OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 Rhif 563 (Cy. 129)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Gorchymyn Ardrethu Annomestig (Diwygio'r Diffiniad o Eiddo Domestig) (Cymru) 2022

Gwnaed - - - -	*20 Mai 2022*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru - - - -	*24 Mai 2022*
Yn dod i rym - -	*14 Mehefin 2022*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn drwy arfer y pŵer a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 66(9)(**1**) a 143(2)(**2**) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988(**3**), ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy.

Enwi a chychwyn

1. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Ardrethu Annomestig (Diwygio'r Diffiniad o Eiddo Domestig) (Cymru) 2022 a daw i rym ar 14 Mehefin 2022.

Diwygio Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 – y diffiniad o eiddo domestig

2.—(1) Mae adran 66 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn is-adran (2BB)(**4**)—

(a) yn lle "140", yn y ddau le y mae'n digwydd, rhodder "252";

(b) yn lle "70", yn y ddau le y mae'n digwydd, rhodder "182".

Darpariaeth drosiannol

3.—(1) Mewn perthynas â diwrnod asesu sy'n digwydd cyn 1 Ebrill 2023, mae'r cyfeiriadau at 252 a 182 a fewnosodir gan erthygl 2 yn adran 66(2BB) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 i'w dehongli fel cyfeiriadau at 140 a 70 yn y drefn honno.

(**1**) Yn rhinwedd erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672), ac Atodlen 1 iddo, trosglwyddwyd y pŵer o dan adran 66(9) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (p. 41), i'r graddau yr oedd yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32), a pharagraffau 30 a 32 o Atodlen 11 iddi, mae'r pŵer bellach wedi ei freinio yng Ngweinidogion Cymru.

(**2**) Diwygiwyd adran 143(2) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 gan adran 154(3)(a) o Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021 (dsc 1) a fewnosododd gyfeiriad at Weinidogion Cymru.

(**3**) 1988 p. 41.

(**4**) Mewnosodwyd adran 66(2BB) gan O.S. 2010/682 (Cy. 65) ac fe'i diwygiwyd ymhellach gan O.S. 2016/31 (Cy. 12).

(2) Yn yr erthygl hon, ystyr "diwrnod asesu" yw'r diwrnod y mae'r cwestiwn yn cael ei ystyried mewn perthynas ag ef o dan adran 66(2BB) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988.

Rebecca Evans
Y Gweinidog Cyllid a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru

20 Mai 2022

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)

Mae'r Gorchymyn hwn yn diwygio adran 66 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("Deddf 1988"), sy'n diffinio eiddo domestig at ddibenion Rhan 3 (ardrethu annomestig) o'r Ddeddf honno.

Mae adran 66(2BB) o Ddeddf 1988 yn nodi'r amgylchiadau pan fo adeilad neu ran hunangynhwysol o adeilad a osodir yn fasnachol am gyfnodau byr fel llety hunanddarpar ("y llety") wedi eu hatal rhag cael eu hystyried yn eiddo domestig. Mae'r amgylchiadau hynny'n cynnwys pennu nifer y diwrnodau y mae'r llety wedi bod ar gael i'w osod, neu y bwriedir iddo fod ar gael i'w osod, er mwyn ei atal rhag cael ei ystyried yn eiddo domestig.

Mae erthygl 2(2) o'r Gorchymyn hwn yn diwygio nifer y diwrnodau sy'n ofynnol i fodloni'r amgylchiadau a nodir yn adran 66(2BB) fel bod—

(a) y gofyniad i fwriadu gosod y llety am gyfnodau byr a ddaw i gyfanswm o 140 o ddiwrnodau neu ragor yn y flwyddyn yn dilyn diwrnod yr asesu, wedi ei gynyddu i 252 o ddiwrnodau neu ragor,

(b) y gofyniad i fod wedi rhoi'r llety ar gael i'w osod am gyfnodau byr a ddaw i gyfanswm o 140 o ddiwrnodau neu ragor yn y flwyddyn cyn diwrnod yr asesu, wedi ei gynyddu i 252 o ddiwrnodau neu ragor, ac

(c) y gofyniad bod y cyfnodau byr y cafodd y llety, neu'r cyfnodau byr y cafodd y llety ac adeiladau eraill neu rannau hunangynhwysol o'r adeiladau eraill hynny yn yr un lleoliad â'r llety neu'n agos iawn iddo, ei osod neu eu gosod mewn gwirionedd fel llety hunanddarpar, yn y flwyddyn cyn diwrnod yr asesu yn dod i 70 o ddiwrnodau o leiaf, wedi ei gynyddu i 182 o ddiwrnodau o leiaf.

Mae erthygl 3 yn cynnwys darpariaeth drosiannol.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Gorchymyn hwn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Gorchymyn hwn. Gellir cael copi oddi wrth: Diwygio Cyllid Llywodraeth Leol, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ ac mae wedi ei gyhoeddi ar www.llyw.cymru.