



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

**RHAN 6** **E+W**

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN  
GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

**PENNOD 1** **E+W**

TROSOLWG

**120** **Trosolwg o'r Rhan** **E+W**

Nid yw'r Rhan hon ond yn gymwys i gontractau safonol cyfnodol, ac mae'n ymwneud ag—

- gwahardd deiliad y contract o'r annedd am gyfnodau penodedig,
- amrywio contractau safonol cyfnodol, ac
- cyd-ddeiliaid contract yn tynnu'n ôl.

## Gwybodaeth Cychwyn

- 11** A. 120 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**12** A. 120 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

**PENNOD 2** **E+W**

GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

**121** **Gwahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig** **E+W**

- (1) Caiff contract safonol cyfnodol ddarparu nad oes hawl gan ddeiliad y contract i feddiannu'r annedd fel cartref yn ystod y cyfryw gyfnodau a bennir yn y contract.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes*

(2) Caiff y contract bennu cyfnodau at ddibenion is-adran (1) drwy gyfeirio at unrhyw faterion y mae'n rhesymol i ddeiliad y contract eu canfod (yn ogystal â thrwy gyfeirio at ddyddiadau penodedig).

- [<sup>F1</sup>(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—
- darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
  - darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
  - newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
  - pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
  - gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnodol.]

#### Diwygiadau Testunol

**F1** A. 121(3) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 13\(2\)](#), 19(3)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I3** A. 121 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I4** A. 121 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 3 **E+W**

### AMRYWIO CONTRACTAU

#### Addasiadau (ddim yn newid testun)

**C1** Rhn. 6 Pnd. 3: rhoddir pŵer i ddiwygio (1.9.2019) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(anaw 2\)](#), [a. 30\(2\)](#), [Atod. 1 para. 11](#) (ynghyd ag [a. 29](#)); [O.S. 2019/1150](#), [ergl. 2\(c\)](#)

## 122 Amrywio **E+W**

- Ni chaniateir amrywio contract safonol cyfnodol ac eithrio—
  - yn unol ag adrannau 123 i [<sup>F2</sup>125], neu
  - drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- Rhaid i unrhyw amrywiad a wneir i gontract safonol cyfnodol (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) fod yn unol ag adran 127.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol; mae adran 20 yn darparu—
- bod rhaid ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon, a
  - na chaniateir ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddynt.

#### Diwygiadau Testunol

**F2** Gair yn a. 122(1)(a) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), a. 19(3), Atod. 6 para. 9

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I5** A. 122 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler a. 257(2)

**I6** A. 122 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, ergl. 2

### 123 Amrywio'r rhent **E+W**

- Caiff y landlord amrywio'r rhent sy'n daladwy o dan contract safonol cyfnodol drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract yn nodi rhent newydd sydd i gael effaith ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- Ni chaiff y cyfnod rhwng y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract a'r dyddiad a bennir fod yn llai na dau fis.
- Yn ddarostyngedig i hynny—
  - caiff yr hysbysiad cyntaf bennu unrhyw ddyddiad, a
  - ni chaiff hysbysiadau diweddarach bennu dyddiad sy'n gynharach na blwyddyn ar ôl y dyddiad pan gafodd rhent newydd effaith ddiwethaf.
- Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol y mae rhent yn daladwy oddi tano [<sup>F3</sup>, ac eithrio contract safonol cyfnodol sy'n denantiaeth cymdeithas dai].

#### Diwygiadau Testunol

**F3** Geiriau yn a. 123(4) wedi eu mewnosod (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Tenantiaethau Cymdeithas Dai: Darpariaethau Sylfaenol) 2022 (O.S. 2022/799), rhlau. 1, 5(3) (fel y'i diwygiwyd gan O.S. 2022/906, erglau. 1(2), 14)

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I7** A. 123 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler a. 257(2)

**I8** A. 123 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, ergl. 2

### 124 Amrywio cydnabyddiaeth arall **E+W**

- Pan fo cydnabyddiaeth heblaw rhent yn daladwy o dan contract safonol cyfnodol, caniateir amrywio swm y gydnabyddiaeth—
  - drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract, neu
  - gan y landlord yn unol ag is-adrannau (2) i (4).

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes*

- (2) Caiff y landlord roi hysbysiad i ddeiliad y contract sy'n nodi swm newydd o gydnabyddiaeth sydd i gael effaith ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (3) Ni chaiff y cyfnod rhwng y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract a'r dyddiad a bennir fod yn llai na dau fis.
- (4) Yn ddarostyngedig i hynny—
  - (a) caiff yr hysbysiad cyntaf bennu unrhyw ddyddiad, a
  - (b) ni chaiff hysbysiadau diweddarach bennu dyddiad sy'n gynharach na blwyddyn ar ôl y dyddiad pan gafodd swm newydd o gydnabyddiaeth effaith ddiwethaf.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol y mae cydnabyddiaeth heblaw rhent yn daladwy oddi tano.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I9** A. 124 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I10** A. 124 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

**125 Amrywio telerau eraill E+W**

- (1) Caniateir amrywio telerau sylfaenol, telerau atodol a thelerau ychwanegol contract safonol cyfnodol (yn ddarostyngedig i adran [F4127] drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract.]
  - F5(a) .....
  - F6(b) .....
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol<sup>F7</sup>....

**Diwygiadau Testunol**

**F4** Geiriau yn **a. 125(1)** wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), aa. 12(2)(a)(i), 19(3)**

**F5** A. 125(1)(a) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), aa. 12(2)(a)(ii), 19(3)**

**F6** A. 125(1)(b) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), aa. 12(2)(a)(ii), 19(3)**

**F7** Geiriau yn **a. 125(2)** wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), aa. 12(2)(b), 19(3)**

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I11** A. 125 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I12** A. 125 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

**F8126 Amrywio telerau eraill gan y landlord: y weithdrefn hysbysu E+W**

.....

*Newidiadau i ddeddfwriaeth:* Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

### Diwygiadau Testunol

**F8** A. 126 wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 12(3)**, 19(3)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I13** A. 126 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

**I14** A. 126 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906**, **ergl. 2**

## 127 Cyfyngiad ar amrywio **E+W**

- (1) Ni chaniateir amrywio unrhyw un o delerau sylfaenol contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddynt (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad).
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i'r darpariaethau sylfaenol a ganlyn—
  - (a) adran 122(1)(b) a (2) a'r adran hon,
  - (b) adran 45 (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal) <sup>F9</sup> ...,
  - (c) adran 52 (cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth),
  - (d) adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall),
  - (e) adran 148 (terfynu a ganiateir),
  - (f) adran 149 (hawliadau meddiant),
  - (g) adran 155 (marwolaeth unig ddeiliad contract),
  - (h) adran 158 (sicrhau contract drwy ddatganiad ffug),
  - <sup>F10</sup>(i) .....
  - (j) paragraff 7 o Atodlen 4 (amrywio contract diogel yr ymdrinnir ag ef mewn datganiad ysgrifenedig o gontract safonol rhagarweiniol) [<sup>F11</sup>, a
  - (k) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad y landlord o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol)]
- (3) Nid yw amrywiad i unrhyw deler sylfaenol arall (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) yn cael unrhyw effaith—
  - (a) oni bai, o ganlyniad i'r amrywiad—
    - (i) y byddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori heb ei haddasu, neu
    - (ii) na fyddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori neu y byddai wedi ei hymgorffori ynghyd ag addasiadau iddi, ond <sup>F12</sup>... effaith hyn fyddai bod sefyllfa deiliad y contract yn gwella;
  - (b) pe byddai'r amrywiad (boed o fewn paragraff (a) ai peidio) yn golygu bod y telor sylfaenol yn anghydnaws â theler sylfaenol sy'n ymgorffori darpariaeth sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddi.
- (4) Nid yw amrywiad i un o delerau contract safonol cyfnodol yn cael unrhyw effaith pe byddai'n golygu bod un neu ragor o delerau'r contract yn anghydnaws â theler sylfaenol (oni bai yr amrywir y telor sylfaenol hwnnw hefyd yn unol â'r adran hon mewn ffordd a fyddai'n osgoi'r anghydnawsedd).
- (5) Nid yw is-adran (4) yn gymwys i amrywiad a wneir drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes*

- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol; mae adran 20 yn darparu—
- bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
  - na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

#### Diwygiadau Testunol

- F9** Geiriau yn a. 127(2)(b) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(a\)](#)
- F10** A. 127(2)(i) ac gair wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(b\)](#)
- F11** A. 127(2)(k) ac gair wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(c\)](#)
- F12** Geiriau yn a. 127(3)(a)(ii) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 5 para. 2\(3\)](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I15** A. 127 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I16** A. 127 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

## 128 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad **E+W**

- (1) Os yw contract safonol cyfnodol yn cael ei amrywio yn unol â'r contract neu drwy neu o ganlyniad i unrhyw ddeddfiad rhaid i'r landlord, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, roi i ddeiliad y contract—
- datganiad ysgrifenedig o'r telor neu'r telerau sy'n cael ei amrywio neu eu hamrywio, neu
  - datganiad ysgrifenedig o'r contract fel y'i hamrywiwyd, oni bai bod y landlord wedi rhoi hysbysiad o'r amrywiad yn unol ag adran 123 <sup>F13</sup>neu 124(2) i (4)].
- (2) Y cyfnod perthnasol yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod yr amrywir y contract.
- (3) Ni chaiff y landlord godi ffi am ddarparu datganiad ysgrifenedig o dan is-adran (1).
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Diwygiadau Testunol

- F13** Geiriau yn a. 128(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 11](#)

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I17** A. 128 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I18** A. 128 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

## 129 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc. **E+W**

- (1) Os yw'r landlord wedi methu â chydymffurfio â gofyniad o dan adran 128 mae'r landlord yn atebol i dalu tâl digolledu i ddeiliad y contract o dan adran 87.
- (2) Mae'r tâl digolledu yn daladwy mewn perthynas â'r dyddiad perthnasol a phob diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol—
  - (a) hyd y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r telor neu'r telerau a amrywiwyd, neu o'r contract fel y'i hamrywiwyd, i ddeiliad y contract, neu
  - (b) os yw hynny'n gynharach, hyd ddiwrnod olaf y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad perthnasol.
- (3) Mae llog yn daladwy ar y tâl digolledu os yw'r landlord wedi methu â rhoi datganiad ysgrifenedig i ddeiliad y contract ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b) neu cyn hynny.
- (4) Mae'r llog yn dechrau cronni ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b) ar y raddfa sy'n bodoli o dan adran 6 o [Ddeddf Talu Dyledion Masnachol yn Hwyr \(Llog\) 1998 \(p. 20\)](#) ar ddiwedd y diwrnod hwnnw.
- (5) Y dyddiad perthnasol yw'r dyddiad yr amrywiwyd y contract.
- (6) Nid yw is-adrannau (1) i (5) yn gymwys os gellir priodoli methiant y landlord i gydymffurfio â'r gofyniad i weithred neu anwaith ar ran deiliad y contract.
- (7) Os, o dan adran 128, yw'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r contract fel y'i hamrywiwyd i ddeiliad y contract, mae adrannau 36 a 37 (datganiadau anghyflawn ac anghywir) yn gymwys i'r datganiad fel pe bai <sup>F14</sup>, yn is-adran (3) o'r adrannau hynny, y geiriau “dechrau â'r diwrnod yr amrywiwyd y contract” wedi eu rhoi yn lle'r geiriau o “dechrau” hyd at y diwedd].

### Diwygiadau Testunol

**F14** Geiriau yn a. 129(7) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), [Atod. 5 para. 4\(b\)](#)

### Gwybodaeth Cychwyn

**I19** A. 129 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

**I20** [A. 129](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## PENNOD 4 **E+W**

### CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU'N ÔL

## 130 Tynnu'n ôl **E+W**

- (1) Caniateir i gyd-ddeiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol dynnu'n ôl o'r contract drwy roi hysbysiad (“hysbysiad tynnu'n ôl”) i'r landlord.
- (2) Rhaid i'r hysbysiad tynnu'n ôl bennu'r dyddiad y mae cyd-ddeiliad y contract yn bwriadu peidio â bod yn barti i'r contract (y “dyddiad tynnu'n ôl”).

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda’r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes*

- (3) Rhaid i gyd-ddeiliad y contract roi rhybudd ysgrifenedig i gyd-ddeiliaid eraill y contract pan fydd yn rhoi’r hysbysiad tynnu’n ôl i’r landlord; a rhaid atodi copi o’r hysbysiad tynnu’n ôl i’r rhybudd.
- (4) Rhaid i’r landlord roi rhybudd ysgrifenedig i’r cyd-ddeiliaid contract eraill cyn gynted ag y bo’n rhesymol ymarferol ar ôl i’r landlord dderbyn yr hysbysiad tynnu’n ôl; a rhaid atodi copi o’r hysbysiad tynnu’n ôl i’r rhybudd.
- (5) Mae’r cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i’r contract ar y dyddiad tynnu’n ôl.
- (6) Mae hysbysiad a roddir i’r landlord gan un neu ragor (ond nid pob un) o gyd-ddeiliaid y contract sy’n honni ei fod yn hysbysiad o dan adran 168 (hysbysiad gan ddeiliad contract i derfynu contract) i’w drin fel hysbysiad tynnu’n ôl, ac mae’r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad i’w drin fel y dyddiad tynnu’n ôl.
- (7) Nid yw is-adran (3) yn gymwys i hysbysiad sy’n cael ei drin fel hysbysiad tynnu’n ôl oherwydd is-adran (6).
- (8) Mae’r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I21** A. 130 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I22** A. 130 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

### 131 Tynnu’n ôl: y pŵer i ragnodi terfynau amser **E+W**

Rhaid i Weinidogion Cymru ragnodi darpariaethau atodol sy’n pennu’r cyfnod byrraf a ganiateir rhwng y dyddiad y rhoddir hysbysiad o dan adran 130 i’r landlord, a’r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I23** A. 131 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I24** A. 131 mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan [O.S. 2016/813](#), [ergl. 2\(a\)](#), [Atod. Rhn. 1](#)  
**I25** A. 131 mewn grym ar 1.12.2022 i’r graddau nad yw eisoes mewn grym gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)



**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 6 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 30 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.  
View outstanding changes

**Changes and effects yet to be applied to :**

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

**Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:**

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)