annedd fel cartref, a
 - os bodlonir yr amod hysbysu.
- (2) Caniateir i denantiaeth neu drwydded nad yw o fewn adran 7 am nad oes unrhyw rent na chydabyddiaeth arall yn daladwy oddi tani (ac nad yw is-baragraff (1) yn gymwys iddi) fod yn contract meddiannaeth os bodlonir yr amod hysbysu.
- (3) Mae'r amod hysbysu wedi ei fodloni os yw'r landlord, cyn gwneud y denantiaeth neu'r drwydded neu ar adeg ei gwneud, yn rhoi hysbysiad i'r person y'i gwneir ag ef yn datgan y bydd yn contract meddiannaeth.

Contractau er budd rhywun arall: darpariaeth bellach

- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan roddir hysbysiad o dan baragraff 1(3) mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded o fewn paragraff 1(1)(a).
- (2) Caniateir i'r hysbysiad bennu darpariaethau o'r Ddeddf hon a rheoliadau a wneir oddi tani sydd i gael effaith mewn perthynas â'r contract meddiannaeth fel pe bai cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn gyfeiriadau at y buddiolwr.
- (3) Os yw'n gwneud hynny, mae'r darpariaethau a bennir yn yr hysbysiad yn cael effaith yn unol â hynny.
- (4) Mae adran 20(1)(b) a (2)(b) yn gymwys i ddarpariaethau sylfaenol a bennir yn yr hysbysiad fel pe bai cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn gyfeiriadau at y buddiolwr.

RHAN 2

TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU O FEWN ADRAN 7 NAD YDYNT YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH ONI RODDIR HYSBYSIAD

Y rheol

- (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran 7, ond y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddi, yn contract meddiannaeth oni bai y bodlonir yr amod hysbysu.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i denantiaeth neu drwydded—
 - sy'n rhoi'r hawl i feddiannu annedd at ddibenion gwyliau,

- (b) sy'n ymwneud â darparu llety mewn sefydliad gofal (gweler paragraff 4),
 - (c) sy'n drefniant hwylus dros dro (gweler paragraff 5), neu
 - (d) y mae'r eithriad llety a rennir yn gymwys iddi (gweler paragraff 6).
- (3) Mae'r amod hysbysu wedi ei fodloni os yw'r landlord, cyn neu ar adeg gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn rhoi hysbysiad i'r person y'i gwneir ag ef yn datgan y bydd yn gontract meddiannaeth.

Ystyr "sefydliad gofal"

- 4 Ystyr "sefydliad gofal" yw—
- (a) ysbyty gwasanaeth iechyd, yn yr ystyr sydd i "health service hospital" yn [Neddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol \(Cymru\) 2006 \(p. 49\)](#) (gweler adran 206(1) o'r Ddeddf honno),
 - (b) ysbyty annibynnol, cartref gofal neu ganolfan breswyl i deuluoedd, yn yr ystyr sydd i "independent hospital", "care home" a "residential family centre" yn [Neddf Safonau Gofal 2000 \(p. 14\)](#) (gweler adrannau 2 i 4 o'r Ddeddf honno), neu
 - (c) cartref plant y mae person wedi ei gofrestru o dan Ran 2 o'r Ddeddf honno mewn perthynas ag ef.

Ystyr "trefniant hwylus dros dro"

- 5 (1) Mae tenantiaeth neu drwydded yn drefniant hwylus dros dro os caiff ei gwneud fel trefniant hwylus dros dro gyda pherson a aeth i'r annedd y mae'n berthnasol iddi (neu unrhyw annedd arall) fel tresmaswr.
- (2) At ddibenion y paragraff hwn mae'n amherthnasol a wnaed, cyn dechrau'r denantiaeth neu'r drwydded, denantiaeth neu drwydded arall i feddiannu'r annedd (neu unrhyw annedd arall) â'r person ai peidio.
- (3) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sy'n dod i fodolaeth yn sgil adran 238 yn drefniant hwylus dros dro.

Ystyr "llety a rennir"

- 6 (1) Mae'r eithriad llety a rennir yn gymwys—
- (a) os yw telerau'r denantiaeth neu'r drwydded yn darparu i'r tenant neu'r trwyddedai rannu unrhyw lety gyda'r landlord, a
 - (b) os yw'r landlord, yn union cyn gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn meddiannu annedd sy'n cynnwys y cyfan neu ran o'r llety a rennir fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- (2) Ond nid yw'r eithriad yn gymwys o dan is-baragraff (1) ond tra bo'r person sy'n landlord o bryd i'w gilydd mewn perthynas â'r denantiaeth neu'r drwydded yn parhau i feddiannu annedd o'r fath fel unig gartref neu fel prif gartref y person hwnnw.
- (3) Mae'r eithriad llety a rennir hefyd yn gymwys—
- (a) os yw telerau'r denantiaeth neu'r drwydded yn darparu i'r tenant neu'r trwyddedai rannu unrhyw lety gyda pherson arall ("y buddiolwr"),

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (b) os yw'r buddiolwr, yn union cyn gwneud y denantiaeth neu'r drwydded, yn meddiannu annedd sy'n cynnwys y cyfan neu ran o'r llety a rennir fel ei unig gartref neu ei brif gartref,
 - (c) os yw'r annedd honno'n ddarostyngedig i ymddiriedolaeth, a
 - (d) os oes gan y buddiolwr o dan yr ymddiriedolaeth—
 - (i) hawl i fuddiant yn yr annedd, a
 - (ii) o ganlyniad i'r hawl honno, hawl i feddiannu'r annedd.
- (4) Ond nid yw'r eithriad yn gymwys o dan is-baragraff (3) ond tra bo'r buddiolwr yn parhau i feddiannu annedd o'r fath fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- (5) Mae tenant neu drwyddedai yn rhannu llety gyda'r landlord neu'r buddiolwr os yw'r tenant neu'r trwyddedai â defnydd ohoni yn gyffredin â'r landlord neu'r buddiolwr (boed yn gyffredin ag eraill ai peidio).
- (6) Nid yw "llety" yn cynnwys ardal a ddefnyddir fel storfa, na grisiau, tramwyfa, coridor na dull arall o fynd iddo.
- (7) Os yw dau neu ragor o bersonau yn landlord mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded, mae cyfeiriadau at y landlord yn gyfeiriadau at unrhyw un ohonynt.

RHAN 3

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU NAD YDYNT BYTH YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH

Y rheol

- 7 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded yn contract meddiannaeth ar unrhyw adeg pan fo'r paragraff hwn yn berthnasol iddi.
- (2) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i denantiaeth neu drwydded os yw pob un o'r personau y'i gwneir â hwy wedi eu heithrio rhag bod yn ddeiliaid contract gan adran 7(6) (unigolion nad ydynt wedi cyrraedd 18 oed).
- (3) Mae'r paragraff hwn hefyd yn gymwys i—
- (a) tenantiaeth y mae Rhan 2 o [Ddeddf Landlord a Tenant 1954](#) (p. 56) (tenantiaethau busnes) yn gymwys iddi;
 - (b) meddiannaeth warchoddedig neu denantiaeth statudol o fewn ystyr [Deddf Rhenti \(Amaethyddiaeth\) 1976](#) (p. 80);
 - (c) tenantiaeth warchoddedig neu denantiaeth statudol o fewn ystyr [Deddf Rhenti 1977](#) (p. 42);
 - (d) tenantiaeth ddiogel sy'n denantiaeth cymdeithas dai, o fewn ystyr adran 86 o [Ddeddf Rhenti 1977](#);
 - (e) tenantiaeth o ddaliad amaethyddol o fewn ystyr [Deddf Daliadau Amaethyddol 1986](#) (p. 5);
 - (f) tenantiaeth busnes fferm o fewn ystyr [Deddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995](#) (p. 8);
 - (g) tenantiaeth hir (gweler paragraff 8);
 - (h) tenantiaeth neu drwydded sy'n ymwneud â llety'r lluoedd arfog (gweler paragraff 9);

- (i) tenantiaeth neu drwydded sy'n ymwneud â llety mynediad uniongyrchol (gweler paragraff 10).

Ystyr “tenantiaeth hir”

- 8 (1) Ystyr “tenantiaeth hir” yw—
- tenantiaeth am gyfnod penodol o fwy na 21 mlynedd (pa un a ellir ei derfynu neu y caniateir ei derfynu cyn diwedd y cyfnod hwnnw drwy hysbysiad a roddir gan y tenant neu drwy ailfyndiad neu fforffediad ai peidio),
 - tenantiaeth am gyfnod sydd wedi ei bennu gan y gyfraith oherwydd cyfamod neu rwymedigaeth i'w hadnewyddu'n barhaus, ac eithrio tenantiaeth drwy is-les o dan un nad yw'n denantiaeth hir, neu
 - tenantiaeth a wneir yn unol â Rhan 5 o [Ddeddf Tai 1985 \(p. 68\)](#) (yr hawl i brynu), gan gynnwys tenantiaeth a wneir yn unol â'r Rhan honno fel y mae'n cael effaith oherwydd adran 17 o [Ddeddf Tai 1996 \(p. 52\)](#) (yr hawl i gaffael).
- (2) Ond nid yw tenantiaeth y gellir ei therfynu drwy hysbysiad ar ôl marwolaeth yn denantiaeth hir oni bai ei bod yn denantiaeth cydberchnogaeth.
- (3) Tenantiaeth cydberchnogaeth yw tenantiaeth—
- a wnaed â chymdeithas dai a oedd yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr tai cymdeithasol preifat cofrestredig,
 - a wnaed am bremiwm a gyfrifwyd drwy gyfeirio at ganran o werth yr annedd neu gost ei darparu, ac
 - a oedd, pan gafodd ei gwneud, yn cydymffurfio â gofynion y rheoliadau cydberchnogaeth a oedd mewn grym ar y pryd.
- (4) Mae tenantiaeth a wnaed cyn bod unrhyw reoliadau cydberchnogaeth mewn grym i'w thrin fel pe bai o fewn is-paragraff (3)(c) os oedd, pan wnaed y denantiaeth, yn cydymffurfio â gofynion y rheoliadau cyntaf o'r fath i ddod i rym ar ôl iddi gael ei gwneud.
- (5) Ystyr “rheoliadau cydberchnogaeth” yw rheoliadau o dan—
- adran 140(4)(b) o [Ddeddf Tai 1980 \(p. 51\)](#), neu
 - paragraff 5 o Atodlen 4A i [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 \(p. 88\)](#) a wnaed at ddibenion paragraff 4(2)(b) o'r Atodlen honno.

Ystyr “llety'r lluoedd arfog”

- 9 Llety'r lluoedd arfog yw llety a ddarperir i—
- aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi,
 - aelod o deulu aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi, neu
 - sifiliad sy'n ddarostyngedig i ddisgyblaeth y lluoedd arfog (o fewn ystyr adran 370 o [Ddeddf y Lluoedd Arfog 2006 \(p. 52\)](#)),
- at ddibenion unrhyw un neu ragor o luoedd Ei Mawrhydi.

Ystyr “llety mynediad uniongyrchol”

- 10 (1) Llety mynediad uniongyrchol yw llety—
- a ddarperir gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig,

Statws This is the original version (as it was originally enacted).

- (b) a ddarperir (cyn belled a'i fod ar gael) mewn ymateb i'r galw i unrhyw berson yr ymddengys ei fod yn bodloni meini prawf a bennir gan y landlord cymunedol neu'r elusen, ac
 - (c) na ddarperir ond am gyfnodau o 24 awr (neu lai) ar y tro.
- (2) Caiff llety fod yn llety mynediad uniongyrchol hyd yn oed os caiff ei ddarparu i'r un person am sawl cyfnod yn olynol.

RHAN 4

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU Y MAE RHEOLAU ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: DIGARTREFEDD

- 11 Nid yw tenantiaeth neu drwydded o fewn adran 7, ond a wneir gydag unigolyn gan awdurdod tai lleol oherwydd swyddogaethau'r awdurdod o dan Ran 2 o [Ddeddf Tai \(Cymru\) 2014 \(dccc 7\)](#) (digartrefedd), yn gontract meddiannaeth oni bai bod yr awdurdod yn fodlon bod ganddo ddyletswydd tuag at yr unigolyn o dan adran 75(1) o'r [Ddeddf honno](#) (dyletswydd i sicrhau bod llety addas ar gael).
- 12 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo awdurdod tai lleol, yn unol ag unrhyw un neu ragor o'i swyddogaethau darparu tai i'r digartref, yn gwneud trefniadau â landlord perthnasol ar gyfer darparu llety.
- (2) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran 7, ond a wneir â landlord perthnasol yn unol â'r trefniadau, yn gontract meddiannaeth hyd nes yn union ar ôl diwedd y cyfnod hysbysu.
- (3) Nid yw is-baragraff (2) yn gymwys os yw'r landlord, cyn diwedd y cyfnod hysbysu, yn rhoi hysbysiad i'r person y gwneir y denantiaeth neu'r drwydded ag ef ei bod yn gontract meddiannaeth.
- (4) Y cyfnod hysbysu yw'r cyfnod o 12 mis sy'n dechrau ag—
- (a) y diwrnod y cafodd y person hwnnw ei hysbysu—
 - (i) o ganlyniad asesiad yr awdurdod o dan adran 62 o [Ddeddf Tai \(Cymru\) 2014 \(dccc 7\)](#) neu o benderfyniad yr awdurdod o dan adran 80(5) o'r [Ddeddf honno](#), neu (yn ôl y digwydd)
 - (ii) o benderfyniad yr awdurdod o dan adran 184(3) neu 198(5) o [Ddeddf Tai 1996 \(p. 52\)](#), neu
 - (b) os oes—
 - (i) adolygiad o'r penderfyniad hwnnw o dan adran 85 o [Ddeddf Tai \(Cymru\) 2014](#) neu apêl i'r llys sirol o dan adran 88 o'r [Ddeddf honno](#), neu (yn ôl y digwydd)
 - (ii) adolygiad o'r penderfyniad hwnnw o dan adran 202 o [Ddeddf Tai 1996](#) neu apêl i'r llys o dan adran 204 o'r [Ddeddf honno](#),y diwrnod yr hysbysir y person hwnnw o ganlyniad yr asesiad neu o benderfyniad yr adolygiad, neu'r diwrnod y penderfynir yn derfynol ar yr apêl.
- (5) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “awdurdod tai lleol” (“*local housing authority*”) yw—
 - (a) mewn perthynas â Chymru, cyngor sir ar gyfer ardal yng Nghymru neu gyngor bwrdeistref sirol, a

- (b) mewn perthynas â Lloegr, cyngor dosbarth, cyngor bwrdeistref yn Llundain, Cyngor Cyffredin Dinas Llundain neu Gyngor Ynysoedd Sili;
ystyr “landlord perthnasol” (“*relevant landlord*”) yw—
- (a) landlord cymunedol sy’n landlord cymdeithasol cofrestredig neu’n ddarparwr tai cymdeithasol preifat cofrestredig, neu
- (b) landlord preifat;
ystyr “swyddogaethau darparu tai i’r digartref” (“*homelessness housing functions*”) yw—
- (a) mewn perthynas ag awdurdod tai lleol ar gyfer ardal yng Nghymru, ei swyddogaethau o dan adrannau 68, 73, 75, 82 ac 88(5) o Ddeddf Tai (Cymru) 2014, a
- (b) mewn perthynas ag awdurdod tai lleol ar gyfer ardal yn Lloegr, ei swyddogaethau o dan adrannau 188, 190, 200 a 204(4) o Ddeddf Tai 1996.

RHAN 5

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU Y MAE RHEOLAU ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: LLETY Â CHYMORTH

- 13 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran 7, ond sy’n ymwneud â llety â chymorth (gweler adran 143), yn gontract meddiannaeth os yw’r landlord yn bwriadu nad yw’r llety a ddarperir o dan y denantiaeth neu’r drwydded i fod yn ddarostyngedig i gontract meddiannaeth.
- (2) Ond os yw’r denantiaeth neu’r drwydded yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod perthnasol, mae’n dod yn gontract meddiannaeth yn union ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw.
- (3) Y cyfnod perthnasol (yn ddarostyngedig i baragraff 14) yw—
- (a) y cyfnod o chwe mis sy’n dechrau â dyddiad dechrau’r denantiaeth neu’r drwydded, neu
 - (b) os yw’r cyfnod perthnasol wedi ei ymestyn o dan baragraff 15, y cyfnod sy’n dechrau â dyddiad dechrau’r denantiaeth neu’r drwydded ac sy’n dod i ben â’r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad o estyniad.
- (4) Dyddiad meddiannu tenantiaeth neu drwydded sy’n dod yn gontract meddiannaeth o dan is-baragraff (2) yw’r diwrnod yn union ar ôl diwrnod olaf y cyfnod perthnasol.
- (5) At ddibenion y Rhan hon, dyddiad dechrau tenantiaeth neu drwydded yw’r diwrnod y mae gan y tenant neu’r trwydded hawl o dan y denantiaeth neu’r drwydded i feddiannu’r annedd sy’n ddarostyngedig i’r denantiaeth neu’r drwydded am y tro cyntaf.

Ystyr y cyfnod perthnasol pan fo contractau blaenorol

- 14 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded a grybwyllir ym mharagraff 13(1) (“y denantiaeth neu’r drwydded bresennol”)—
- (a) os oedd gan y tenant neu’r trwydded hawl flaenorol i feddiannu llety â chymorth o dan un neu ragor o gontractau blaenorol perthnasol, a
 - (b) os yw’r denantiaeth neu’r drwydded bresennol yn olynu contract blaenorol perthnasol yn uniongyrchol.

- (2) Tenantiaeth neu drwydded yw contract blaenorol perthnasol, sy'n ymwneud â llety â chymorth ac—
 - (a) â'r annedd y mae'r denantiaeth neu'r drwydded bresennol yn berthnasol iddi (“yr annedd bresennol”);
 - (b) os yw'r annedd bresennol yn ffurfio rhan o adeilad yn unig, ag annedd arall—
 - (i) sydd yn yr adeilad hwnnw, neu
 - (ii) os yw'r adeilad hwnnw yn un o nifer o adeiladau a reolir fel un endid, sydd yn unrhyw un neu ragor o'r adeiladau hynny.
- (3) Os un tenant neu drwyddedai un unig sydd, ac un contract blaenorol perthnasol, y cyfnod perthnasol yw—
 - (a) y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â dyddiad dechrau'r contract blaenorol perthnasol, neu
 - (b) os yw'r cyfnod perthnasol wedi ei ymestyn o dan baragraff 15, y cyfnod a bennir yn yr hysbysiad o estyniad.
- (4) Os un tenant neu drwyddedai yn unig sydd, a bod dau neu ragor o contractau blaenorol perthnasol yn olynu ei gilydd yn uniongyrchol, y cyfnod perthnasol yw—
 - (a) y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â dyddiad dechrau'r cyntaf o'r contractau hynny, neu
 - (b) os yw'r cyfnod perthnasol wedi ei ymestyn o dan baragraff 15, y cyfnod a bennir yn yr hysbysiad o estyniad.
- (5) Os oes cyd-denantiaid neu gyd-drwyddedeion, y cyfnod perthnasol yw—
 - (a) y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r dyddiad a gyfrifir—
 - (i) drwy ddarganfod, mewn perthynas â phob cyd-denant neu gyd-drwyddedai, y dyddiad y byddai'r cyfnod perthnasol yn dechrau o dan is-baragraffau (3)(a) neu (4)(a) pe byddai'n unig denant neu'n unig drwyddedai, a
 - (ii) drwy gymryd y cynharaf o'r dyddiadau hynny, neu
 - (b) os yw'r cyfnod perthnasol wedi ei ymestyn o dan baragraff 15, y cyfnod a nodir yn yr hysbysiad o estyniad.
- (6) Mae tenantiaeth neu drwydded (“contract 2”) yn olynidd uniongyrchol i denantiaeth neu drwydded arall (“contract 1”) os yw contract 1 yn dod i ben yn union cyn dyddiad dechrau contract 2.

Ymestyn y cyfnod perthnasol

- 15 (1) Caniateir i'r landlord (unwaith neu fwy nag unwaith) ymestyn cyfnod perthnasol tenantiaeth neu drwydded a grybwyllir ym mharagraff 13(1) drwy roi hysbysiad o estyniad i'r tenant neu'r trwyddedai yn unol â'r paragraff hwn.
- (2) Ni chaniateir ymestyn y cyfnod perthnasol gan fwy na thri mis ar unrhyw achlysur unigol.
- (3) Rhaid rhoi'r hysbysiad o estyniad o leiaf bedair wythnos cyn y dyddiad y byddai'r cyfnod perthnasol yn dod i ben o dan ba un bynnag o'r canlynol sy'n gymwys—
 - (a) paragraff 13(3)(a) neu (b);
 - (b) paragraff 14(3)(a) neu (b);
 - (c) paragraff 14(4)(a) neu (b);

- (d) paragraff 14(5)(a) neu (b).
- (4) Cyn rhoi hysbysiad o estyniad, rhaid i'r landlord ymgynghori â'r tenant neu'r trwyddedai.
- (5) Ni chaiff landlord (ac eithrio awdurdod tai lleol) roi hysbysiad o estyniad heb gydsyniad yr awdurdod tai lleol y darperir y llety yn ei ardal.
- (6) Rhaid i'r hysbysiad o estyniad—
- datgan bod y landlord wedi penderfynu ymestyn y cyfnod perthnasol,
 - nodi'r rhesymau dros ymestyn y cyfnod perthnasol,
 - os nad yw'r landlord yn awdurdod tai lleol, datgan bod yr awdurdod tai lleol y darperir y llety yn ei ardal wedi cydsynio i'r estyniad, a
 - pennu'r dyddiad y bydd y cyfnod perthnasol yn dod i ben.
- (7) Rhaid i'r hysbysiad o estyniad hefyd hysbysu'r tenant neu'r trwyddedai bod ganddo hawl i wneud cais am adolygiad yn y llys sirol o dan baragraff 16, a'i hysbysu erbyn pryd y mae'n rhaid gwneud y cais.
- (8) Wrth benderfynu ymestyn y cyfnod perthnasol, caiff y landlord ystyried—
- ymddygiad y tenant neu'r trwyddedai (neu, os oes mwy nag un tenant neu drwyddedai, ymddygiad unrhyw un neu ragor ohonynt), a
 - ymddygiad unrhyw berson yr ymddengys i'r landlord ei fod yn byw yn yr annedd.
- (9) Caiff y landlord ystyried ymddygiad person o dan is-baragraff (8)(b) pa un a yw'r person yn byw yn barhaol yn yr annedd ai peidio, ac ym mha rinwedd bynnag y mae'r person yn byw yn yr annedd.
- (10) Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth drwy reoliadau at ddibenion is-baragraff (5), gan gynnwys darpariaeth am y weithdrefn sydd i'w dilyn mewn perthynas â sicrhau cydsyniad awdurdod tai lleol.

Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn

- 16 (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo landlord yn rhoi hysbysiad o estyniad o dan baragraff 15 i denant neu drwyddedai.
- (2) Caiff y tenant neu'r trwyddedai wneud cais i'r llys sirol am adolygiad—
- pan fo'r landlord yn awdurdod tai lleol, o'r penderfyniad i roi hysbysiad o estyniad, neu
 - pan na fo'r landlord yn awdurdod tai lleol, o benderfyniad yr awdurdod tai lleol i gydsynio bod y landlord yn rhoi'r hysbysiad o estyniad.
- (3) Rhaid gwneud y cais cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad o estyniad i'r tenant neu'r trwyddedai.
- (4) Caiff y llys sirol roi caniatâd i gais gael ei wneud ar ôl diwedd y cyfnod a ganiateir gan is-baragraff (3), ond dim ond os yw'n fodlon—
- os ceisir caniatâd cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bod rheswm da nad yw'r tenant neu'r trwyddedai wedi gallu gwneud y cais mewn pryd, neu
 - os ceisir caniatâd ar ôl hynny, bod rheswm da bod y tenant neu'r trwyddedai wedi methu â gwneud y cais mewn pryd ac am unrhyw oedi cyn gwneud cais am ganiatâd.

- (5) Caiff y llys sirol—
 - (a) cadarnhau neu ddiddymu'r penderfyniad, neu
 - (b) amrywio hyd yr estyniad (yn ddarostyngedig i baragraff 15(2)).
- (6) Wrth ystyried a ddylai gadarnhau'r penderfyniad neu ei ddiddymu, neu amrywio hyd yr estyniad, rhaid i'r llys sirol gymhwyso'r egwyddorion a gymhwysir gan yr Uchel Lys pan wneir cais am adolygiad barnwrol.
- (7) Os yw'r llys sirol yn amrywio hyd yr estyniad, mae'r hysbysiad o estyniad yn cael effaith yn unol â hynny.
- (8) Os yw'r llys sirol yn diddymu'r penderfyniad—
 - (a) nid oes unrhyw effaith i'r hysbysiad o estyniad, a
 - (b) caiff y llys sirol wneud unrhyw orchymyn y gallai'r Uchel Lys ei wneud wrth wneud gorchymyn diddymu ar gais am adolygiad barnwrol.
- (9) Os yw'r llys sirol yn diddymu'r penderfyniad a bod y landlord yn rhoi hysbysiad pellach o estyniad o dan baragraff 15 i'r tenant neu'r trwyddedai cyn diwedd y cyfnod ôl-adolygiad, mae'r hysbysiad yn cael effaith fel pe bai wedi ei roi yn unol â pharagraff 15(3) (heblaw at ddibenion is-baragraff (3)).
- (10) Y cyfnod ôl-adolygiad yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r llys sirol yn amrywio hyd yr estyniad neu'n diddymu'r penderfyniad.

RHAN 6

PŴER I DDIWYGIO'R ATODLEN