



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 7 **E+W**

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS  
I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

PENNOD 1 **E+W**

TROSOLWG

## 132 Trosolwg o'r Rhan **E+W**

Nid yw'r Rhan hon ond yn gymwys i gontractau safonol cyfnod penodol, ac mae'n ymwneud ag—

- gwahardd deiliad y contract o'r annedd am gyfnodau penodedig,
- amrywio contractau safonol cyfnod penodol,
- cyd-ddeiliaid contract yn tynnu'n ôl o gontractau safonol cyfnod penodol penodedig, a
- delio (hynny yw, trosglwyddiadau).

### Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 132 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**  
**I2** A. 132 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## PENNOD 2 E+W

### GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

#### 133 Gwahardd deiliad contract o anedd am gyfnodau penodedig E+W

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol ddarparu nad oes hawl gan ddeiliad y contract i feddiannu'r anedd fel cartref yn ystod y cyfryw gyfnodau a bennir yn y contract.
- (2) Caiff y contract bennu cyfnodau at ddibenion is-adran (1) drwy gyfeirio at unrhyw faterion y mae'n rhesymol i ddeiliad y contract eu canfod (yn ogystal â thrwy gyfeirio at ddyddiadau penodedig).
- [<sup>F1</sup>(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—
  - (a) darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
  - (b) darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
  - (c) newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnod penodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
  - (d) pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnod penodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
  - (e) gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnod penodol.]

#### Diwygiadau Testunol

- F1** A. 133(3) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 13\(3\)](#), 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 133 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I4** A. 133 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 3 E+W

### AMRYWIO CONTRACTAU

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C1** Rhn. 7 Pnd. 3: rhoddir pŵer i ddiwygio (1.9.2019) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(anaw 2\)](#), [a. 30\(2\)](#), [Atod. 1 para. 11](#) (ynghyd ag a. 29); [O.S. 2019/1150](#), [ergl. 2\(c\)](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### 134 Amrywio **E+W**

- (1) Ni chaniateir amrywio contract safonol cyfnod penodol ac eithrio—
  - (a) drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract, neu
  - (b) drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (2) Rhaid i unrhyw amrywiad a wneir i gontract safonol cyfnod penodol (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) fod yn unol ag adran 135.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol; mae adran 20 yn darparu—
  - (a) bod rhaid ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon, a
  - (b) na chaniateir ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddynt.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I5** A. 134 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I6** A. 134 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 135 Cyfyngiad ar amrywio **E+W**

- (1) Ni chaniateir amrywio unrhyw un o delerau sylfaenol contract safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddynt (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad).
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i'r darpariaethau sylfaenol a ganlyn—
  - (a) adran 134(1)(b) a (2) a'r adran hon,
  - (b) adran 45 (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal),
  - (c) adran 52 (cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth),
  - (d) adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall),
  - (e) adran 148 (terfynu a ganiateir),
  - (f) adran 149 (hawliadau meddiant),
  - (g) adran 155 (marwolaeth unig ddeiliad contract),
  - (h) adran 158 (sicrhau contract drwy ddatganiad ffug),
  - <sup>F2</sup>(i) .....
  - (j) <sup>F2</sup>...a
  - <sup>F3</sup>(k) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186 ac o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol).]
- (3) Nid yw amrywiad i unrhyw deler sylfaenol arall (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) yn cael unrhyw effaith—
  - (a) oni bai o ganlyniad i'r amrywiad—
    - (i) y byddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r teler yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori heb ei haddasu, neu
    - (ii) na fyddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r teler yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori neu y byddai wedi ei hymgorffori ynghyd ag addasiadau iddi, ond <sup>F4</sup>... effaith hyn fyddai bod sefyllfa deiliad y contract yn gwella;

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (b) pe byddai'r amrywiad (boed o fewn paragraff (a) ai peidio) yn golygu bod y telor sylfaenol yn anghydnaws â thelor sylfaenol sy'n ymgorffori darpariaeth sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddi.
- (4) Nid yw amrywiad i un o delerau contract safonol cyfnod penodol yn cael unrhyw effaith pe byddai'n golygu bod un neu ragor o delerau'r contract yn anghydnaws â thelor sylfaenol (oni bai yr amrywir y telor sylfaenol hwnnw hefyd yn unol â'r adran hon mewn ffordd a fyddai'n osgoi'r anghydnawsedd).
- (5) Nid yw is-adran (4) yn gymwys i amrywiad a wneir drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol<sup>F5</sup>...; mae adran 20 yn darparu—
- (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
- (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

#### Diwygiadau Testunol

- F2** A. 135(2)(i)(j) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 6 para. 12(a)(i)**
- F3** A. 135(2)(k) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 6 para. 12(a)(ii)**
- F4** Geiriau yn a. 135(3)(a)(ii) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 5 para. 2(4)**
- F5** Geiriau yn a. 135(6) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 6 para. 12(b)**

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 135 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I8** A. 135 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 136 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad **E+W**

- (1) Os yw contract safonol cyfnod penodol yn cael ei amrywio yn unol â'r contract neu drwy neu o ganlyniad i unrhyw ddeddfiad rhaid i'r landlord, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, roi i ddeiliad y contract—
- (a) datganiad ysgrifenedig o'r telor neu'r telerau sy'n cael ei amrywio neu eu hamrywio, neu
- (b) datganiad ysgrifenedig o'r contract fel y'i hamrywiwyd.
- (2) Y cyfnod perthnasol yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod yr amrywir y contract.
- (3) Ni chaiff y landlord godi ffi am ddarparu datganiad ysgrifenedig o dan is-adran (1).
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I9** A. 136 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I10** A. 136 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda’r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

### 137 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc. **E+W**

- (1) Os yw’r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol wedi methu â chydymffurfio â gofyniad o dan adran 136 mae’r landlord yn atebol i dalu tâl digolledu i ddeiliad y contract o dan adran 87.
- (2) Mae’r tâl digolledu yn daladwy mewn perthynas â’r dyddiad perthnasol a phob diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol—
  - (a) hyd y diwrnod y mae’r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o’r telor neu’r telerau a amrywiwyd, neu o’r contract fel y’i hamrywiwyd, i ddeiliad y contract, neu
  - (b) os yw hynny’n gynharach, hyd ddiwrnod olaf y cyfnod o ddau fis sy’n dechrau â’r dyddiad perthnasol.
- (3) Mae llog yn daladwy ar y tâl digolledu os yw’r landlord wedi methu â rhoi datganiad ysgrifenedig i ddeiliad y contract ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b) neu cyn hynny.
- (4) Mae’r llog yn dechrau cronni ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b), ar y raddfa sy’n bodoli o dan adran 6 o [Ddeddf Talu Dyledion Masnachol yn Hwyr \(Llog\) 1998 \(p. 20\)](#) ar ddiwedd y diwrnod hwnnw.
- (5) Y dyddiad perthnasol yw’r diwrnod yr amrywiwyd y contract.
- (6) Nid yw is-adrannau (1) i (5) yn gymwys os gellir priodoli methiant y landlord i gydymffurfio â’r gofyniad i weithred neu anwaith ar ran deiliad y contract.
- (7) Os, o dan adran 136, yw’r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o’r contract fel y’i hamrywiwyd i ddeiliad y contract, mae adrannau 36 a 37 (datganiadau anghyflawn ac anghywir) yn gymwys i’r datganiad fel pe bai <sup>F6</sup>, yn is-adran (3) o’r adrannau hynny, y geiriau “dechrau â’r diwrnod yr amrywiwyd y contract” wedi eu rhoi yn lle’r geiriau o “dechrau” hyd at y diwedd].

#### Diwygiadau Testunol

**F6** Geiriau yn [a. 137\(7\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [a. 19\(3\)](#), [Atod. 5 para. 4\(c\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I11** [A. 137](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I12** [A. 137](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 4 **E+W**

### CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU’N ÔL

### 138 Cyd-ddeiliad contract yn tynnu’n ôl gan ddefnyddio cymal terfynu deiliad contract **E+W**

- (1) Os yw contract safonol cyfnod penodol yn cynnwys cymal terfynu deiliad contract, caiff ddarparu, os oes cyd-ddeiliaid contract, bod hysbysiad a roddir i’r landlord gan un neu ragor (ond nid pob un) ohonynt sy’n honni ei fod yn hysbysiad o dan y cymal terfynu i’w drin fel hysbysiad fod y cyd-ddeiliad hwnnw i’r contract (neu’r cyd-

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

ddeiliaid hynny i'r contract) yn bwriadu tynnu'n ôl o'r contract ("hysbysiad tynnu'n ôl").

- (2) Os yw'n gwneud hynny, rhaid iddo hefyd wneud darpariaeth sy'n cyfateb i is-adrannau (4) a (5) o adrannau 111 a 130.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I13** A. 138 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I14** A. 138 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### PENNOD 5 **E+W**

#### DELIO: TROSLWYDDIADAU

##### *Un deiliad contract*

#### 139 Trosglwyddiad ar farwolaeth unig ddeiliad contract **E+W**

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol ddarparu y gellir trosglwyddo contract ar farwolaeth unig ddeiliad contract wrth weinyddu ystad deiliad y contract.
- (2) Nid yw adran 73 (yr hawl i olynu) yn gymwys i contract safonol cyfnod penodol sy'n cynnwys darpariaeth o'r fath.
- (3) Nid yw adran 155 (terfynu contract yn dilyn marwolaeth) wedi ei hymgorffori fel un o delerau contract safonol cyfnod penodol sy'n cynnwys darpariaeth o'r fath.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I15** A. 139 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I16** A. 139 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

##### *Cyd-ddeiliaid contract*

#### 140 Trosglwyddiadau a orfodir **E+W**

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol ddarparu y caiff un cyd-ddeiliad contract neu ragor ohonynt (os oes rhai) ei gwneud yn ofynnol i'r cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill ymuno mewn trosglwyddiad o'r contract yn unol â'r contract.
- (2) Os yw'r contract yn cynnwys darpariaeth o'r fath, caiff y cyd-ddeiliad neu'r cyd-ddeiliaid contract sy'n dymuno trosglwyddo'r contract meddiannaeth wneud cais i'r llys am orchymyn fod y cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill yn ymuno yn y trosglwyddiad.
- (3) Caiff y llys wneud y gorchymyn y gwnaed cais amdano os yw o'r farn bod hynny'n briodol.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I17** A. 140 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I18** A. 140 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 141 Buddiant cyd-ddeiliad contract **E+W**

- Mae'r adran hon yn gymwys os yw contract safonol cyfnod penodol yn darparu y caiff cyd-ddeiliad contract drosglwyddo ei hawliau a'i rwymedigaethau o dan y contract.
- Rhaid i'r contract hefyd ddarparu na chaniateir trosglwyddo oni bai bod y trosglwyddwr yn rhoi hysbysiad i'r cyd-ddeiliad contract eraill y gwneir trosglwyddiad.
- Rhaid i'r contract hefyd ddarparu nad oes gan y trosglwyddai hawl i feddiannu'r annedd heb gydsyniad y cyd-ddeiliad contract eraill.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I19** A. 141 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I20** A. 141 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 142 Trosglwyddo ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract **E+W**

- Mae'r adran hon yn gymwys os yw contract safonol cyfnod penodol yn darparu y caniateir, ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract, trosglwyddo ei hawliau a'i rwymedigaethau o dan y contract wrth weinyddu ei ystad.
- Rhaid i'r contract hefyd ddarparu na chaniateir gwneud trosglwyddiad oni bai bod cyd-ddeiliad y contract yn rhoi hysbysiad i'r cyd-ddeiliad contract eraill, cyn ei farwolaeth, y gwneir trosglwyddiad o'r fath.
- Rhaid i'r contract hefyd ddarparu nad oes gan y trosglwyddai hawl i feddiannu'r annedd heb gydsyniad y cyd-ddeiliad contract eraill.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I21** A. 142 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I22** A. 142 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

**Statws**

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.