

Status: Point in time view as at 30/11/2022.

Changes to legislation: There are currently no known outstanding effects for the Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022. (See end of Document for details)

Mae'r Offeryn Statudol hwn yn cywiro gwallau yn [O.S. 2022/781 \(Cy. 170\)](#) ac fe'i dyroddir yn rhad ac am ddim i bawb y gwyddys iddynt gael yr Offeryn Statudol hwnnw.

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 Rhif 1078 (Cy. 229)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022

Gwnaed	- - - -	24 Hydref 2022
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru	- - - -	25 Hydref 2022
Yn dod i rym	- -	30 Tachwedd 2022

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir gan adrannau 236(3) a 256(1) a (2)(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(2) a pharagraff 15(2) o Atodlen 12 iddi.

Enwi a chychwyn

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022 a deuant i rym ar 30 Tachwedd 2022.

Commencement Information

11 Rhl. 1 mewn grym ar 30.11.2022, gweler [rhl. 1](#)

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn, ystyr "Rheoliadau 1971" ("*the 1971 Regulations*") yw Rheoliadau Pwyllgorau Asesu Rhenti (Cymru a Lloegr) 1971(3).

- (1) Diwygiwyd adran 256(2) gan adran 18 o [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(dsc 3\)](#) a pharagraffau 1 a 21(a) o Atodlen 6 iddi.
- (2) [2016 dccc 1](#). Cyflwynir Atodlen 12 gan adran 240.
- (3) [O.S. 1971/1065](#).

Status: Point in time view as at 30/11/2022.

Changes to legislation: There are currently no known outstanding effects for the Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022. (See end of Document for details)

Commencement Information

I2 Rhl. 2 mewn grym ar 30.11.2022, gweler [rhl. 1](#)

Diwygiadau i Reoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022

3.—(1) Mae Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022**(4)** wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn lle rheoliad 2 (dehongli), rhodder—

“**2.** Yn y Rheoliadau hyn—

mae i “annedd” (“*dwelling*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler adran 246**(5)**);
mae i “awdurdod bilio” yr ystyr a roddir i “billing authority” gan adran 1(2) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992**(6)**;

mae i “categori o anheddau” yr ystyr a roddir i “category of dwellings” gan adran 30(1) a (2) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992**(7)**;

mae i “contract wedi ei drosi perthnasol” (“*relevant converted contract*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler paragraff 15(3)**(8)** o Atodlen 12 i’r Ddeddf);

ystyr “deiliad contract perthnasol” (“*relevant contract-holder*”) yw deiliad contract (y mae iddo’r ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler adran 7(5)) o dan gontract wedi ei drosi perthnasol;

mae i “y diwrnod penodedig” (“*appointed day*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler adran 242);

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016;

ystyr “gwelliant perthnasol” (“*relevant improvement*”) yw gwelliant—

(a) a wnaed yn ystod y contract wedi ei drosi perthnasol y mae’r hysbysiad o dan adran 104 neu 123 o’r Ddeddf yn gymwys iddo, neu

(b) sy’n bodloni’r amodau a ganlyn—

(i) cafodd y gwelliant ei wneud heb fod yn fwy nag un ar hugain o flynyddoedd cyn dyddiad cyflwyno’r hysbysiad o dan adran 104 neu 123 o’r Ddeddf,

(ii) ar bob adeg yn ystod y cyfnod gan ddechrau pan gafodd y gwelliant ei wneud a chan ddod i ben ar ddyddiad cyflwyno’r hysbysiad o dan adran 104 neu 123 o’r Ddeddf, mae’r annedd wedi ei gosod o dan gontract wedi ei drosi perthnasol, tenantiaeth sicr neu feddiannaeth amaethyddol sicr, a

(iii) pan ddaw tenantiaeth sicr neu feddiannaeth amaethyddol sicr i ben, ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod hwnnw, nid ymadawodd y tenant na’r trwyddedai (neu, yn achos cyd-denantiaid neu gyd-drwyddedeion, o leiaf un ohonynt);

(4) [O.S. 2022/781 \(Cy. 170\)](#).

(5) Diwygiwyd adran 246(1) gan adran 14 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 a pharagraffau 1 a 7 o Atodlen 5 iddi.

(6) [1992 p. 14](#). Diwygiwyd adran 1(2) gan adran 35(5) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19).

(7) Diwygiwyd adran 30 gan adran 79 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) a pharagraffau 7 ac 8 o Atodlen 7 iddi.

(8) Diwygiwyd paragraff 15(3) o Atodlen 12 i’r Ddeddf gan reoliadau 2 a 12(b) o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio Atodlen 12) 2022 ([O.S. 2022/795 \(Cy. 173\)](#)).

mae i “hereditament” yr ystyr a roddir i “hereditament” gan adran 3 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992;

mae i “landlord” (“*landlord*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler adran 244(2));

mae i “meddiannaeth amaethyddol sicr” (“*assured agricultural occupancy*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler paragraff 1(9) o Atodlen 12 i’r Ddeddf);

ystyr “pwyllgor asesu rhenti” (“*rent assessment committee*”) yw pwyllgor asesu rhenti a gyfansoddwyd yn unol ag Atodlen 10 i Ddeddf Rhenti 1977(10);

nid yw “rhent” (“*rent*”) yn cynnwys—

- (a) unrhyw dâl gwasanaeth o fewn ystyr adran 18 o Ddeddf Landlord a Tenant 1985(11), na
- (b) unrhyw daliadau a waherddir o dan adran 4 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019(12),

ond, yn ddarostyngedig i hynny, mae’n cynnwys unrhyw symiau sy’n daladwy gan y deiliad contract perthnasol i’r landlord am ddefnyddio dodrefn, mewn cysylltiad â’r dreth gyngor neu ar gyfer unrhyw un neu ragor o’r materion y cyfeirir atynt yn adran 18(1)(a) o Ddeddf Landlord a Tenant 1985(13), pa un a yw’r symiau hynny ar wahân i’r symiau sy’n daladwy am feddiannu’r annedd o dan sylw neu’n daladwy o dan gytundebau ar wahân ai peidio;

mae i “tenantiaeth sicr” (“*assured tenancy*”) yr ystyr a roddir gan y Ddeddf (gweler adran 242(14)).”

(3) Yn rheoliad 6 (rhagdybiaethau y mae rhaid i bwyllgor asesu rhenti bennu rhent yn unol â hwy)—

- (a) yn y geiriau o flaen paragraff (a), yn y testun Cymraeg—
 - (i) yn lle “gael ei osod”, rhodder “gael ei gosod”;
 - (ii) yn lle “ymwneud â hi”, rhodder “ymwneud ag ef”;
- (b) yn y geiriau o flaen paragraff (a), yn lle “yr un math o gontract wedi ei drosi perthnasol ag”, rhodder “gontract meddiannaeth o’r un math â’r contract wedi ei drosi perthnasol”;
- (c) ym mharagraff (a), yn lle “wedi ei drosi perthnasol”, rhodder “meddiannaeth”;
- (d) ym mharagraff (c), yn lle “tenant neu’r trwyddedai perthnasol”, rhodder “tenant neu’r trwyddedai,”;
- (e) ym mharagraff (d)—
 - (i) ar ôl “fethiant gan y”, hepgorer “tenant neu’r trwyddedai perthnasol neu’r”;
 - (ii) ar ôl “delerau’r”, hepgorer “denantiaeth neu’r drwydded flaenorol berthnasol neu’r”;

(9) Diwygiwyd paragraff 1 o Atodlen 12 i’r Ddeddf gan reoliadau 2 a 3 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio Atodlen 12) 2022 (O.S. 2022/795 (Cy. 173)).

(10) 1977 p. 42. Diwygiwyd Atodlen 10 gan adrannau 71(2), 148 a 152 o Ddeddf Tai 1980 (p. 51) a pharagraff 56 o Atodlen 25 iddi ac Atodlen 26 iddi, adran 26 o Ddeddf Pensiynau ac Ymdeoliadau Barnwrol 1983 (p. 8) a pharagraff 56 o Atodlen 6 iddi, adrannau 222 a 227 o Ddeddf Tai 1996 (p. 52) a pharagraff 22 o Atodlen 18 iddi a Rhan 13 o Atodlen 19 iddi, adran 62(2) o Ddeddf Cymru 2017 (p. 4) ac adran 121 o Ddeddf Pensiynau’r Gwasanaethau Cyhoeddus a Swyddi Barnwrol 2022 (p. 7) a pharagraff 14 o Ran 1 o Atodlen 1 iddi. Gwnaed diwygiadau hefyd gan Orchymyn Trosglwyddo Swyddogaethau Tribiwnlysoedd 2013 (O.S. 2013/1036), a ddiddymodd bwyllgorau asesu rhenti yn Lloegr, ac erthygl 5(2)(c) o Orchymyn Cyllid Llywodraeth Leol (Diddymadau, Arbedion a Diwygiadau Canlyniadol) 1990 (O.S. 1990/776).

(11) 1985 p. 70. Diwygiwyd adran 18 gan adran 41 o Ddeddf Landlord a Tenant 1987 (p. 31) a pharagraff 1 o Atodlen 2 iddi, a chan adran 150 o Ddeddf Cyfundaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 (p. 15) a pharagraff 7 o Atodlen 9 iddi.

(12) 2019 dccc 2. Diwygiwyd adran 4 gan adrannau 15(2) ac 16(1) a (3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.

(13) Diwygiwyd adran 18(1)(a) gan adran 41 o Ddeddf Landlord a Tenant 1987 (p. 31) a pharagraff 1 o Atodlen 2 iddi, ac adran 150 o Ddeddf Cyfundaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002 (p. 15) a pharagraff 7 o Atodlen 9 iddi.

(14) Mae diwygiadau i adran 242 o’r Ddeddf nad yw’r un ohonynt yn berthnasol i’r Rheoliadau hyn.

Status: Point in time view as at 30/11/2022.

Changes to legislation: There are currently no known outstanding effects for the Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022. (See end of Document for details)

(iii) ar ôl “contract wedi ei drosi perthnasol”, rhodder “neu’r denantiaeth neu’r drwydded a fodolai yn union cyn y diwrnod penodedig”.

(4) Yn rheoliad 8 (diwygiadau canlyniadol i Reoliadau Pwyllgorau Asesu Rhenti (Cymru a Lloegr) 1971)—

(a) ym mharagraff (2)(b), sy’n mewnosod diffiniadau yn rheoliad 2 o Reoliadau 1971—

(i) hepgorer y diffiniad o “relevant preceding tenancy or licence”;

(ii) hepgorer y diffiniad o “relevant tenant or licensee”;

(iii) yn y testun Cymraeg, yn y geiriau o flaen y diffiniad o “dwelling”, yn lle “mannau”, rhodder “lleoedd”;

(b) ym mharagraff (4), yn y testun a fewnosodir yn rheoliad 3(3)(c) o Reoliadau 1971, hepgorer “, relevant tenant or licensee.”;

(c) ym mharagraff (5), sy’n diwygio rheoliad 5(1)(b) o Reoliadau 1971, yn lle is-baragraff (a), rhodder—

“(a) yn lle “assured tenancies or assured agricultural occupancies”, rhodder “assured tenancies, assured agricultural occupancies or relevant converted contracts”.”.

(5) Yn yr Atodlen, yn y ffurflen ragnodedig, ar ôl “8. Gwelliannau”, yn lle paragraff (a), rhodder—

“(a) A ydych chi neu unrhyw gyn-denant(iaid) neu drwyddedai neu drwyddedeion wedi gwneud gwelliannau neu wedi amnewid gosodiadau, ffitiadau neu ddodrefn NAD oeddech chi nac hwythau yn gyfrifol amdanynt o dan delerau’r denantiaeth neu’r drwydded/y contract meddiannaeth?”.

Commencement Information

I3 Rhl. 3 mewn grym ar 30.11.2022, gweler [rhl. 1](#)

Julie James
Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o
Weinidogion Cymru

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022 ([O.S. 2022/781 \(Cy. 170\)](#)) (“Rheoliadau 2022”) yn gwneud darpariaeth i alluogi deiliad contract o dan gontract wedi ei drosi perthnasol i wneud cais i berson rhagnodedig bennu rhent, ac yn gwneud diwygiadau canlyniadol i Reoliadau Pwyllgorau Asesu Rhenti (Cymru a Lloegr) 1971 ([O.S. 1971/1065](#)).

Mae'r Rheoliadau hyn yn cywiro gwallau technegol a theipograffyddol yn Rheoliadau 2022.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r offeryn hwn.

Status:

Point in time view as at 30/11/2022.

Changes to legislation:

There are currently no known outstanding effects for the Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) (Diwygio) 2022.