



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

## RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

### PENNOD 1

TROSOLWG A DARPARIAETHAU RHAGARWEINIOL

#### *Trosolwg*

#### 147 Trosolwg o'r Rhan

Mae'r tabl a ganlyn yn darparu trosolwg o'r Rhan hon—

TABL 1

PENNOD	CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE'N BERTHNASOL IDDYNT	CYNNWYS Y BENNOD
1	Pob contract meddiannaeth (ac eithrio adran 151, nad yw ond yn gymwys i gontractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig)	(a) ffyrdd y gellir terfynu contractau meddiannaeth, (b) amgylchiadau y gall landlordiaid wneud hawliad i'r llys i adennill meddiant o annedd oddi tanynt, ac

*Statws This is the original version (as it was originally enacted).*

<b>PENNOD</b>	<b>CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE’N BERTHNASOL IDDYNT</b>	<b>CYNNWYS Y BENNOD</b>
		(c) “hysbysiadau adennill meddiant”, sef hysbysiadau y mae’n rhaid i landlordiaid eu rhoi i ddeiliaid contractau cyn gwneud hawliad meddiant o dan adran 157 (tor contract), adran 161 (mewn perthynas â seiliau rheoli ystad), adran 165 neu 170 (adennill meddiant yn dilyn hysbysiad deiliad y contract), adrannau 181 a 187 (ôl-ddyledion rhent difrifol) neu adran 191 (adennill meddiant ar ôl defnyddio cymal terfynu deiliad y contract).
2	Pob contract meddiannaeth	Amgylchiadau penodol pryd y gall contractau meddiannaeth derfynu heb hawliad meddiant.
3	Pob contract meddiannaeth	Hawliadau meddiant gan landlordiaid— (a) ar y sail fod deiliad y contract wedi torri’r contract, a (b) ar seiliau rheoli ystad.
4	Contractau diogel	Hawl deiliad y contract i derfynu’r contract.
5	Contractau safonol cyfnodol	(a) hawl deiliad y contract i derfynu’r contract, a (b) hawliau’r landlord i derfynu’r contract a gwneud hawliad meddiant.

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

<b>PENNOD</b>	<b>CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE’N BERTHNASOL IDDYNT</b>	<b>CYNNWYS Y BENNOD</b>
6 a 7	Contractau safonol cyfnod penodol	(a) yr hyn sy’n digwydd ar ddiwedd y cyfnod, (b) hawl deiliad y contract i derfynu’r contract, a (c) hawliau’r landlord i derfynu’r contract a gwneud hawliad meddiant.
8	Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig	Adolygiad gan landlord, pan fo’n ofynnol gan ddeiliad y contract, o benderfyniad y landlord i roi hysbysiad yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant ar seiliau penodol.
9 a 10	Pob contract meddiannaeth	(a) pwerau’r llys mewn perthynas â phob hawliad meddiant, a (b) pwerau’r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy’n ymwneud â seiliau meddiant yn ôl disgrisiwn.
11	Contractau diogel	Pwerau a dyletswyddau’r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy’n ymwneud â hysbysiad deiliad y contract.
12	Contractau safonol	Pwerau a dyletswyddau’r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy’n ymwneud â seiliau meddiant absoliwt.
13 i 15	Pob contract meddiannaeth	(a) hawliau’r landlord pan fo deiliad y contract yn cefnu ar yr annedd, (b) terfynu a gwahardd pan fo cyd-ddeiliaid contract, a (c) fforffedu a rhybudd i ymadael heb fod ar

---

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

---

---

**PENNOD**

**CONTRACTAU  
MEDDIANNAETH  
Y MAE’N  
BERTHNASOL  
IDDYNT**

**CYNNWYS  
Y BENNOD**

---

gael mewn perthynas  
â chontractau  
meddiannaeth.

---