



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

## RHAN 9

### TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C1 Rhn. 9 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 33(c) (fel y mewnosodwyd gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **28(2)** (c))

## PENNOD 1

### TROSOLWG A DARPARIAETHAU RHAGARWEINIOL

#### *Trosolwg*

#### 147 Trosolwg o'r Rhan

Mae'r tabl a ganlyn yn darparu trosolwg o'r Rhan hon—

TABLE 1

PENNOD	CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE'N BERTHNASOL IDDYNT	CYNNWYS Y BENNOD
1	Pob contract meddiannaeth (ac eithrio adran 151, nad yw ond yn	(a) ffyrdd y gellir terfynu contractau meddiannaeth,

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

PENNOD	CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE'N BERTHNASOL IDDYNT	CYNNWYS Y BENNOD
	gymwys i gontractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig)	<p>(b) amgylchiadau y gall landlordiaid wneud hawliad i'r llys i adennill meddiant o annedd oddi tanynt, ac</p> <p>(c) "hysbysiadau adennill meddiant", sef hysbysiadau y mae'n rhaid i landlordiaid eu rhoi i ddeiliaid contractau cyn gwneud hawliad meddiant o dan adran 157 (tor contract), [F1adran 160] (mewn perthynas â seiliau rheoli ystad), adran 165 neu 170 (adennill meddiant yn dilyn hysbysiad deiliad y contract), adrannau 181 a 187 (ôl-ddyledion rhent difrifol) neu adran 191 (adennill meddiant ar ôl defnyddio cymal terfynu deiliad y contract).</p>
2	Pob contract meddiannaeth	Amgylchiadau penodol pryd y gall contractau meddiannaeth derfynu heb hawliad meddiant.
3	Pob contract meddiannaeth	<p>Hawliadau meddiant gan landlordiaid—</p> <p>(a) ar y sail fod deiliad y contract wedi torri'r contract, a</p> <p>(b) ar seiliau rheoli ystad.</p>
4	Contractau diogel	Hawl deiliad y contract i derfynu'r contract.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

<b>PENNOD</b>	<b>CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE'N BERTHNASOL IDDYNT</b>	<b>CYNNWYS Y BENNOD</b>
5	Contractau safonol cyfnodol	(a) hawl deiliad y contract i derfynu'r contract, a (b) hawliau'r landlord i derfynu'r contract a gwneud hawliad meddiant.
6 a 7	Contractau safonol cyfnod penodol	(a) yr hyn sy'n digwydd ar ddiwedd y cyfnod, (b) hawl deiliad y contract i derfynu'r contract, a (c) hawliau'r landlord i derfynu'r contract a gwneud hawliad meddiant.
8	Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig	Adolygiad gan landlord, pan fo'n ofynnol gan ddeiliad y contract, o benderfyniad y landlord i roi hysbysiad yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant ar seiliau penodol.
9 a 10	Pob contract meddiannaeth	(a) pwerau'r llys mewn perthynas â phob hawliad meddiant, a (b) pwerau'r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy'n ymwneud â seiliau meddiant yn ôl disgrisiwn.
11	Contractau diogel	Pwerau a dyletswyddau'r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy'n ymwneud â hysbysiad deiliad y contract.
12	Contractau safonol	Pwerau a dyletswyddau'r llys mewn perthynas â hawliadau meddiant sy'n ymwneud â seiliau meddiant absoliwt.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

PENNOD	CONTRACTAU MEDDIANNAETH Y MAE'N BERTHNASOL IDDYNT	CYNNWYS Y BENNOD
13 i 15	Pob contract meddiannaeth	<p>(a) hawliau'r landlord pan fo deiliad y contract yn cefnu ar yr annedd,</p> <p>(b) terfynu a gwahardd pan fo cyd-ddeiliaid contract, a</p> <p>(c) fforffedu a rhybudd i ymadael heb fod ar gael mewn perthynas â chontractau meddiannaeth.</p>

#### Diwygiadau Testunol

**F1** Geiriau yn a. 147 tabl 1 wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 13](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I1** A. 147 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I2** [A. 147](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

*Terfynu a ganiateir, hawliadau meddiant a  
hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant*

### 148 Terfynu a ganiateir etc.

- (1) Ni chaniateir terfynu contract meddiannaeth ond yn unol ag—
  - (a) telerau sylfaenol y contract sy'n ymgorffori darpariaethau sylfaenol a ddynodir yn y Rhan hon neu delerau eraill a gynhwysir yn y contract yn unol â'r Rhan hon, neu
  - (b) deddfiad.
- (2) Nid oes dim yn yr adran hon yn effeithio ar—
  - (a) unrhyw hawl sydd gan y landlord neu ddeiliad y contract i ddad-wneud y contract, na
  - (b) gweithrediad cyfraith llesteirio.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth; mae adran 20 yn darparu—
  - (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
  - (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 148 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**  
**I4** A. 148 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

### 149 Hawliadau meddiant

- (1) Ni chaiff y landlord o dan contract meddiannaeth wneud hawliad i'r llys i adennill meddiant o'r annedd oddi wrth ddeiliad y contract ("hawliad meddiant") ond yn yr amgylchiadau a amlinellir ym Mhenodau 3 i 5 a 7.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth; mae adran 20 yn darparu—
- bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
  - na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I5** A. 149 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**  
**I6** A. 149 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

### 150 Hysbysiadau adennill meddiant

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys mewn perthynas â hysbysiad adennill meddiant y mae'n ofynnol i landlord ei roi i ddeiliad contract [<sup>F2</sup>o dan unrhyw un o'r adrannau a ganlyn] cyn gwneud hawliad meddiant [<sup>F3</sup>—
- adran 159 (mewn perthynas â thor contract gan ddeiliad contract);
  - adran 161 (mewn perthynas â seiliau rheoli ystad);
  - adran 166, 171 neu 192 (mewn perthynas â hysbysiad deiliad y contract);
  - adran 182 neu 188 (mewn perthynas ag ôl-ddyledion rhent difrifol o dan contract safonol).]
- (2) Rhaid i'r hysbysiad (yn ogystal â nodi'r sail ar gyfer gwneud yr hawliad)—
- datgan bwriad y landlord i wneud hawliad meddiant,
  - rhoi manylion y sail, ac
  - datgan ar ôl pa ddyddiad y gall y landlord wneud hawliad meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Diwygiadau Testunol

- F2** Geiriau yn **a. 150(1)** wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), a. 19(3), Atod. 6 para. 14(a)**
- F3** A. 150(1)(a)-(d) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), a. 19(3), Atod. 6 para. 14(b)**

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 150 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

**18** A. 150 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

*Hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant: contractau  
safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig*

## **151 Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig: hysbysiadau o dan adrannau 173 a 181**

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys i—
  - (a) hysbysiad a roddir yn unol ag adran 173 (hysbysiad gan landlord) mewn perthynas â chontract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig;
  - (b) hysbysiad adennill meddiant a roddir yn unol ag adran 181 (ôl-ddyledion rhent difrifol) mewn perthynas â chontract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig.
- (2) Rhaid i'r hysbysiad (yn ogystal â chydymffurfio gydag unrhyw ofynion eraill o dan y Ddeddf hon) hysbysu deiliad y contract am yr hawl i wneud cais am adolygiad o dan adran 202 (adolygiad gan landlord), a'i hysbysu erbyn pryd y mae'n rhaid gwneud y cais.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol rhagarweiniol a phob contract safonol ymddygiad gwaharddedig.

### **Gwybodaeth Cychwyn**

- I9** A. 151 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I10** A. 151 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

## **PENNOD 2**

### **TERFYNU ETC. HEB HAWLIAD MEDDIANT**

(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

## **152 Deiliad y contract yn terfynu'n fuan**

- (1) Caiff deiliad y contract derfynu'r contract meddiannaeth unrhyw bryd cyn y cynharaf o'r canlynol—
  - (a) y landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r contract o dan adran 31(1) i ddeiliad y contract, neu
  - (b) y dyddiad meddiannu.
- (2) Er mwyn terfynu'r contract o dan is-adran (1), rhaid i ddeiliad y contract roi hysbysiad i'r landlord yn datgan ei fod yn terfynu'r contract.
- (3) Pan fydd yn rhoi'r hysbysiad i'r landlord, bydd deiliad y contract—
  - (a) yn peidio â bod ag unrhyw atebolrwydd o dan y contract, a
  - (b) yn dod â'r hawl i gael unrhyw flaendal, rhent neu gydnabyddiaeth arall a roddwyd i'r landlord yn unol â'r contract wedi'i ddychwelyd iddo.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I11** A. 152 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I12** A. 152 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

### 153 Terfynu drwy gytundeb

(1) Os yw'r landlord a deiliad y contract o dan contract meddiannaeth yn cytuno i derfynu'r contract, daw'r contract i ben—

- pan fydd deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd yn unol â'r cytundeb, neu
- os nad yw'n ildio meddiant ac y gwneir contract meddiannaeth newydd i gymryd lle'r un gwreiddiol, yn union cyn dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth newydd.

(2) Mae contract meddiannaeth yn contract meddiannaeth newydd sy'n cymryd lle'r un gwreiddiol—

- os yw'n cael ei wneud mewn perthynas â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) â'r contract gwreiddiol, a
- os oedd deiliad contract oddi tano hefyd yn ddeiliad contract o dan y contract gwreiddiol.

(3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I13** A. 153 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I14** A. 153 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

### 154 Tor contract ymwrthodol ar ran y landlord

(1) Os yw'r landlord o dan contract meddiannaeth yn cyflawni tor contract ymwrthodol, a bod deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd oherwydd y tor contract hwnnw, daw'r contract i ben pan fydd deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.

(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I15** A. 154 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I16** A. 154 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 155 Marwolaeth unig ddeiliad contract

- (1) Os yw unig ddeiliad y contract o dan contract meddiannaeth yn marw, daw'r contract i ben—
  - (a) mis ar ôl marwolaeth deiliad y contract, neu
  - (b) os yw'n gynharach, pan fydd y personau awdurdodedig yn hysbysu'r landlord am y farwolaeth.
- (2) Y personau awdurdodedig yw—
  - (a) cynrychiolwyr personol deiliad y contract, neu
  - (b) y rheini sydd â chaniatâd i feddiannu'r annedd sy'n 18 oed a hŷn (os oes rhai) yn gweithredu gyda'i gilydd.
- (3) Ni ddaw'r contract i ben os oes un neu ragor o bersonau yn gymwys i olynu deiliad y contract o dan adran 74.
- (4) Ni ddaw'r contract i ben os, ar farwolaeth deiliad y contract, oes gorchymyn eiddo teuluol yn effeithiol sy'n ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract drosglwyddo'r contract i berson arall.
- (5) Os, ar ôl marwolaeth deiliad y contract, yw'r gorchymyn eiddo teuluol yn peidio â chael effaith ac os nad oes unrhyw berson yn gymwys i olynu deiliad y contract, daw'r contract i ben—
  - (a) pan fydd y gorchymyn yn peidio â chael effaith, neu
  - (b) os yw'n hwyrach, pan fyddai'r contract yn dod i ben o dan is-adran (1).
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol sy'n cynnwys y ddarpariaeth a grybwyllir yn adran 139(1) (trosglwyddo ar farwolaeth unig ddeiliad contract); mae adran 20 yn darparu—
  - (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
  - (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I17** A. 155 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I18** A. 155 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 156 Marwolaeth landlord pan fo'r contract meddiannaeth yn drwydded

Mae contract meddiannaeth sy'n drwydded yn dod i ben pan fydd y landlord yn marw.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I19** A. 156 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I20** A. 156 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)



*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### PENNOD 3

#### TERFYNU POB CONTRACT MEDDIANNAETH (HAWLIAD MEDDIANT GAN LANDLORD)

##### *Tor contract*

#### 157 Tor contract

- (1) Os yw deiliad y contract o dan gontract meddiannaeth yn cyflawni tor contract, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 209 yn darparu na chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant ar y sail honno oni bai ei fod yn ystyried ei bod yn rhesymol gwneud hynny (ac mae rhesymoldeb i'w benderfynu gan roi sylw i Atodlen 10).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

##### Gwybodaeth Cychwyn

- I21** A. 157 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I22** A. 157 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

#### 158 Datganiad ffug sy'n darbwyllo'r landlord i wneud contract i'w drin fel tor contract

- (1) Os yw'r landlord o dan gontract meddiannaeth yn cael ei ddarbwylllo i wneud y contract drwy ddatganiad ffug perthnasol—
  - (a) mae deiliad y contract i'w drin fel pe bai wedi torri'r contract meddiannaeth, a
  - (b) caiff y landlord, felly, wneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 157 (tor contract).
- (2) Mae datganiad ffug yn berthnasol os caiff ei wneud yn fwriadol neu'n fyrbwyll gan—
  - (a) deiliad y contract, neu
  - (b) person arall sy'n gweithredu ar symbyliad deiliad y contract.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth; mae adran 20 yn darparu—
  - (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
  - (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

##### Gwybodaeth Cychwyn

- I23** A. 158 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I24** A. 158 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 159 Cyfyngiadau ar adran 157

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 157, rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Caiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall) ar neu ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod yr adran honno wedi ei thorri.
- (3) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri unrhyw deler arall yn y contract cyn diwedd y cyfnod o fis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod y teler hwnnw wedi ei dorri.
- (4) Yn y naill achos a'r llall, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I25** A. 159 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I26** A. 159 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

### *Seiliau rheoli ystad*

## 160 Seiliau rheoli ystad

- (1) Caiff y landlord o dan contract meddiannaeth wneud hawliad meddiant ar un neu ragor o'r seiliau rheoli ystad.
- (2) Mae'r seiliau rheoli ystad wedi eu dynodi yn Rhan 1 o Atodlen 8 (mae paragraff 10 o'r Atodlen honno yn darparu bod Rhan 1 o'r Atodlen honno yn ddarpariaeth sylfaenol sy'n gymwys i bob contract meddiannaeth).
- (3) Mae adran 210 yn darparu na chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant ar sail rheoli ystad oni bai—
  - (a) ei fod yn ystyried ei bod yn rhesymol gwneud hynny (ac mae rhesymoldeb i'w benderfynu yn unol ag Atodlen 10), a
  - (b) ei fod yn fodlon bod llety arall addas (mae'r hyn sy'n addas i'w benderfynu yn unol ag Atodlen 11) ar gael i ddeiliad y contract (neu y bydd ar gael i ddeiliad y contract pan fydd y gorchymyn yn cael effaith).
- (4) Os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant ar sail rheoli ystad (ac nid ar unrhyw sail arall), rhaid i'r landlord dalu i ddeiliad y contract swm cyfwerth â'r treuliau rhesymol y mae deiliad y contract yn debygol o fynd iddynt wrth symud o'r annedd.
- (5) Nid yw is-adran (4) yn gymwys os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant ar Sail A neu B (y seiliau ailddatblygu) o'r seiliau rheoli ystad (ac nid ar unrhyw sail arall).

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I27** A. 160 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I28** A. 160 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

### 161 Cyfyngiadau ar adran 160

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar sail rheoli ystad, rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Ni chaiff y landlord wneud yr hawliad—
  - (a) cyn diwedd y cyfnod o fis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, na
  - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (3) Os yw cynllun ailddatblygu yn cael ei gymeradwyo o dan Ran 2 o Atodlen 8 yn ddarostyngedig i amodau, caiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail B o'r seiliau rheoli ystad cyn bod yr amodau wedi eu bodloni.
- (4) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail G o'r seiliau rheoli ystad (dim angen y llety ar olynydd)—
  - (a) cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth y landlord (neu yn achos cyd-landlordiaid, unrhyw un ohonynt) i wybod am farwolaeth y deiliad contract blaenorol, neu
  - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o ddeuddeg mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (5) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu sail rheoli ystad H (cyd-ddeiliad contract yn gadael) i ddeiliad y contract ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad y contract i ben o dan y contract.
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I29** A. 161 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I30** A. 161 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

### 162 Seiliau rheoli ystad: cynlluniau ailddatblygu

Mae Rhan 2 o Atodlen 8 (cymeradwyo cynlluniau ailddatblygu) yn gwneud darpariaeth sy'n ategu Sail B o'r seiliau rheoli ystad.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I31** A. 162 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

**I32** A. 162 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

## PENNOD 4

### TERFYNU CONTRACTAU DIOGEL (HYSBYSIAD DEILIAD Y CONTRACT)

#### 163 Hysbysiad deiliad y contract

- (1) Caiff deiliad y contract o dan contract diogel derfynu'r contract drwy roi hysbysiad i'r landlord y bydd yn ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract [<sup>F4</sup>diogel].

#### Diwygiadau Testunol

**F4** Gair yn a. 163(2) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), a. 19(3), **Atod. 5 para. 11(2)**

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I33** A. 163 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I34** A. 163 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

#### 164 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

- (1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 163 fod yn llai na phedair wythnos ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i'r landlord.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract diogel.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I35** A. 164 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I36** A. 164 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

#### 165 Adennill meddiant

- (1) Os yw deiliad y contract yn methu ag ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 163, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 212 yn darparu bod rhaid i'r llys, os yw'n fodlon bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract [<sup>F5</sup>diogel].

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### Diwygiadau Testunol

**F5** Gair yn [a. 165\(3\)](#) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [a. 19\(3\)](#), [Atod. 5 para. 11\(3\)](#)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I37** [A. 165](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I38** [A. 165](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 166 Cyfyngiadau ar adran 165

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 165 rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Caiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar neu ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.
- (3) Ond ni chaiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (4) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 165 i ddeiliad y contract ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad o dan adran 163 fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract diogel.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I39** [A. 166](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I40** [A. 166](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 167 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 163, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
  - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
  - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os, cyn i'r contract ddod i ben—
  - (a) yw deiliad y contract yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i'r landlord, a
  - (b) nad yw'r landlord yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract diogel.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I41** A. 167 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I42** A. 167 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 5

### TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

*Terfynu gan ddeiliad contract: hysbysiad deiliad contract*

#### 168 Hysbysiad deiliad contract

- (1) Caiff deiliad y contract o dan contract safonol cyfnodol derfynu'r contract drwy roi hysbysiad i'r landlord y bydd yn ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I43** A. 168 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I44** A. 168 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

#### 169 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

- (1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 168 fod yn llai na phedair wythnos ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i'r landlord.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I45** A. 169 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I46** A. 169 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

#### 170 Adennill meddiant

- (1) Os yw deiliad y contract yn methu ag ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 168, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw'n fodlon bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I47** A. 170 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I48** A. 170 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 171 Cyfyngiadau ar adran 170

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 170 rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Caiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar neu ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.
- (3) Ond ni chaiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (4) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 170 i ddeiliad y contract ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad o dan adran 168 fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I49** A. 171 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I50** A. 171 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 172 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 168, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
  - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
  - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y diwrnod a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os, cyn i'r contract ddod i ben—
  - (a) yw deiliad y contract yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i'r landlord, a

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(b) nad yw'r landlord yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.

(4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I51** A. 172 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I52** A. 172 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord*

### 173 Hysbysiad y landlord

(1) Caiff y landlord o dan contract safonol cyfnodol derfynu'r contract drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

<sup>F6</sup>(3) .....

#### Diwygiadau Testunol

**F6** A. 173(3) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021](#) (asc 3), [aa. 12\(4\)](#), [19\(3\)](#)

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

**C2** A. 173 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022](#) (O.S. 2022/1166), [rhlau. 1\(1\)](#), [28\(6\)](#))

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I53** A. 173 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I54** A. 173 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 174 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

(1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na [<sup>F7</sup>chwe mis] ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

[<sup>F8</sup>(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—  
 (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, neu  
 (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract ai peidio).]



*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

#### Diwygiadau Testunol

- F7** Geiriau yn **a. 174(1)** wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 1(2)(a)**, 19(3)**
- F8** **A. 174(2)** wedi ei amnewid (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 1(2)(b)**, 19(3)**

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I55** **A. 174** ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I56** **A. 174** mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, **ergl. 2****

### [<sup>F9</sup>174A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A

- (1) Os yw contract safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sydd—
  - (a) yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, a
  - (b) o fewn Atodlen 8A.]

#### Diwygiadau Testunol

- F9** **A. 174A** wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 1(3)**, 19(3)**

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I57** **A. 174A** mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, **ergl. 2****

### 175 [<sup>F10</sup>Cyfyngiad ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth]

- (1) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan adran 173 cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F11</sup>chwe mis] sy'n dechrau â diwrnod meddiannu'r contract.
- (2) Os yw'r contract yn gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan adran 173 cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F12</sup>chwe mis] sy'n dechrau â dyddiad meddiannu'r contract gwreiddiol.
- (3) At ddibenion is-adran (2)—
  - (a) mae contract meddiannaeth yn gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall—
    - (i) os yw dyddiad meddiannu'r contract yn dod yn union ar ôl diwedd contract meddiannaeth blaenorol,
    - (ii) os oedd, yn union cyn dyddiad meddiannu'r contract, ddeiliad contract o dan y contract yn ddeiliad contract o dan y contract blaenorol a landlord o dan y contract yn landlord o dan y contract blaenorol, a

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (iii) os yw'r contract yn ymwneud â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) â'r contract blaenorol, a
- (b) ystyr "contract gwreiddiol" yw—
- (i) pan fo dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall yn dod yn union ar ôl diwedd contract nad yw'n gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, y contract meddiannaeth sy'n rhagflaenu'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall;
- (ii) pan fo cyfres o gontractau olynol yn gontractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, y contract meddiannaeth a oedd yn rhagflaenu'r cyntaf o'r contractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—
- (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, neu
- (b) sydd o fewn Atodlen 9 (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract ai peidio),

F13  
...

#### Diwygiadau Testunol

- F10** Pennawd A. 175 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 4\(2\)](#), 19(3)
- F11** Geiriau yn a. 175(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 4\(1\)\(a\)](#), 19(3)
- F12** Geiriau yn a. 175(2) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 4\(1\)\(b\)](#), 19(3)
- F13** Geiriau yn a. 175(4) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), [Atod. 6 para. 15](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I58** A. 175 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I59** A. 175 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### [<sup>F14</sup>176 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

#### Diwygiadau Testunol

- F14** A. 176 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 6\(2\)](#), 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I60** A. 176 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I61** A. 176 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### [<sup>F15</sup>177 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach o dan adran 173

- (1) Mae is-adrannau (2) a (3) yn gymwys pan fo—
  - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173 (“yr hysbysiad cyntaf”), a
  - (b) y landlord wedi tynnu'r hysbysiad yn ôl wedi hynny (gweler adran 180(3)).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y cafodd yr hysbysiad cyntaf ei dynnu'n ôl, ac eithrio yn unol ag is-adran (3).
- (3) Caiff y landlord roi un hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad cyntaf.
- (4) Mae is-adran (5) yn gymwys pan fo—
  - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173, a
  - (b) y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 wedi dod i ben heb i'r landlord fod wedi gwneud hawliad.
- (5) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â diwrnod olaf y cyfnod y gallai'r landlord fod wedi gwneud yr hawliad cyn iddo ddod i ben (gweler adran 179(1)(b)).
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.]

#### Diwygiadau Testunol

**F15** [A. 177](#) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa.** [7, 19\(3\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I62** [A. 177](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I63** [A. 177](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### [<sup>F16</sup>177A Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
  - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178, a
  - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.]

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

#### Diwygiadau Testunol

**F16** A. 177A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 9\(2\)](#), 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I64** A. 177A mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 178 Adennill meddiant

- (1) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan adran 173, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd, oni bai bod adran 217 (troi allan dialgar: contractau safonol) yn gymwys (ac yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I65** A. 178 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I66** A. 178 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 179 Cyfyngiad ar adran 178

- (1) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178—
  - (a) cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad y rhoddodd y landlord i ddeiliad y contract o dan adran 173, na
  - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad hwnnw.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I67** A. 179 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I68** A. 179 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 180 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
  - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os<sup>F17</sup>—
- (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
- (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
- (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
- (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.]
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Diwygiadau Testunol

**F17** Geiriau yn a. 180(3) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 8\(2\)](#), 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I69** A. 180 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I70** A. 180 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Terfynu gan landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol*

## 181 Ôl-ddyledion rhent difrifol

- (1) Os oes gan ddeiliad y contract o dan contract safonol cyfnodol ôl-ddyledion rhent difrifol, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae gan ddeiliad y contract ôl-ddyledion rhent difrifol—
- (a) pan fo'r cyfnod rhentu yn wythnos, yn bythefnos neu'n bedair wythnos, os oes o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu;
- (b) pan fo'r cyfnod rhentu yn fis, os oes o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu;
- (c) pan fo'r cyfnod rhentu yn chwarter, os oes rhent o leiaf un chwarter dros dri mis yn hwyr;
- (d) pan fo'r cyfnod rhentu yn flwyddyn, os oes o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr.
- (3) Mae adran 216 yn darparu bod rhaid i'r llys (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract) wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd os yw'n fodlon bod gan ddeiliad y contract—
- (a) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y rhoddodd y landlord yr hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, a
- (b) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y mae'r llys yn gwrando'r achos ar yr hawliad meddiant.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I71** A. 181 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**  
**I72** A. 181 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

### 182 Cyfyngiadau ar adran 181

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 181, rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail honno i ddeiliad y contract.
- (2) Ni chaiff landlord o dan gontract safonol cyfnodol nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig wneud yr hawliad—
- (a) cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, na
- (b) ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (3) Ni chaiff y landlord o dan gontract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig wneud yr hawliad—
- (a) cyn diwedd y cyfnod o fis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, na
- (b) ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (4) Mae is-adran (1) yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac
- (a) mae is-adran (2) yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig;
- (b) mae is-adran (3) yn ddarpariaeth sylfaenol nad yw ond wedi ei hymgorffori fel un o delerau contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I73** A. 182 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**  
**I74** A. 182 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

*Terfynu contractau safonol cyfnodol a oedd yn gontractau safonol cyfnod penodol*

### 183 Perthnasedd digwyddiadau o dan gontract safonol cyfnod penodol

- (1) Caiff y landlord o dan gontract safonol cyfnodol sy'n bodoli yn sgil adran 184(2) (contractau safonol cyfnodol sy'n bodoli yn sgil diwedd cyfnod penodol) wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar—
- (a) hysbysiad adennill meddiant,<sup>F18</sup>...
- (b) hysbysiad o dan adran 186,<sup>F19</sup>neu
- (c) hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord,]

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

y rhoddodd y landlord i ddeiliad y contract cyn diwedd y contract cyfnod penodol.

[<sup>F20</sup>(2) Mae adrannau 179 a 180—

- (a) yn gymwys i hysbysiad o dan adran 186(1) fel y maent yn gymwys i hysbysiad o dan adran 173, a
  - (b) yn gymwys i hawliad meddiant a wneir ar y sail yn adran 186(5) gan ddibynnu ar hysbysiad o'r fath fel y maent yn gymwys i hawliad meddiant a wneir ar y sail yn adran 178 gan ddibynnu ar hysbysiad o dan adran 173.]
- (3) Mewn unrhyw hysbysiad adennill meddiant y mae'r landlord yn ei roi i ddeiliad y contract, caiff y landlord ddibynnu ar ddigwyddiadau a ddigwyddodd cyn diwedd y contract safonol cyfnod penodol.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau contractau safonol cyfnodol sy'n bodoli yn sgil adran 184(2).

#### Diwygiadau Testunol

- F18** Gair yn a. 183(1) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 17\(a\)\(i\)](#)
- F19** A. 183(1)(c) ac gair wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 17\(a\)\(ii\)](#)
- F20** A. 183(2) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 17\(b\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I75** A. 183 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I76** A. 183 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

## PENNOD 6

### CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL: DIWEDD Y CYFNOD PENODOL

#### 184 Diwedd y cyfnod penodol

- (1) Mae contract safonol cyfnod penodol yn dod i ben ar ddiwedd y cyfnod y'i gwneir ar ei gyfer.
- (2) Os yw deiliad y contract yn dal i feddiannu'r annedd ar ôl diwedd y cyfnod, mae'r landlord a deiliad y contract i'w trin fel pe baent wedi gwneud contract safonol cyfnodol newydd mewn perthynas â'r annedd.
- (3) Mae gan y contract newydd—
  - (a) dyddiad meddiannu sy'n dod yn union ar ôl diwedd y cyfnod penodol, a
  - (b) cyfnodau rhentu sydd yr un fath â'r rheini yr oedd rhent yn daladwy ar eu cyfer ddiwethaf o dan y contract cyfnod penodol.
- (4) Mae'r darpariaethau sylfaenol ac atodol sy'n gymwys i gontractau safonol cyfnodol wedi eu hymgorffori fel telerau'r contract newydd heb eu haddasu.
- (5) Yn ddarostyngedig i is-adrannau (3) a (4), mae i'r contract newydd yr un telerau â'r contract cyfnod penodol yn union cyn iddo ddod i ben.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (6) Nid yw contract meddiannaeth newydd yn dod i fodolaeth fel y disgrifir yn is-adran (2) os yw'r landlord a deiliad y contract wedi gwneud contract meddiannaeth newydd mewn perthynas â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) sydd â dyddiad meddiannu yn union ar ôl i'r contract cyfnod penodol ddod i ben.
- (7) Os, cyn neu ar ddyddiad meddiannu contract meddiannaeth newydd sy'n dod i fodolaeth fel y disgrifir yn is-adran (2) neu (6)—
- (a) yw deiliad y contract yn ymrwymo i rwymedigaeth i gyflawni gweithred a fydd yn peri i'r contract newydd ddod i ben, neu
- (b) yw deiliad y contract yn rhoi unrhyw hysbysiad neu ddogfen arall a fyddai, oni bai am yr is-adran hon, yn peri i'r contract newydd ddod i ben,
- ni ellir gorfodi'r rhwymedigaeth neu (yn ôl y digwydd) nid oes unrhyw effaith i'r hysbysiad neu'r ddogfen.
- (8) Nid yw'r gofyniad yn adran 39(1) (rhaid i landlord roi cyfeiriad cyswllt i ddeiliad contract ar ddechrau contract) yn gymwys mewn perthynas â chontract safonol cyfnodol sy'n codi o dan is-adran (2).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I77** A. 184 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I78** A. 184 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

### **185 Caniatáu i ddatganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract safonol cyfnodol sy'n codi o dan adran 184(2)**

- (1) Caiff datganiad ysgrifenedig o gontract safonol cyfnod penodol, o ran y contract safonol cyfnodol a allai godi o dan adran 184(2) ("y contract posibl"), nodi beth fyddai telerau'r contract hwnnw o dan adran 184(3) i (5) drwy—
- (a) pennu telerau'r contract safonol cyfnod penodol na fyddant yn delerau'r contract posibl, a nodi'r telerau a fydd yn gymwys i'r contract posibl yn unig, neu
- (b) nodi holl delerau'r contract posibl ar wahân.
- (2) Pan fo datganiad ysgrifenedig o gontract safonol cyfnod penodol yn ymdrin â'r contract posibl yn unol ag is-adran (1)—
- (a) nid yw'r datganiad ysgrifenedig yn anghywir (gweler adran 37) ond am ei fod yn ymdrin â'r contract posibl;
- (b) mae'r landlord i'w drin fel pe bai wedi cydymffurfio â'r gofyniad yn adran 31(1) (darparu datganiad ysgrifenedig) mewn perthynas â'r contract posibl, ac
- (c) ni chaniateir gorfodi telerau'r contract posibl yn erbyn deiliad y contract cyn dyddiad meddiannu'r contract hwnnw (ac, o ganlyniad, nid yw adran 42 yn gymwys).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I79** A. 185 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I80** A. 185 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)



*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymdangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## PENNOD 7

### TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

*Diwedd cyfnod penodol: hysbysiad y landlord*

#### 186 Hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol [<sup>F21</sup>contract sydd o fewn Atodlen 9B]

(1) Caiff y landlord o dan contract safonol cyfnod penodol [<sup>F22</sup>sydd o fewn Atodlen 9B], cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, roi hysbysiad i ddeiliad y contract fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

<sup>F23</sup>(2) .....

(3) [<sup>F24</sup>O] ran y dyddiad a bennir—

- (a) ni chaiff fod cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, a  
(b) ni chaiff fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

<sup>F25</sup>(4) .....

(5) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan is-adran (1), caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.

(6) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).

(7) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno cyn diwedd y contract safonol cyfnod penodol.

(8) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol [<sup>F26</sup>sydd o fewn Atodlen 9B.]

#### Diwygiadau Testunol

- F21** Geiriau yn pennawd a. 186 wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(2)**, 19(3)
- F22** Geiriau yn a. 186(1) wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(1)(a)**, 19(3)
- F23** A. 186(2) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(1)(b)**, 19(3)
- F24** Gair yn a. 186(3) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(1)(c)**, 19(3)
- F25** A. 186(4) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(1)(d)**, 19(3)
- F26** Geiriau yn a. 186(8) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 10(1)(e)**, 19(3)

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C3** A. 186 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **28(6)**)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I81** A. 186 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I82** A. 186 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### [<sup>F27</sup> 186A Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

#### Diwygiadau Testunol

**F27** A. 186A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 6\(3\)](#), [19\(3\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I83** A. 186A mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Terfynu gan y landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol*

### 187 Ôl-ddyledion rhent difrifol

- (1) Os oes gan ddeiliad y contract o dan contract safonol cyfnod penodol ôl-ddyledion rhent difrifol, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae gan ddeiliad y contract ôl-ddyledion rhent difrifol—
  - (a) pan fo'r cyfnod rhentu yn wythnos, yn bythefnos neu'n bedair wythnos, os oes o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu;
  - (b) pan fo'r cyfnod rhentu yn fis, os oes o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu;
  - (c) pan fo'r cyfnod rhentu yn chwarter, os oes rhent o leiaf un chwarter dros dri mis yn hwyr;
  - (d) pan fo'r cyfnod rhentu yn flwyddyn, os oes o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr.
- (3) Mae adran 216 yn darparu bod rhaid i'r llys (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract) wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd os yw'n fodlon bod gan ddeiliad y contract—
  - (a) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y rhoddodd y landlord yr hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, a
  - (b) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y mae'r llys yn gwrando'r achos ar yr hawliad meddiant.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I84** A. 187 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I85** A. 187 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 188 Cyfyngiadau ar adran 187

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 187, rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Ni chaiff y landlord wneud yr hawliad—
  - (a) cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, na
  - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol.

### Gwybodaeth Cychwyn

**186** A. 188 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**187** A. 188 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Cymal terfynu deiliad y contract*

## 189 Cymal terfynu deiliad contract

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol gynnwys telor sy'n galluogi deiliad y contract i derfynu'r contract cyn diwedd y cyfnod penodol drwy roi hysbysiad i'r landlord y bydd yn ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at gymal terfynu deiliad y contract, mewn perthynas â chontract safonol cyfnod penodol, yn gyfeiriadau at y telor a grybwyllir yn is-adran (1).

### Gwybodaeth Cychwyn

**188** A. 189 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**189** A. 189 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 190 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

- (1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract fod yn llai na phedair wythnos ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i'r landlord.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

### Gwybodaeth Cychwyn

**190** A. 190 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**191** A. 190 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymdangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 191 Adennill meddiant

- (1) Os yw deiliad contract yn methu ag ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw'n fodlon bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I92** A. 191 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I93** A. 191 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 192 Cyfyngiadau ar adran 191

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 191 rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Caiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar neu ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.
- (3) Ond ni chaiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (4) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 191 i ddeiliad y contract ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I94** A. 192 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I95** A. 192 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 193 Terfynu contract o dan gymal terfynu deiliad y contract

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
  - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
  - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os, cyn i'r contract ddod i ben—
- yw deiliad y contract yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i'r landlord, a
  - nad yw'r landlord yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I96** A. 193 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I97** A. 193 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### Cymal terfynu'r landlord

#### 194 Cymal terfynu'r landlord

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol [<sup>F28</sup>sydd o fewn is-adran (1A)] gynnwys teler sy'n galluogi'r landlord i derfynu'r contract cyn diwedd y cyfnod penodol drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract y bydd yn rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

[<sup>F29</sup>(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—

- os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
- os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio).]

- (2) Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at gymal terfynu'r landlord, mewn perthynas â chontract safonol cyfnod penodol, yn gyfeiriadau at y teler a grybwyllir yn is-adran (1).

#### Diwygiadau Testunol

- F28** Geiriau yn [a. 194\(1\)](#) wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 11\(1\)\(a\)](#), [19\(3\)](#)  
**F29** [A. 194\(1A\)](#) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 11\(1\)\(b\)](#), [19\(3\)](#)

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C4** [A. 194](#) wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022 \(O.S. 2022/1166\)](#), [rhlau. 1\(1\)](#), [28\(6\)](#))

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I98** A. 194 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I99** A. 194 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 195 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

(1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na [<sup>F30</sup>chwe mis] ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

[<sup>F31</sup>(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—

- (a) nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
- (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio).]

### Diwygiadau Testunol

**F30** Geiriau yn a. 195(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(2\)\(a\)](#), 19(3)

**F31** A. 195(2) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(2\)\(b\)](#), 19(3)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I100** A. 195 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I101** A. 195 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## [<sup>F32</sup>195A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 8A

(1) Os yw contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd—

- (a) yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, a
- (b) o fewn Atodlen 8A.]

### Diwygiadau Testunol

**F32** A. 195A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(3\)](#), 19(3)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I102** A. 195A mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 196 [<sup>F33</sup>Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth]

(1) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F34</sup>18 mis] sy'n dechrau â diwrnod meddiannu'r contract.

<sup>F35</sup>(2) .....

<sup>F36</sup>(3) .....

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—
- nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
  - sydd o fewn Atodlen 9 (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio),

F37  
...

#### Diwygiadau Testunol

- F33** Pennawd A. 196 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aau. 5\(2\), 19\(3\)](#)
- F34** Geiriau yn a. 196(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aau. 5\(1\)\(a\), 19\(3\)](#)
- F35** A. 196(2) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aau. 5\(1\)\(b\), 19\(3\)](#)
- F36** A. 196(3) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aau. 5\(1\)\(b\), 19\(3\)](#)
- F37** Geiriau yn a. 196(4) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 18](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I103** A. 196 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I104** A. 196 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

### [<sup>F38</sup>197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

#### Diwygiadau Testunol

- F38** A. 197 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aau. 6\(4\), 19\(3\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I105** A. 197 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I106** A. 197 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

### [<sup>F39</sup>198 Cyfyngiad ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
- landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan gymal terfynu'r landlord) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199, a
  - y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan gymal terfynu'r landlord i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.]

#### Diwygiadau Testunol

**F39** A. 198 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 9(3)**, 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I107** A. 198 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I108** A. 198 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 199 Adennill meddiant

- (1) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan gymal terfynu'r landlord, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r anedd, oni bai bod adran 217 (troi allan dialgar) yn gymwys (ac yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I109** A. 199 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I110** A. 199 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 200 Cyfyngiad ar adran 199

- (1) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199—
  - (a) cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad y rhoddodd y landlord i ddeiliad y contract o dan gymal terfynu'r landlord, na
  - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad hwnnw.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I111** A. 200 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I112** A. 200 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)



**201** **Derfynu contract o dan gymal terfynu'r landlord**  
*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau eraill yn parhau'n ddwyfysig yn y cyfnewidiadau. (See end of Document for details)*

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
  - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
  - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os <sup>F40</sup>—
  - (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
  - (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
    - (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
    - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.]
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

#### Diwygiadau Testunol

**F40** Geiriau yn a. 201(3) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 8\(3\)](#), [19\(3\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I113** A. 201 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I114** A. 201 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 8

### ADOLYGIAD GAN LANDLORD O BENDERFYNIAD I ROI HYSBYSIAD YN EI GWNEUD YN OFYNNOL ILDIO MEDDIANT

(NID YW'R BENNOD HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL A CHONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG)

#### **202 Adolygiad o benderfyniad i derfynu contract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

- (1) Nid yw'r adran hon yn gymwys ond mewn perthynas â chontractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig.
- (2) Os yw'r landlord yn penderfynu rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173 (hysbysiad y landlord) neu i roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed (o adolygiad y contract) i'r contractau hysbysiad o'r landlord gynnol adolygiad o'r penderfyniad hwnnw.*

- (3) Rhaid gwneud cais am adolygiad i'r landlord cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod (neu unrhyw gyfnod hwy a ganiateir mewn ysgrifen gan y landlord) sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad i ddeiliad y contract.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I115** A. 202 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I116** A. 202 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

### 203 Adolygiad y landlord o benderfyniad i roi hysbysiad

- (1) Os yw deiliad y contract, yn unol ag adran 202, yn gofyn am adolygiad o benderfyniad y landlord i roi hysbysiad, rhaid i'r landlord gynnol y contract.
- (2) Yn dilyn adolygiad, caiff y landlord—
- cadarnhau'r penderfyniad i roi'r hysbysiad, neu
  - gwrthdroi'r penderfyniad.
- (3) Rhaid i'r landlord hysbysu deiliad y contract o ganlyniad yr adolygiad cyn y dyddiad y gall y landlord wneud hawliad meddiant ar ei ôl.
- (4) Os yw'r landlord yn cadarnhau'r penderfyniad, rhaid i'r hysbysiad nodi'r rhesymau dros y cadarnhad.
- (5) Caiff Gweinidogion Cymru ragnodi'r weithdrefn sydd i'w dilyn mewn cysylltiad ag adolygiad o dan yr adran hon.
- (6) Caiff rheoliadau o dan is-adran (5), ymysg pethau eraill—
- ei gwneud yn ofynnol i'r adolygiad gael ei gynnal gan berson o safle uwch priodol nad yw wedi bod yn ymwneud â'r penderfyniad, a
  - dynodi amgylchiadau pan fo hawl gan ddeiliad y contract i wrandawriad llafar, a dynodi a ganiateir iddo gael ei gynrychioli mewn gwrandawriad o'r fath, a chan bwy.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I117** A. 203 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I118** A. 203(1)-(4) mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

**I119** A. 203(5)(6) mewn grym ar 5.8.2016 at ddiobenion penodedig gan O.S. 2016/813, **ergl. 2(a), Atod. Rhn. 1**

**I120** A. 203(5)(6) mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## PENNOD 9

### HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS

#### (MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

#### 204 Hawliadau meddiant

(1) Ni chaiff y llys wrando hawliad meddiant a wneir gan y landlord o dan contract meddiannaeth—

(a) os yw'r landlord wedi methu â gweithredu yn unol â pha un bynnag o'r darpariaethau a ganlyn sy'n gymwys—

<sup>F41</sup>(i) .....

(ii) adran 159 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant yn dilyn tor contract);

(iii) adran 161 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant ar seiliau rheoli ystad);

(iv) adran 166 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant yn dilyn hysbysiad deiliad y contract: contractau diogel);

(v) adran 171 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant yn dilyn hysbysiad deiliad y contract: contractau safonol cyfnodol);

(vi) adran 175 (cyfyngiad ar roi hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol [<sup>F42</sup>tan ar ôl chwe mis cyntaf] meddiannaeth);

(vii) adrannau [<sup>F43</sup>177, 177A] a 179 (cyfyngiadau yn ymwneud â hysbysiad y landlord: contractau safonol cyfnodol);

(viii) adran 182 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant yn dilyn ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnodol);

(ix) adran 186 (cyfyngiad yn ymwneud â hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol);

(x) adran 188 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant yn dilyn ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnod penodol);

(xi) adran 192 (cyfyngiadau ar wneud hawliad meddiant ar ôl defnyddio cymal terfynu deiliad contract mewn contract safonol cyfnod penodol);

(xii) adran 196 (cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord mewn contract safonol cyfnod penodol [<sup>F44</sup>tan ar ôl 18 mis cyntaf] meddiannaeth);

(xiii) adrannau <sup>F45</sup>...198 a 200 (cyfyngiadau yn ymwneud â chymal terfynu'r landlord mewn contract safonol cyfnod penodol);

(xiv) adran 203 (adolygiad o benderfyniad i roi hysbysiad yn ceisio meddiant: contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig),

[<sup>F46</sup>(xv) Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adrannau 173 a 186 ac o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol),] neu

(b) os oedd yn ofynnol i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant a'i fod wedi methu â chydymffurfio ag adran 150 neu (mewn perthynas â chontract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig) adran 151.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (2) Nid yw is-adran (1) yn gymwys os yw'r llys yn ystyried ei bod yn rhesymol hepgor y gofynion a grybwyllir yn yr is-adran honno.
- (3) Nid yw is-adran (1) yn gymwys i gais am orchymyn adennill meddiant yn erbyn isddeiliad o dan adran 65(2) (gorchymyn adennill meddiant estynedig).

#### Diwygiadau Testunol

- F41** A. 204(1)(a)(i) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(b\)](#)
- F42** Geiriau yn a. 204(1)(a)(vi) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(c\)](#)
- F43** Geiriau yn a. 204(1)(a)(vii) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(d\)](#)
- F44** Geiriau yn a. 204(1)(a)(xii) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(e\)](#)
- F45** Gair yn a. 204(1)(a)(xiii) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(f\)](#)
- F46** A. 204(1)(a)(xv) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 19\(g\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I121** A. 204 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I122** A. 204 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

## 205 Gorchymynion adennill meddiant

- (1) Ni chaiff y llys wneud gorchymyn yn ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract o dan contract meddiannaeth ildio meddiant o'r annedd ond ar un neu ragor o'r seiliau yn—
  - (a) adran 157 (tor contract);
  - (b) adran 160 (rheoli ystad);
  - (c) adran 165 (hysbysiad deiliad y contract: contractau diogel);
  - (d) adran 170 (hysbysiad deiliad y contract: contractau safonol cyfnodol);
  - (e) adran 178 (hysbysiad y landlord: contractau safonol cyfnodol);
  - (f) adran 181 (ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnodol);
  - (g) adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol);
  - (h) adran 187 (ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnod penodol);
  - (i) adran 191 (hysbysiad deiliad y contract: contractau safonol cyfnod penodol);
  - (j) adran 199 (hysbysiad y landlord: contractau safonol cyfnod penodol).
- (2) Pan fo'n ofynnol i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, ni chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant ar sail nad yw wedi ei phennu yn hysbysiad adennill meddiant y landlord.
- (3) Ond caiff y llys ganiatáu addasu neu ychwanegu at y sail (neu'r seiliau) a bennir yn yr hysbysiad adennill meddiant ar unrhyw adeg cyn i'r llys wneud gorchymyn adennill meddiant.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### Gwybodaeth Cychwyn

**I123** A. 205 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I124** A. 205 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

## 206 Effaith gorchymyn adennill meddiant

- (1) Os yw'r llys yn gwneud gorchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract o dan contract meddiannaeth ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn y gorchymyn, daw'r contract i ben—
  - (a) os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad hwnnw, neu cyn hynny, ar y dyddiad hwnnw,
  - (b) os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond cyn gweithredu'r gorchymyn adennill meddiant, ar y diwrnod y mae'n ildio meddiant o'r annedd, neu
  - (c) os nad yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd cyn gweithredu'r gorchymyn adennill meddiant, pan weithredir y gorchymyn adennill meddiant.
- (2) Mae is-adran (3) yn gymwys—
  - (a) os yw'n amod o'r gorchymyn fod yn rhaid i'r landlord gynnig contract meddiannaeth newydd mewn perthynas â'r un annedd i un neu ragor o'r cyd-ddeiliaid contract (ond nid pob un ohonynt), a
  - (b) os yw'r cyd-ddeiliad contract hwnnw (neu'r cyd-ddeiliaid contract hynny) yn parhau i feddiannu'r annedd ar ddiwrnod meddiannu'r contract newydd ac ar ôl hynny.
- (3) Daw'r contract meddiannaeth y gwnaed y gorchymyn adennill meddiant mewn perthynas ag ef i ben yn union cyn dyddiad meddiannu'r contract newydd.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

### Addasiadau (ddim yn newid testun)

**C5** A. 206(1) wedi ei cymhwyso (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Darpariaethau Arbed a Darpariaethau Trosiannol) 2022 (O.S. 2022/1172), rhlau. 1(2), **2(4)**, 3(4), 4(2), 5(2) (ynghyd â rhl. 19)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I125** A. 206 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I126** A. 206 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

## 207 Cymryd rhan mewn achos

- (1) Mae hawl gan berson sy'n meddiannu annedd sy'n ddarostyngedig i contract meddiannaeth, ac sydd â hawliau cartref, cyhyd ag y bo'r person yn parhau i'w meddiannu—
  - (a) i fod yn barti i unrhyw achos ar hawliad meddiant sy'n ymwneud â'r annedd, neu mewn cysylltiad â gorchymyn adennill meddiant o'r annedd, neu

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(b) i geisio gohiriad, ataliad neu oediad o dan adran 211, 214 neu 219.

(2) Mae i "hawliau cartref" yr un ystyr ag a roddir i "home rights" yn adran 30(2) o [Ddeddf Cyfraith Teulu 1996 \(p. 27\)](#).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I127** A. 207 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I128** A. 207 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 208 Camliwio neu gelu ffeithiau i gael gorchymyn adennill meddiant

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r llys, ar ôl i'r landlord o dan contract meddiannaeth gael gorchymyn adennill meddiant yn erbyn deiliad y contract, yn fodlon bod y gorchymyn wedi ei gael drwy gamliwio neu gelu ffeithiau perthnasol.
- (2) Caiff y llys orchymyn i'r landlord dalu i ddeiliad y contract unrhyw swm sy'n ymddangos yn ddigollediad digonol am niwed neu golled a gafodd deiliad y contract o ganlyniad i'r gorchymyn.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I129** A. 208 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I130** A. 208 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 10

### HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Á SEILIAU YN ÔL DISGRESIWN

(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

### 209 Sail tor contract

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r landlord o dan contract meddiannaeth yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 157 (tor contract).
- (2) Ni chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant ar y sail honno oni bai ei fod yn ystyried ei bod yn rhesymol gwneud hynny.
- (3) Nid yw'r llys wedi ei atal rhag gwneud gorchymyn adennill meddiant ar y sail honno ond am fod deiliad y contract wedi rhoi'r gorau i gyflawni'r tor contract cyn i'r landlord wneud yr hawliad meddiant.
- (4) Mae Atodlen 10 yn gwneud darpariaeth ynghylch rhesymoldeb gwneud gorchymyn adennill meddiant.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I131** A. 209 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

**I132** [A. 209](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 210 Seiliau rheoli ystad

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r landlord o dan contract meddiannaeth yn gwneud hawliad meddiant o dan adran 160 ar un neu ragor o'r seiliau rheoli ystad.
- (2) Ni chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant ar y sail honno (neu ar y seiliau hynny) oni bai—
  - (a) ei fod yn ystyried ei bod yn rhesymol gwneud hynny, a
  - (b) ei fod yn fodlon bod llety arall addas ar gael i ddeiliad y contract (neu y bydd ar gael i ddeiliad y contract pan fydd y gorchymyn yn cael effaith).
- (3) Mae Atodlen 10 yn gwneud darpariaeth ynghylch rhesymoldeb gwneud gorchymyn am feddiant.
- (4) Penderfynir a oes llety arall addas ar gael i ddeiliad y contract neu a fydd ar gael gan roi sylw i Atodlen 11.
- (5) Os yw'r landlord yn gwneud hawliad meddiant ar Sail B o'r seiliau rheoli ystad a bod y cynllun ailddatblygu yn cael ei gymeradwyo o dan Ran 2 o Atodlen 8 yn ddarostyngedig i amodau, ni chaiff y llys wneud gorchymyn adennill meddiant oni bai ei fod yn fodlon bod yr amodau wedi eu bodloni, neu y cânt eu bodloni.
- (6) Os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant a'i bod yn ofynnol i'r landlord dalu swm i ddeiliad y contract o dan adran 160(4), o ran y swm sy'n daladwy—
  - (a) os nad yw wedi ei gytuno rhwng y landlord a deiliad y contract, mae i'w ddyfarnu gan y llys, a
  - (b) gellir ei adennill oddi wrth y landlord fel dyled sifil.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I133** [A. 210](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I134** [A. 210](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 211 Pwerau i ohirio achosion ac i ohirio ildio meddiant

- (1) Os yw hawliad meddiant a wneir gan landlord yn dibynnu ar y sail yn adran 157 (tor contract) neu ar un neu ragor o'r seiliau rheoli ystad, caiff y llys ohirio'r achos ar yr hawliad am unrhyw gyfnod neu gyfnodau sy'n rhesymol yn ei farn.
- (2) Os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant o dan adran 209 neu 210, caiff (wrth wneud y gorchymyn neu ar unrhyw adeg cyn gweithredu'r gorchymyn) ohirio ildio meddiant am unrhyw gyfnod neu gyfnodau sy'n briodol yn ei farn.
- (3) Gellir gohirio ildio meddiant drwy'r gorchymyn adennill meddiant, neu drwy atal neu oedi cyn gweithredu'r gorchymyn adennill meddiant.
- (4) Pan geir gohiriad o dan yr adran hon, rhaid i'r llys osod amodau o ran—
  - (a) talu ôl-ddyledion rhent (os oes rhai) gan ddeiliad y contract, a
  - (b) parhau i dalu'r rhent (os oes rhent i'w dalu),

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

oni bai ei fod o'r farn y byddai gwneud hynny'n achosi caledi eithriadol i ddeiliad y contract neu y byddai'n afresymol fel arall.

- (5) Caiff y llys osod unrhyw amodau eraill sy'n briodol yn ei farn.
- (6) Os yw deiliad y contract yn cydymffurfio â'r amodau, caiff y llys ryddhau'r gorchymyn am feddiant.
- (7) Mae Atodlen 10 yn gwneud darpariaeth ynghylch rhesymoldeb gohiriad.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I135** A. 211 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I136** A. 211 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 11

### HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT

(NID YW'R BENNOD HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL)

#### 212 Sail hysbysiad deiliad y contract

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os—
  - (a) yw'r landlord o dan contract diogel yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 165 (hysbysiad deiliad y contract), a
  - (b) yw'r llys yn fodlon bod y sail wedi ei phrofi.
- (2) Rhaid i'r llys wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarostyngedig i adran 213 (adolygiad gan y llys sirol).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I137** A. 212 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I138** A. 212 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

#### 213 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw landlord o dan contract diogel yn gwneud hawliad meddiant yn y llys sirol ar y sail yn adran 165 (deiliad y contract yn methu ag ildio meddiant yn dilyn hysbysiad deiliad y contract), ac—
  - (a) bod y landlord yn landlord cymunedol, neu
  - (b) bod penderfyniad y landlord i wneud hawliad meddiant ar y sail honno yn ddarostyngedig i adolygiad barnwrol.
- (2) Caiff deiliad y contract wneud cais yn yr achos adennill meddiant am adolygiad gan y llys sirol o benderfyniad y landlord i wneud yr hawliad.



*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (3) Caiff y llys sirol gadarnhau'r penderfyniad neu ei ddiddymu.
- (4) Wrth ystyried a ddylai gadarnhau'r penderfyniad neu ei ddiddymu, rhaid i'r llys sirol gymhwyso'r egwyddorion a gymhwysir gan yr Uchel Lys pan wneir cais am adolygiad barnwrol.
- (5) Os yw'r llys sirol yn diddymu'r penderfyniad caiff—
  - (a) rhoi'r hysbysiad adennill meddiant o'r neilltu a gwrthod yr achos adennill meddiant;
  - (b) gwneud unrhyw orchymyn y gallai'r Uchel Lys ei wneud wrth wneud gorchymyn diddymu ar gais am adolygiad barnwrol.
- (6) Ni chaiff deiliad y contract wneud cais o dan is-adran (2) ar ôl i orchymyn adennill meddiant gael ei wneud mewn perthynas â'r annedd.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I139** A. 213 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I140** A. 213 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

#### 214 Pwerau i ohirio ildio meddiant

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant o annedd o dan adran 212.
- (2) Ni chaiff y llys ohirio ildio meddiant hyd ddyddiad diweddarach na 14 diwrnod ar ôl gwneud y gorchymyn, oni bai ei bod yn ymddangos i'r llys y câi caledi eithriadol ei achosi pe na byddai ildio meddiant yn cael ei ohirio hyd ddyddiad diweddarach.
- (3) Ni chaniateir gohirio ildio meddiant hyd ddyddiad diweddarach na chwe wythnos ar ôl gwneud y gorchymyn mewn unrhyw achos.
- (4) Caniateir gohirio ildio meddiant drwy'r gorchymyn adennill meddiant, neu drwy atal neu oedi cyn gweithredu'r gorchymyn adennill meddiant.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I141** A. 214 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I142** A. 214 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## PENNOD 12

### HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT

(NID YW'R BENNOD HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL)

*Seiliau meddiant absoliwt mewn perthynas â chontractau safonol*

#### 215 Seiliau rhoi hysbysiad

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys os—
  - (a) yw'r landlord o dan gontract safonol yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 170 neu 191 (hysbysiad deiliad y contract) neu adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol), a
  - (b) yw'r llys yn fodlon bod y sail wedi ei phrofi.
- (2) Rhaid i'r llys wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae is-adran (4) yn gymwys os—
  - (a) yw'r landlord o dan gontract safonol yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 neu 199 (hysbysiad y landlord), a
  - (b) yw'r llys yn fodlon bod y sail wedi ei phrofi.
- (4) Rhaid i'r llys wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd oni bai bod adran 217 (troi allan dialgar) yn gymwys (ac yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (5) Mae'r adran hon yn ddarostyngedig i adran 218 (adolygiad gan y llys sirol).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I143** A. 215 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I144** A. 215 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

#### 216 Seiliau ôl-ddyledion rhent difrifol

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r landlord o dan gontract safonol yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 181 neu 187 (ôl-ddyledion rhent difrifol).
- (2) Os yw'r llys yn fodlon bod gan ddeiliad y contract—
  - (a) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y rhoddodd y landlord hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, a
  - (b) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y mae'r llys yn gwrando'r achos ar yr hawliad meddiant,  
rhaid iddo wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae adran 181(2) neu (yn ôl y digwydd) adran 187(2) yn gymwys er mwyn penderfynu a oes gan ddeiliad contract ôl-ddyledion rhent difrifol.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(4) Mae'r adran hon yn ddarostyngedig i adran 218 (adolygiad gan y llys sirol).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I145** A. 216 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I146** A. 216 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

*Troi allan dialgar: sail absoliwt sy'n dod yn sail yn ôl disgrisiwn*

### 217 Hawliadau meddiant dialgar er mwyn osgoi rhwymedigaethau i atgyweirio etc.

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys—
  - (a) os yw landlord o dan contract safonol yn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 neu adran 199 (hysbysiad y landlord), a
  - (b) os yw'r llys o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar.
- (2) Caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae hawliad meddiant yn hawliad dialgar—
  - (a) os yw deiliad y contract wedi gorfodi rhwymedigaethau'r landlord o dan adran 91 neu 92 neu wedi dibynnu arnynt, a
  - (b) os yw'r llys yn fodlon bod y landlord wedi gwneud yr hawliad meddiant er mwyn osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny.
- (4) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r adran hon drwy reoliadau at ddiben darparu ar gyfer disgrifiadau pellach o hawliad dialgar.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I147** A. 217 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I148** A. 217 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

*Adolygiad a gohirio*

### 218 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw landlord o dan contract safonol yn gwneud hawliad meddiant yn y llys sirol ar sail mewn adran y mae is-adran (2) yn gymwys iddi, a—
  - (a) bod y landlord yn landlord cymunedol, neu
  - (b) bod penderfyniad y landlord i wneud hawliad meddiant ar y sail honno yn ddarostyngedig i adolygiad barnwrol.
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i'r adrannau a ganlyn—
  - (a) adran 170 (hysbysiad deiliad y contract: contractau safonol cyfnodol),
  - (b) adran 178 (hysbysiad y landlord: contractau safonol cyfnodol),
  - (c) adran 181 (ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnodol),
  - (d) adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol),
  - (e) adran 187 (ôl-ddyledion rhent difrifol: contractau safonol cyfnod penodol),

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (f) adran 191 (hysbysiad deiliad y contract: contractau safonol cyfnod penodol), ac
  - (g) adran 199 (hysbysiad y landlord: contractau safonol cyfnod penodol).
- (3) Caiff deiliad y contract wneud cais yn ystod yr achos adennill meddiant am adolygiad gan y llys sirol o benderfyniad y landlord i wneud yr hawliad.
- (4) Caiff deiliad y contract wneud cais o dan yr adran hon ni waeth a ofynnodd am adolygiad gan y landlord o dan adran 202 (contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig) ai peidio.
- (5) Ond ni chaiff deiliad y contract wneud cais o dan yr adran hon ar y sail fod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar (o fewn ystyr adran 217).
- (6) Caiff y llys sirol gadarnhau'r penderfyniad i wneud yr hawliad neu ei ddiddymu.
- (7) Wrth ystyried a ddylai gadarnhau'r penderfyniad neu ei ddiddymu, rhaid i'r llys sirol gymhwyso'r egwyddorion a gymhwysir gan yr Uchel Lys pan wneir cais am adolygiad barnwrol.
- (8) Os yw'r llys sirol yn diddymu'r penderfyniad caiff—
- (a) rhoi'r hysbysiad adennill meddiant neu (yn ôl y digwydd) hysbysiad y landlord o'r neilltu a gwrthod yr achos adennill meddiant;
  - (b) gwneud unrhyw orchymyn y gallai'r Uchel Lys ei wneud wrth wneud gorchymyn diddymu ar gais am adolygiad barnwrol.
- (9) Ni chaiff deiliad y contract wneud cais o dan is-adran (3) ar ôl i orchymyn adennill meddiant gael ei wneud mewn perthynas â'r annedd.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I149** A. 218 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I150** A. 218 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

#### 219 Pwerau i ohirio ildio meddiant

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw'r llys yn gwneud gorchymyn adennill meddiant o annedd o dan adran 215 neu 216.
- (2) Ni chaiff y llys ohirio ildio meddiant hyd ddyddiad diweddarach na 14 diwrnod ar ôl gwneud y gorchymyn, oni bai ei bod yn ymddangos i'r llys y câi caledi eithriadol ei achosi pe na byddai ildio meddiant yn cael ei ohirio tan ddyddiad diweddarach.
- (3) Ni chaniateir gohirio ildio meddiant hyd ddyddiad diweddarach na chwe wythnos ar ôl gwneud y gorchymyn mewn unrhyw achos.
- (4) Caniateir gohirio ildio meddiant drwy'r gorchymyn adennill meddiant, neu drwy atal neu oedi cyn gweithredu'r gorchymyn adennill meddiant.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I151** A. 219 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I152** A. 219 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## PENNOD 13

### CEFNU

(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

#### 220 Meddiannu anheddau y cefnwyd arnynt

- (1) Os yw'r landlord o dan gontract meddiannaeth perthnasol yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd, caiff y landlord adennill meddiant o'r annedd yn unol â'r adran hon.
- (2) Mae contract meddiannaeth yn berthnasol os yw'n un o delerau'r contract (ym mha fodd bynnag y'i mynegir) bod yn rhaid i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- (3) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i ddeiliad y contract—
  - (a) yn datgan bod y landlord yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd,
  - (b) yn ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract hysbysu'r landlord mewn ysgrifen cyn diwedd y cyfnod rhybuddio os nad yw deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd, ac
  - (c) yn hysbysu deiliad y contract o fwriad y landlord i derfynu'r contract os yw'r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, yn fodlon bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.
- (4) Yn ystod y cyfnod rhybuddio rhaid i'r landlord wneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol er mwyn bodloni ei hun bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.
- (5) Ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio caiff y landlord, os yw'n fodlon fel y disgrifir yn is-adran (4), derfynu'r contract drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (6) Daw'r contract i ben pan roddir yr hysbysiad o dan is-adran (5) i ddeiliad y contract.
- (7) Os terfynir contract meddiannaeth o dan yr adran hon caiff y landlord adennill meddiant o'r annedd heb achos llys.
- (8) Y cyfnod rhybuddio yw'r cyfnod o bedair wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan is-adran (3) i ddeiliad y contract.
- (9) Rhaid i'r landlord roi copi o hysbysiad o dan is-adran (3) a chopi o hysbysiad o dan is-adran (5) i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad y contract.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I153** A. 220 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I154** A. 220 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

#### 221 Gwaredu eiddo

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru wneud darpariaeth drwy reoliadau mewn cysylltiad â diogelu eiddo (ac eithrio eiddo'r landlord) sydd yn yr annedd pan ddaw contract i ben o dan adran 220, a'i draddodi i'w berchennog.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

(2) Caiff y rheoliadau, ymysg pethau eraill—

- (a) darparu bod traddodi eiddo yn amodol ar dalu treuliau yr aed iddynt gan y landlord;
- (b) awdurdodi gwaredu eiddo ar ôl cyfnod rhagnodedig;
- (c) caniatáu i'r landlord gymhwyso unrhyw enillion o werthi eiddo tuag at dalu'r treuliau yr aed iddynt gan y landlord a'r symiau sy'n ddyledus gan ddeiliad y contract o dan y contract.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I155** A. 221 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I156** A. 221 mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan O.S. 2016/813, [ergl. 2\(a\)](#), [Atod. Rhn. 1](#)

**I157** A. 221 mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

**222 Rhwymedïau deiliad y contract**

- (1) Caiff deiliad contract, cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad iddo o dan adran 220(5), wneud cais i'r llys ar un neu ragor o'r seiliau yn is-adran (2) am ddatganiad neu orchymyn o dan is-adran (3).
- (2) Y seiliau yw—
  - (a) bod y landlord wedi methu â rhoi hysbysiad o dan adran 220(3) neu wedi methu â gwneud yr ymholiadau sy'n ofynnol yn ôl adran 220(4);
  - (b) nad oedd deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd a bod rheswm da dros ei fethiant i ymateb (neu i ymateb yn ddigonol) i'r hysbysiad o dan adran 220(3);
  - (c) nad oedd gan y landlord, pan roddodd yr hysbysiad i ddeiliad y contract o dan adran 220(5), seiliau rhesymol dros fod yn fodlon bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.
- (3) Os yw'r llys yn canfod bod un neu ragor o'r seiliau wedi ei phrofi neu eu profi, caiff—
  - (a) gwneud datganiad nad oes unrhyw effaith i'r hysbysiad o dan adran 220(5) a bod y contract meddiannaeth yn parhau i gael effaith mewn perthynas â'r annedd,
  - (b) gorchymyn i'r landlord ddarparu llety arall addas i ddeiliad y contract, neu
  - (c) gwneud unrhyw orchymyn arall sy'n briodol yn ei farn.
- (4) Os yw'r llys yn gwneud y naill neu'r llall o'r pethau a grybwyllir ym mharagraff (a) neu (b) o is-adran (3), caiff wneud unrhyw orchymyn arall y mae'n ei ystyried yn briodol.
- (5) Mae addasrwydd llety arall i'w benderfynu gan roi sylw i Atodlen 11.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I158** A. 222 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I159** A. 222 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

**223 Pŵer i amrywio cyfnodau yn ymwneud â chefnu**

Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau—

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- diwygio adran 220(8) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd;
- diwygio adran 222(1) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I160** A. 223 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I161** A. 223 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

### 224 Hawliau mynediad

- Mae is-adran (2) yn gymwys os yw'r landlord o dan gontract meddiannaeth perthnasol yn credu'n rhesymol bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.
- Caiff y landlord fynd i'r annedd unrhyw bryd er mwyn ei gwneud yn ddiogel neu i ddiogelu ei chynnwys ac unrhyw osodion neu ffitiadau, a chaiff ddefnyddio grym rhesymol i wneud hynny.
- Mae contract meddiannaeth yn berthnasol os yw'n un o delerau'r contract (ym mha fodd bynnag y'i mynegir) bod rhaid i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I162** A. 224 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I163** A. 224 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

## PENNOD 14

### CYD-DDEILIAID CONTRACT: GWAHARDD A THERFYNU

(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

*Gwahardd cyd-ddeiliaid contract*

### 225 Anfeddiannaeth: gwahardd gan y landlord

- Os yw'r landlord o dan gontract meddiannaeth yn credu nad yw cyd-ddeiliad contract y mae'n ofynnol iddo feddiannu'r annedd ("C")—
  - yn meddiannu'r annedd, na
  - yn bwriadu ei meddiannu,caiff y landlord derfynu hawliau a rhwymedigaethau C yn unol â'r adran hon.
- Mae'n ofynnol i gyd-ddeiliad contract feddiannu'r annedd os yw'n un o delerau'r contract (ym mha fodd bynnag y'i mynegir) bod yn rhaid iddo feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i C—

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (a) yn datgan bod y landlord yn credu nad yw C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu,
  - (b) yn ei gwneud yn ofynnol i C hysbysu'r landlord mewn ysgrifen cyn diwedd y cyfnod rhybuddio os yw C yn meddiannu neu'n bwriadu meddiannu'r annedd, ac
  - (c) yn hysbysu C o fwriad y landlord i derfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract os yw'r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, yn fodlon nad yw C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (4) Y cyfnod rhybuddio yw'r cyfnod o bedair wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan is-adran (3) i C.
- (5) Yn ystod y cyfnod rhybuddio rhaid i'r landlord wneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol er mwyn bodloni ei hun nad yw C yn meddiannu'r annedd nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (6) Ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio caiff y landlord, os yw'n fodlon fel y disgrifir yn is-adran (5), derfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract drwy roi hysbysiad iddo.
- (7) Mae C yn peidio â bod yn barti i'r contract ar ddiwedd y cyfnod o wyth wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad iddo o dan is-adran (6).
- (8) Rhaid i'r landlord roi copi o hysbysiad o dan is-adran (3) a chopi (os rhoddwyd un i C) o hysbysiad o dan is-adran (6) i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I164** A. 225 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I165** A. 225 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 226 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 225

- (1) Caiff C, cyn diwedd y cyfnod o wyth wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad iddo o dan adran 225(6), wneud cais i'r llys ar un neu ragor o'r seiliau yn is-adran (2) am ddatganiad o dan is-adran (3).
- (2) Y seiliau yw—
  - (a) bod y landlord wedi methu â rhoi hysbysiad o dan adran 225(3) neu wedi methu â gwneud yr ymholiadau sy'n ofynnol yn ôl adran 225(5);
  - (b) bod C yn meddiannu'r annedd, neu'n bwriadu ei meddiannu, a bod rheswm da dros ei fethiant i ymateb (neu i ymateb yn ddigonol) i'r hysbysiad o dan adran 225(3);
  - (c) nad oedd gan y landlord, pan roddodd yr hysbysiad i C o dan adran 225(6), seiliau rhesymol dros fod yn fodlon nad oedd C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (3) Os yw'r llys yn canfod bod un neu ragor o'r seiliau wedi ei phrofi neu eu profi, caiff—
  - (a) gwneud datganiad nad oes unrhyw effaith i'r hysbysiad o dan adran 225(6) a bod C yn parhau i fod yn barti i'r contract, a
  - (b) gwneud unrhyw orchymyn pellach y mae'n ei ystyried yn briodol.



*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### Gwybodaeth Cychwyn

**I166** A. 226 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I167** A. 226 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

## 227 Anfeddiannaeth: gwahardd gan gyd-ddeiliad contract

- (1) Os yw cyd-ddeiliad contract (“A”) yn credu nad yw cyd-ddeiliad contract arall (“C”) y mae'n ofynnol iddo feddiannu'r annedd o dan gcontract meddiannaeth—
  - (a) yn meddiannu'r annedd, na
  - (b) yn bwriadu ei meddiannu,caniateir terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract yn unol â'r adran hon.
- (2) Mae'n ofynnol i gyd-ddeiliad contract feddiannu'r annedd os yw'n un o delerau'r contract (ym mha fodd bynnag y'i mynegir) bod yn rhaid iddo feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.
- (3) Rhaid i A roi hysbysiad i C—
  - (a) yn datgan bod A yn credu nad yw C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu,
  - (b) yn ei gwneud yn ofynnol i C hysbysu A mewn ysgrifen cyn diwedd y cyfnod rhybuddio os yw C yn meddiannu neu'n bwriadu meddiannu'r annedd, ac
  - (c) yn hysbysu C y gall hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract gael eu terfynu os yw A yn fodlon, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, nad yw C yn meddiannu'r annedd nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (4) Rhaid i A roi copi o hysbysiad o dan is-adran (3)—
  - (a) i'r landlord, a
  - (b) os oes cyd-ddeiliaid contract heblaw A ac C, i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill hynny.
- (5) Yn ystod y cyfnod rhybuddio, rhaid i A wneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol er mwyn ei fodloni ei hun nad yw C yn meddiannu'r annedd nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (6) Ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio caiff A, os yw'n fodlon fel y disgrifir yn is-adran (5), wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract meddiannaeth.
- (7) Os yw'r llys yn fodlon nad yw C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu, caiff wneud y gorchymyn y gwneir cais amdano o dan is-adran (6).
- (8) Ond ni chaiff wneud y gorchymyn os gellir priodoli'r ffaith nad yw C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu, i'r ffaith bod A neu gyd-ddeiliad contract arall wedi methu â chydymffurfio ag adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).
- (9) Os yw'r llys yn gwneud y gorchymyn, mae C yn peidio â bod yn barti i'r contract ar y dyddiad a bennir yn y gorchymyn.
- (10) Y cyfnod rhybuddio yw'r cyfnod o bedair wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan is-adran (3) i C.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I168** A. 227 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I169** A. 227 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 228 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 227

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys os yw'r llys yn gwneud gorchymyn o dan adran 227(7) sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract meddiannaeth.
- (2) Cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwneir y gorchymyn, caiff C wneud cais i'r llys ar un neu ragor o'r seiliau yn is-adran (3) am orchymyn a datganiad o dan is-adran (4)(a).
- (3) Y seiliau yw—
  - (a) bod A wedi methu â rhoi hysbysiad o dan adran 227(3) neu wedi methu â gwneud yr ymholiadau sy'n ofynnol yn ôl adran 227(5);
  - (b) bod C yn meddiannu neu'n bwriadu meddiannu'r annedd a bod rheswm da dros ei fethiant i ymateb (neu i ymateb yn ddigonol) i'r hysbysiad o dan adran 227(3);
  - (c) nad oedd gan A, pan wnaeth gais i'r llys, seiliau rhesymol dros fod yn fodlon nad oedd C yn meddiannu'r annedd, nac yn bwriadu ei meddiannu.
- (4) Os yw'r llys yn canfod bod un neu ragor o'r seiliau wedi ei phrofi neu eu profi caiff—
  - (a) dadwneud ei orchymyn drwy orchymyn o dan adran 227, a gwneud datganiad bod C yn parhau i fod yn barti i'r contract meddiannaeth, a
  - (b) gwneud unrhyw orchymyn pellach y mae'n ei ystyried yn briodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I170** A. 228 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I171** A. 228 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 229 Pŵer i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd cyd-ddeiliad contract

Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau—

- (a) diwygio adran 225(4) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd;
- (b) diwygio adran 226(1) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd;
- (c) diwygio adran 227(10) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd;
- (d) diwygio adran 228(2) drwy roi cyfnod gwahanol yn lle'r cyfnod y cyfeirir ato ar y pryd.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I172** A. 229 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I173** A. 229 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### 230 Ymddygiad gwaharddedig: gwahardd gan y landlord

- (1) Os yw'r landlord o dan gontract meddiannaeth yn credu bod cyd-ddeiliad contract ("C") wedi torri adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall), caniateir terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract yn unol â'r adran hon.
- (2) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i C—
  - (a) yn datgan bod y landlord yn credu bod C wedi torri adran 55,
  - (b) yn rhoi manylion y toriad, ac
  - (c) yn datgan y bydd y landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract.
- (3) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i'r cyd-ddeiliaid contract eraill—
  - (a) yn datgan bod y landlord yn credu bod C wedi torri adran 55, a
  - (b) yn datgan y bydd y landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract.
- (4) Caiff y landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau C o dan y contract ar unrhyw adeg cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad i C o dan is-adran (2).
- (5) Caiff y llys wneud gorchymyn o'r fath pe byddai wedi gwneud gorchymyn adennill meddiant yn erbyn C pe byddai'r amgylchiadau wedi bod y rheini a grybwyllir yn is-adran (6).
- (6) Yr amgylchiadau yw—
  - (a) mai C oedd yr unig ddeiliad contract o dan y contract, a
  - (b) bod y landlord wedi gwneud hawliad meddiant yn erbyn C ar y sail bod C wedi torri adran 55.
- (7) Os yw'r llys yn gwneud y gorchymyn, mae C yn peidio â bod yn barti i'r contract ar y dyddiad a bennir yn y gorchymyn.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I174** A. 230 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I175** A. 230 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### Terfynu

### 231 Terfynu contract meddiannaeth sydd â chyd-ddeiliaid contract

- (1) Os oes cyd-ddeiliaid contract o dan gontract meddiannaeth, ni ellir dod â'r contract i ben drwy weithred gan un neu ragor o gyd-ddeiliaid y contract yn gweithredu heb y cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I176** A. 231 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

**I177** [A. 231](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 15

### FFORFFEDIAD A RHYBUDD I YMADAEL HEB FOD AR GAEL

#### **232 Fforffediad a rhybuddion i ymadael**

- (1) Ni chaiff landlord o dan contract meddiannaeth ddibynnu ar—
  - (a) unrhyw ddarpariaeth yn y contract ar gyfer ailfynediad neu fforffediad, na
  - (b) unrhyw ddeddfiad (oni bai am y Ddeddf hon neu ddeddfiad a wneir oddi tani) neu reol gyfreithiol yn ymwneud ag ailfynediad neu fforffediad.
- (2) Ni chaiff landlord o dan contract meddiannaeth gyflwyno rhybudd i ymadael.
- (3) Yn unol â hynny nid oes unrhyw effaith i unrhyw ddarpariaeth mewn contract meddiannaeth ar gyfer ailfynediad neu fforffediad, neu'n ymwneud â rhybudd i ymadael gan y landlord neu'r amgylchiadau y caniateir cyflwyno rhybudd o'r fath.

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I178** [A. 232](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I179** [A. 232](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

**Statws**

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 11 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.