



# Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

2015 dccc 4

## DEDDF CYNLLUNIO (CYMRU) 2015

### RHAN 1

#### CYFLWYNIAD

- 1 Trosolwg o'r Ddeddf hon

### RHAN 2

#### DATBLYGU CYNALIADWY

- 2 Datblygu cynaliadwy

### RHAN 3

#### CYNLLUNIO DATBLYGU

##### *Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru*

- 3 Llundio ac adolygu Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru

##### *Cynllunio strategol*

- 4 Dynodi ardaloedd cynllunio strategol a sefydlu paneli cynllunio strategol
- 5 Ardaloedd cynllunio strategol: arolwg
- 6 Llundio ac adolygu cynlluniau datblygu strategol

##### *Statws y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a chynlluniau datblygu strategol*

- 7 Cydymffurfedd cynlluniau penodol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynllun datblygu strategol
- 8 Dyletswydd i ystyried pa un ai i adolygu cynllun datblygu lleol
- 9 Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynllun datblygu strategol i fod yn rhan o'r cynllun datblygu

*Tir o dan falltod*

- 10 Tir y mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol neu'r cynllun datblygu strategol yn effeithio arno

*Cynlluniau datblygu lleol*

- 11 Y Gymraeg  
 12 Y cyfnod y bydd cynllun datblygu lleol yn cael effaith  
 13 Tynnu cynllun datblygu lleol yn ôl  
 14 Pŵer Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo bod cynllun datblygu lleol yn cael ei lunio ar y cyd  
 15 Byrddau cydgynllunio: swyddogaethau sy'n ymwneud ag arolygon a chynlluniau datblygu lleol

*Cyffredinol*

- 16 Cynllunio datblygu: diwygiadau pellach

**RHAN 4****GWEITHDREFN CYN YMGEISIO**

- 17 Gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio  
 18 Gofyniad i ddarparu gwasanaethau cyn ymgeisio

**RHAN 5****CEISIADAU I WEINIDOGION CYMRU***Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol*

- 19 Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: ceisiadau am ganiatâd cynllunio  
 20 Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: cydsyniadau eilaidd  
 21 Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: adroddiadau effaith lleol  
 22 Yr amserlen ar gyfer penderfynu ceisiadau

*Yr opsiwn o wneud cais i Weinidogion Cymru*

- 23 Yr opsiwn o wneud cais i Weinidogion Cymru

*Cyffredinol*

- 24 Darpariaeth bellach ynghylch ceisiadau a wneir i Weinidogion Cymru  
 25 Pŵer i wneud darpariaeth drwy orchymyn datblygu mewn cysylltiad â cheisiadau i Weinidogion Cymru  
 26 Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol a cheisiadau a wneir i Weinidogion Cymru: arfer swyddogaethau gan berson penodedig  
 27 Ceisiadau i Weinidogion Cymru: diwygiadau pellach

**RHAN 6****RHEOLI DATBLYGU ETC***Gofynion o ran ceisiadau i awdurdodau cynllunio lleol*

- 28 Pŵer awdurdod cynllunio lleol i'w gwneud yn ofynnol i wybodaeth gael ei rhoi gyda chais

- 29 Ceisiadau annilys: hysbysu ac apelio  
30 Dirymu arbed Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau) 1988

*Penderfynu ar geisiadau am ganiatâd cynllunio*

- 31 Y Gymraeg  
32 Pŵer i wrthod penderfynu ar ôl-gais

*Hysbysiadau penderfynu a hysbysu am ddatblygiad*

- 33 Hysbysiadau penderfynu  
34 Hysbysiad am ddatblygiad

*Cyfnod para caniatâd cynllunio*

- 35 Cyfnod para caniatâd cynllunio: cyffredinol  
36 Cyfnod para caniatâd cynllunio amlinellol

*Ymgynghori etc mewn cysylltiad â cheisiadau penodol sy'n ymwneud â chaniatâd cynllunio*

- 37 Ymgynghori etc mewn cysylltiad â cheisiadau penodol sy'n ymwneud â chaniatâd cynllunio

*Cau neu wyro llwybrau cyhoeddus*

- 38 Cau neu wyro llwybrau cyhoeddus pan wneir cais am ganiatâd cynllunio

*Arfer swyddogaethau awdurdod cynllunio lleol sy'n ymwneud â cheisiadau*

- 39 Arfer swyddogaethau awdurdod cynllunio lleol sy'n ymwneud â cheisiadau

*Byrddau cydgynllunio a Pharciau Cenedlaethol*

- 40 Byrddau cydgynllunio i fod yn awdurdodau sylweddau peryglus  
41 Pŵer i wneud darpariaeth sy'n galluogi byrddau cydgynllunio i arfer swyddogaethau rheoli datblygu mewn Parciau Cenedlaethol  
42 Byrddau cydgynllunio: pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol ac atodol

**RHAN 7**

**GORFODI, APELAU ETC**

*Gorfodi*

- 43 Torri rheolaeth gynllunio: hysbysiad rhybudd gorfodi  
44 Apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi: cais tybiedig am ganiatâd cynllunio

*Apelau*

- 45 Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn penderfyniadau cynllunio  
46 Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi  
47 Dim amrywio ar gais ar ôl cyflwyno hysbysiad am apel yn erbyn penderfyniad cynllunio etc  
48 Apelio yn erbyn hysbysiad mewn cysylltiad â thir sy'n cael effaith andwyol ar amwynder

*Apelau etc: y costau a'r weithdrefn*

- 49 Costau ceisiadau, apelau a chyfeiriadau
- 50 Y weithdrefn ar gyfer achosion penodol
- 51 Costau a'r weithdrefn wrth apelio etc: diwygiadau pellach

**RHAN 8****MEYSYDD TREF A PHENTREF**

- 52 Datganiad gan berchennog i ddod â diwedd i ddefnyddio tir drwy hawl
- 53 Eithrio o'r hawl i wneud cais am gofrestru
- 54 Ceisiadau i ddiwygio cofrestrau: pŵer i wneud darpariaeth ynghylch ffioedd

**RHAN 9****DARPARIAETHAU CYFFREDINOL**

- 55 Rheoliadau a gorchmynion a wneir gan Weinidogion Cymru
- 56 Dehongli
- 57 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc
- 58 Dod i rym
- 59 Enw byr

---

**ATODLEN 1 — PANELI CYNLLUNIO STRATEGOL****RHAN 1 — CYFANSODDIAD A THREFNIADAU ARIANNOL PANELI**

- 1 Yn DCPHG 2004, ar ôl Atodlen 2 mewnosoder— SCHEDULE 2A...

**RHAN 2 — DIWYGIADAU PELLACH**

- 2 Deddf Awdurdodau Lleol (Nwyddau a Gwasanaethau) 1970 (p. 39)
- 3 Deddf Llywodraeth Leol 1972 (p. 70)
- 4 Deddf Llywodraeth Leol 2000 (p. 22)
- 5 Deddf Rhyddid Gwybodaeth 2000 (p. 36)
- 6 Deddf Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus (Cymru) 2005 (p. 10)
- 7 Deddf Cydraddoldeb 2010 (p. 15)
- 8 Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011 (mccc 1)
- 9 Mesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2011 (mccc 4)

**ATODLEN 2 — CYNLLUNIO DATBLYGU: DIWYGIADAU PELLACH**

- 1 Deddf Awdurdod Datblygu Cymru 1975 (p. 70)
- 2 Yn adran 21A (pwerau caffael tir), yn is-adran (5)—
- 3 Yn adran 21C (pwerau i gynghori ar faterion tir), yn...
- 4 (1) Mae Atodlen 4 (caffael tir) wedi ei diwygio fel...
- 5 Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (p. 69)
- 6 (1) Mae adran 27AA (safleoedd o ddiddordeb gwyddonol arbennig a...
- 7 Yn adran 37A (hysbysu ynghylch dynodi safleoedd Ramsar), ar ôl...
- 8 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (p. 8)
- 9 Yn adran 293A (datblygiad brys y Goron: cymhwyso), yn is-adran...
- 10 (1) Mae adran 303A (cyfrifoldeb awdurdodau cynllunio lleol am gostau...
- 11 Yn adran 306 (cyfraniadau gan awdurdodau lleol ac ymgwymerwyr statudol),...
- 12 Yn adran 324 (hawliau mynediad), ar ôl is-adran (1A) mewnosoder—...

- 13 Yn adran 336 (dehongli), yn is-adran (1), ar ôl y...
- 14 Yn Atodlen 4A (gorchmynion datblygu lleol: gweithdrefn), ym mharagraff 5(1),...
- 15 Yn Atodlen 13 (tir o dan falltod), ym mharagraff 1B,...
- 16 Deddf Adnoddau Dŵr 1991 (p. 57)
- 17 Deddf y Diwydiant Glo 1994 (p. 21)
- 18 Yn adran 39 (hawl i dynnu cymorth ar gyfer tir...
- 19 Yn adran 41 (dirymu hawl i dynnu cynhaliaeth yn ôl),...
- 20 Deddf yr Amgylchedd 1995 (p. 25)
- 21 Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000 (p. 37)
- 22 Deddf Cyllid 2003 (p. 14)
- 23 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (p. 5)
- 24 Yn adran 19 (llunio dogfennau datblygu lleol yn Lloegr), yn...
- 25 Yn adran 62 (cynllun datblygu lleol), yn is-adran (5) (materion...
- 26 Yn adran 74 (corfforaethau datblygu trefol), yn lle “section 60”...
- 27 (1) Mae adran 113 (dilysrwydd strategaethau, cynlluniau a dogfennau) wedi...
- 28 Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 (p. 16)
- 29 Deddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32)
- 30 Deddf Cynllunio ac Ynni 2008 (p. 21)
- 31 (1) Mae adran 1 (polisiau ynni) wedi ei diwygio fel...
- 32 Yn adran 2 (dehongli), ar y diwedd mewnosoder— “strategic planning...
- 33 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009 (p. 23)
- 34 (1) Mae paragraff 1 (awdurdod cynllun morol i hysbysu'r awdurdodau...
- 35 (1) Mae paragraff 3 (cynlluniau morol i fod yn gydnaws...
- 36 Ym mharagraff 9 (materion y mae awdurdod cynllun morol i...

ATODLEN 3 — DATBLYGIADAU O ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL A CHEISIADAU A WNEIR I WEINIDOGION CYMRU: ARFER SWYDDOGAETHAU GAN BERSON PENODEDIG

- 1 Yn DCGTh 1990, ar ôl Atodlen 4C mewnosoder— SCHEDULE 4D...
- 2 Yn adran 59 o DCPhG 2004 (cywiro gwallau: atodol), ar...

ATODLEN 4 — CEISIADAU I WEINIDOGION CYMRU: DIWYGIADAU PELLACH

- 1 Mae DCGTh 1990 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- 2 Yn adran 58 (rhoi caniatâd cynllunio: cyffredinol), yn is-adran (1)(b) —...
- 3 Yn adran 59 (gorchmynion datblygu: cyffredinol), yn is-adran (2)(b)—
- 4 Cyn adran 62A mewnosoder— England: option to make application directly...
- 5 Yn adran 70 (penderfynu ar geisiadau), yn is-adran (1)(a), ar...
- 6 Yn adran 70A (pŵer i wrthod penderfynu ar gais), fel...
- 7 Ar ôl adran 75 mewnosoder— Applications made to the Welsh...
- 8 Yn adran 87 (eithrio tir penodol neu ddisgrifiadau o ddatblygiad...
- 9 Yn adran 88 (caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad mewn ardaloedd...
- 10 Yn adran 92 (caniatâd cynllunio amlinellol), yn is-adran (1), ar...
- 11 Yn adran 93 (darpariaethau sy'n atodol i adrannau 91 a...
- 12 Yn adran 99 (gweithdrefn ar gyfer gorchmynion sy'n dirymu neu'n...
- 13 Yn adran 253 (gweithdrefn wrth ddisgwyl cael caniatâd cynllunio), yn...
- 14 Yn adran 257 (llwybrau troed etc y mae datblygiad arall...
- 15 (1) Mae adran 284 (camau na chaniateir eu cwestiynu mewn...

- 16 (1) Mae adran 288 (gweithdrefnau ar gyfer cwestiynu dilysrwydd gorchmynion...
- 17 (1) Mae adran 293A (datblygiad brys y Goron: cymhwyso) wedi...
- 18 Yn adran 303 (ffioedd ar gyfer ceisiadau cynllunio, etc), ar...
- 19 (1) Mae adran 316 (tir awdurdodau cynllunio a chanddynt fuddiant...
- 20 (1) Mae adran 319B (pennu'r weithdrefn ar gyfer achosion penodol)...
- 21 Yn adran 324 (hawliau mynediad), yn is-adran (1), ar ôl...
- 22 Yn Atodlen 1A (dosbarthiad swyddogaethau awdurdodau cynllunio lleol: Cymru), ym...
- 23 (1) Yn Atodlen 16, mae Rhan 1 (darpariaethau y caniateir...

ATODLEN 5 — COSTAU A'R WEITHDREFN WRTH APELIO ETC:  
DIWYGIADAU PELLACH

- 1 Deddf Priffyrdd 1980 (p. 66)
- 2 (1) Mae adran 121 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 3 Yn Atodlen 6, ym mharagraff 2B— (a) yn is-baragraff (1),...
- 4 Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (p. 69)
- 5 Yn adran 28F, ar ôl is-adran (11) mewnosoder—
- 6 Yn adran 28L, ar ôl is-adran (13) mewnosoder—
- 7 Yn Atodlen 15, ym mharagraff 10A— (a) yn is-baragraff (1),...
- 8 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (p. 8)
- 9 Yn adran 175, yn is-adran (7), ar ôl “any proceedings”...
- 10 Yn adran 196, yn is-adran (8), ar ôl “any proceedings”...
- 11 Yn adran 208, hepgorer is-adran (11).
- 12 (1) Mae adran 320 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 13 (1) Mae adran 322 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 14 (1) Mae adran 322A wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 15 (1) Mae adran 323 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 16 (1) Mae Atodlen 6 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 17 Yn Atodlen 7, ym mharagraff 8— (a) yn is-baragraff (6),...
- 18 Yn Atodlen 8, ym mharagraff 5— (a) yn is-baragraff (3),...
- 19 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 (p. 9)
- 20 Yn adran 41, yn is-adran (8), ar ôl “any proceedings”...
- 21 (1) Mae adran 89 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 22 Yn Atodlen 3, ym mharagraff 6— (a) yn is-baragraff (4),...
- 23 Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990 (p. 10)
- 24 Yn adran 25, yn is-adran (5), ar ôl “any proceedings”...
- 25 (1) Mae adran 37 wedi ei diwygio fel a ganlyn...
- 26 Yn yr Atodlen, ym mharagraff 6— (a) yn is-baragraff (4),...
- 27 Deddf Tribiwnlysoedd ac Ymchwiliadau 1992 (p. 53)

ATODLEN 6 — MEYSYDD TREF A PHENTREF: ATODLEN 1B NEWYDD I  
DDEDDF TIROEDD COMIN 2006

ATODLEN 7 — RHEOLIADAU A GORCHMYNION A WNEIR GAN  
WEINIDOGION CYMRU

- 1 Rheoliadau o dan DCPhG 2004
- 2 Yn Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32)...
- 3 Rheoliadau o dan DCGTh 1990
- 4 (1) Mae DCGTh 1990 wedi ei diwygio ymhellach fel a...
- 5 Gorchmynion o dan DCGTh 1990
- 6 (1) Mae adran 333 o DCGTh 1990 wedi ei diwygio...

- 7 (1) Mae DCGTh 1990 wedi ei diwygio ymhellach fel a...
- 8 Rheoliadau a gorchmynion o dan Ddeddf Tiroedd Comin 2006
- 9 Yn adran 61(1) o'r Ddeddf honno (dehongli), yn y diffiniad...