

ATODLEN 5

Rheoliad 39(3)

Gorchmynion Datblygu Lleol

1. Mewn achos pan fo'r Atodlen hon yn cael effaith, mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys, yn ddarostyngedig i'r addasiadau canlynol.
2. Nid yw rheoliadau 3, 9, 10, 12, 13, 20, ac 21 yn gymwys.
3. Yn rheoliad 5—
 - (a) nid yw paragraff (2)(a) yn gymwys;
 - (b) ym mharagraff (2)(b) a (5), yn lle “perthnasol” darllener “lleol”;
 - (c) darllener fel pe bai paragraffau (10) a (16) wedi eu hepgor.
4. Mae rheoliad 11 yn gymwys fel pe bai cyfeiriadau at—
 - (a) cais, neu gais am ganiatâd cynllunio, yn gyfeiriadau at orchymyn datblygu lleol arfaethedig;
 - (b) awdurdod cynllunio perthnasol, yn gyfeiriadau at yr awdurdod cynllunio lleol a fyddai'n gyfrifol am wneud y gorchymyn datblygu lleol;
 - (c) y ceisydd, yn gyfeiriadau at yr awdurdod cynllunio lleol sy'n bwriadu gwneud y gorchymyn; a
 - (d) y cais AEA, yn gyfeiriadau at orchymyn datblygu lleol arfaethedig ar gyfer datblygiad AEA.
5. Mae rheoliad 14 i'w ddarllen fel pe bai'n darparu—

“Barnau Cwmpasu

14.—(1) Pan fo gorchymyn datblygu lleol arfaethedig yn ddatblygiad AEA, caiff yr awdurdod cynllunio lleol ddatgan ei farn ynghylch cwmpas a manylder yr wybodaeth sydd i'w darparu yn y datganiad amgylcheddol (“barn gwmpasu”).

(2) Cyn dyroddi barn gwmpasu o dan baragraff (1) rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol lunio—

- (a) plan sy'n ddigonol i adnabod y tir;
- (b) disgrifiad cryno o natur a diben y datblygiad gan gynnwys ei leoliad a'i gapasiti technegol;
- (c) ei effeithiau sylweddol tebygol ar yr amgylchedd; a
- (d) y fath wybodaeth arall neu sylwadau eraill y gallai'r awdurdod cynllunio lleol ddymuno ei darparu neu eu cyflwyno.

(3) Ni chaiff awdurdod cynllunio lleol fabwysiadu barn gwmpasu hyd nes ei fod wedi ymgynghori â'r ymgynghoreion.

(4) Cyn mabwysiadu barn sgrinio rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol gymryd i styriaeth—

- (a) yr wybodaeth a luniwyd gan yr awdurdod ynghylch y datblygiad arfaethedig yn unol â pharagraff (2);
- (b) nodweddion penodol y datblygiad neilltuol;
- (c) nodweddion penodol datblygiad o'r math dan sylw; a
- (d) y nodweddion amgylcheddol sy'n debygol o gael eu heffeithio gan y datblygiad.

(5) Caiff awdurdod cynllunio lleol ofyn i Weinidogion Cymru o dan reoliad 15(1) wneud cyfarwyddyd o ran yr wybodaeth sydd i'w darparu yn y datganiad amgylcheddol (“cyfarwyddyd cwmpasu”).”

6. Rhaid darllen rheoliad 15 fel pe bai'n darparu—

“Cyfarwyddydau cwmpasu

15.—(1) Rhaid i ofyniad o dan y paragraff hwn yn unol â rheoliad 14(5) gynnwys—

(a) yr wybodaeth y cyfeirir ati yn rheoliad 14(2)(a)(i) i (iii); a

(b) unrhyw sylwadau y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn dymuno eu cyflwyno.

(2) Os yw Gweinidogion Cymru yn ystyried nad yw'r wybodaeth a ddarperir yn unol â pharagraff (1) yn ddigonol i wneud cyfarwyddyd cwmpasu, rhaid i Weinidogion Cymru roi hysbysiad i'r awdurdod cynllunio lleol.

(3) Rhaid i'r hysbysiad nodi unrhyw bwyntiau y mae angen gwybodaeth ychwanegol amdanynt.

(4) Rhaid i Weinidogion Cymru—

(a) ymgynghori â'r ymgynghoreion cyn gwneud cyfarwyddyd cwmpasu mewn ymateb i ofyniad o dan baragraff (1), a

(b) gwneud cyfarwyddyd ac anfon copi i'r awdurdod cynllunio lleol, o fewn 5 wythnos gan ddechrau â'r dyddiad y daeth y gofyniad hwnnw i law neu'r fath gyfnod hwy sy'n rhesymol ofynnol.

(5) Cyn gwneud cyfarwyddyd cwmpasu rhaid i Weinidogion Cymru ystyried y materion a bennir yn rheoliad 14(4).”

7. Rhaid darllen rheoliad 16 fel pe bai'n darparu—

“Gweithdrefn i hwyluso llunio datganiadau amgylcheddol

16.—(1) Caiff awdurdod cynllunio lleol sy'n bwriadu llunio datganiad amgylcheddol holi ymgynghorai ynghylch pa un a oes gan yr ymgynghorai unrhyw wybodaeth y mae'r ymgynghorai neu'r awdurdod cynllunio lleol yn ystyried ei fod yn berthnasol i lunio'r datganiad amgylcheddol.

(2) Os oes gan yr ymgynghorai y fath wybodaeth rhaid iddo drin yr ymholiad gan yr awdurdod fel pe bai'r awdurdod cynllunio lleol yn gofyn am wybodaeth o dan reoliad 5(1) o Reoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004(1).”

8. Mae rheoliad 17 i'w ddarllen fel pe bai—

(a) paragraffau (1) a (2) wedi eu hepgor;

(b) ym mharagraff (3)(d), yn lle “y ceisydd neu'r apelydd” ei fod yn darllen “yr awdurdod cynllunio lleol”;

(c) ym mharagraff (4)—

(i) yn is-baragraff (a), “neu Weinidogion Cymru, fel y bo'n briodol,” wedi ei hepgor; a

(ii) yn is-baragraff (b), yn lle “y ceisydd” ei fod yn darllen “yr awdurdod cynllunio lleol”.

9. Mae rheoliad 18 i'w ddarllen fel pe bai'n darparu—

“Y weithdrefn pan fo datganiad amgylcheddol yn cael ei lunio mewn perthynas â gorchymyn datblygu lleol

18.—(1) Pan fo datganiad, y cyfeirir ato fel “datganiad amgylcheddol”, wedi ei lunio mewn perthynas â datblygiad AEA y mae’r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio iddo drwy orchymyn datblygu lleol, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol—

- (a) anfon copi o’r datganiad at yr ymgynghoreion a’u hysbysu y cânt gyflwyno sylwadau; a
- (b) hysbysu unrhyw berson penodol y mae’r awdurdod yn ymwybodol ohono, sy’n debygol o gael ei effeithio gan y cais, neu sydd â diddordeb yn y cais, ac sy’n annhebygol o ddod yn ymwybodol ohono drwy gyfrwng cyhoeddiad electronig, hysbysiad ar y safle neu drwy hysbyseb leol, o gyfeiriad yn yr ardal leol lle mae’r tir wedi ei leoli, lle gellir cael copi o’r datganiad a’r cyfeiriad y caniateir anfon sylwadau iddo.

(2) Ni chaiff yr awdurdod cynllunio lleol wneud y gorchymyn datblygu lleol hyd nes y bydd 30 o ddiwrnodau o’r dyddiad olaf y cyflwynwyd copi o’r datganiad yn unol â’r rheoliad hwn wedi dod i ben.”

10. Mae rheoliad 19 i’w ddarllen fel pe bai—

- (a) paragraff (1) wedi ei hepgor;
- (b) paragraff (2) yn darllen—

“(2) Rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gyhoeddi hysbysiad drwy hysbyseb leol sy’n datgan—

- (a) enw a chyfeiriad yr awdurdod cynllunio lleol;
- (b) cyfeiriad neu leoliad a natur y datblygiad y cyfeirir ato yn y gorchymyn datblygu lleol arfaethedig;
- (c) bod copi o’r gorchymyn drafft ac unrhyw blan neu ddogfennau eraill sy’n mynd ynghyd ag ef, yn ogystal â chopi o’r datganiad amgylcheddol, ar gael i aelodau o’r cyhoedd edrych arno ar bob adeg resymol;
- (d) cyfeiriad yn yr ardal leol lle mae’r tir wedi ei leoli lle caiff y cyhoedd edrych ar y dogfennau hynny, a’r dyddiad olaf y maent ar gael i’w gweld (sydd yn ddyddiad nad yw’n llai na 30 o ddiwrnodau o’r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (e) manylion gwefan a gynhelir gan yr awdurdod cynllunio perthnasol, neu ar ei ran, lle gellir gweld y datganiad amgylcheddol a’r dogfennau eraill, a’r dyddiad diweddaraf y byddant ar gael i’w gweld (sydd yn ddyddiad nad yw’n llai na 30 o ddiwrnodau yn ddiweddarach na’r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (f) cyfeiriad yn yr ardal leol (pa un a yw’r un cyfeiriad ag a roddir o dan is-baragraff (d) ai peidio) lle mae’r tir wedi ei leoli lle gellir cael copïau o’r datganiad;
- (g) y gellir cael copïau yno cyhyd â bod rhai yn dal ar gael;
- (h) os codir tâl am gopi, swm y tâl; ac
- (i) y dylai unrhyw berson sy’n dymuno cyflwyno sylwadau am y gorchymyn eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol cyn y dyddiad diweddaraf a bennir yn unol ag is-baragraff (d) neu (e).”;

- (c) paragraff (3) wedi ei hepgor;
- (d) ym mharagraff (4), bod “ceisydd” yn darllen “awdurdod cynllunio lleol”; ac
- (e) paragraffau (6) i (8) wedi eu hepgor.

11. Mae rheoliad 22 i’w ddarllen fel pe bai’n darparu—

“Argaeledd copïau o ddatganiadau amgylcheddol

22. Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod nifer rhesymol o gopïau o'r datganiad y cyfeirir ato fel y datganiad amgylcheddol a luniwyd mewn perthynas â datblygiad AEA y mae'r awdurdod yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio ar ei gyfer drwy orchymyn datblygu lleol ar gael yn—

- (a) ei brif swyddfa yn ystod oriau swyddfa arferol; a
- (b) y fath leoedd eraill o fewn ei ardal fel yr ystyria yn briodol; ac
y gellir cyrchu'r datganiad amgylcheddol ar y wefan y cyfeirir ati yn yr hysbysiad sy'n ofynnol o dan reoliad 19(2)(e)”.

12. Mae rheoliad 24 i'w ddarllen fel pe bai—**(a) paragraff (1) yn darllen—**

“(1) Pan fo datganiad amgylcheddol wedi ei lunio a bod yr awdurdod cynllunio lleol o'r farn, er mwyn bodloni gofynion rheoliad 17(3), ei bod yn angenrheidiol ategu'r datganiad gyda gwybodaeth ychwanegol sy'n uniongyrchol berthnasol i ddod i gasgliad rhesymedig ar effeithiau sylweddol tebygol y datblygiad arfaethedig er mwyn bod yn ddatganiad amgylcheddol, rhaid i'r awdurdod sicrhau bod gwybodaeth ychwanegol yn cael ei darparu, ac y cyfeirir at y fath wybodaeth yn y Rheoliadau hyn fel “gwybodaeth bellach” (“*further information*”).”;

(b) paragraff (3) yn darllen—

“(3) Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol gyhoeddi hysbysiad drwy hysbyseb leol sy'n nodi—

- (a) enw a chyfeiriad yr awdurdod;
- (b) cyfeiriad neu leoliad a natur y datblygiad y cyfeirir ato yn y gorchymyn datblygu lleol arfaethedig;
- (c) bod gwybodaeth bellach ar gael mewn perthynas â datganiad amgylcheddol sydd wedi ei ddarparu'n barod;
- (d) bod copi o'r wybodaeth bellach ar gael i aelodau o'r cyhoedd edrych arno ar bob adeg resymol;
- (e) cyfeiriad yn yr ardal leol lle mae'r tir wedi ei leoli lle caiff y cyhoedd edrych ar yr wybodaeth bellach, a'r dyddiad olaf y mae ar gael i'w gweld (sef dyddiad nad yw'n llai na 30 o ddiwrnodau o'r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (f) manylion gwefan a gynhelir gan yr awdurdod, neu ar ei ran, lle gellir gweld y datganiad amgylcheddol a dogfennau eraill, a'r dyddiad diweddaraf y maent ar gael i'w cyrchu (sef dyddiad nad yw'n llai na 30 o ddiwrnodau yn ddiweddarach na'r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (g) cyfeiriad yn yr ardal leol (pa un a yw'r un cyfeiriad ag a roddir o dan is-baragraff (e) ai peidio) lle mae'r tir wedi ei leoli lle gellir cael copïau o'r wybodaeth bellach;
- (h) y gellir cael copïau yno cyhyd â bod rhai yn dal ar gael;
- (i) os codir tâl am gopi, swm y tâl;
- (j) y dylai unrhyw berson sy'n dymuno cyflwyno sylwadau am yr wybodaeth bellach eu cyflwyno i'r awdurdod cyn y dyddiad diweddaraf a bennir yn unol ag is-baragraffau (e) ac (f);
- (k) y cyfeiriad y dylid anfon sylwadau iddo.”;

(c) paragraff (4) yn darllen—

“(4) Rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol anfon copi o’r wybodaeth bellach ac unrhyw wybodaeth arall at bob person, yn unol â’r Rheoliadau hyn, yr anfonwyd atynt y datganiad sy’n ymwneud â hi ac at Weinidogion Cymru.”;

(d) paragraffau (5) a (6) wedi eu hepgor;

(e) paragraff (7) yn darllen—

“(7) Pan ddarperir gwybodaeth o dan baragraff (1) rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol beidio â gwneud y gorchymyn datblygu lleol cyn diwedd cyfnod o 30 o ddiwrnodau ar ôl y diweddaraf o blith—

(a) y dyddiad yr anfonwyd yr wybodaeth bellach at bob person yr anfonwyd atynt y datganiad sy’n ymwneud â hi;

(b) y dyddiad y cyhoeddwyd hysbysiad amdani mewn papur newydd lleol; neu

(c) y dyddiad y cyhoeddwyd hysbysiad amdani ar wefan.”;

(f) ym mharagraff (8)—

(i) yn lle “ceisydd neu’r apelydd sy’n darparu” ei fod yn darllen “awdurdod cynllunio lleol sy’n darparu”; a

(ii) yn is-baragraff (a), ar ôl “nifer rhesymol o gopïau o’r wybodaeth” ei fod yn darllen “bellach neu wybodaeth arall”.

13. Mae rheoliad 25 i’w ddarllen fel pe bai ym mharagraff (1) “ar gais neu apêl y cyflwynwyd datganiad amgylcheddol mewn perthynas ag ef neu hi” i’w ddarllen “pa un ai i wneud gorchymyn datblygu lleol y cyflwynwyd datganiad amgylcheddol mewn perthynas ag ef”.

14. Mae rheoliad 27 i’w ddarllen fel pe bai paragraffau (1) a (2) yn darllen—

“(1) Pan fo manylion gorchymyn datblygu lleol drafft yn cael eu gosod ar Ran 3 o’r gofrestr, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gymryd camau i sicrhau bod copi o unrhyw rai perthnasol o’r canlynol yn cael eu gosod ar y Rhan honno hefyd—

(a) barn sgrinio;

(b) cyfarwyddyd sgrinio;

(c) barn gwmpasu;

(d) cyfarwyddyd o dan reoliad 5(4) neu (5);

(e) datganiad y cyfeirir ato fel y datganiad amgylcheddol gan gynnwys unrhyw wybodaeth bellach;

(f) datganiad o resymau sy’n mynd ynghyd ag unrhyw rai o’r uchod.

(2) Pan fo’r awdurdod cynllunio perthnasol yn mabwysiadu barn sgrinio neu farn gwmpasu, neu’n cael copi o gyfarwyddyd sgrinio cyn y gwneir gorchymyn datblygu lleol, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gymryd camau i sicrhau bod copi o’r farn neu’r cyfarwyddyd ac unrhyw ddatganiad o resymau sy’n mynd ynghyd ag ef ar gael i’r cyhoedd gael edrych arno ar bob adeg resymol yn y lle y cedwir y gofrestr briodol (neu’r adran berthnasol o’r gofrestr honno).”

15. Mae rheoliad 28 i’w ddarllen fel pe bai paragraff (1) yn darllen—

“(1) Pan fo awdurdod cynllunio lleol yn gwneud gorchymyn datblygu lleol sy’n rhoi caniatâd ar gyfer datblygiad AEA, rhaid iddo lunio datganiad sy’n nodi’r wybodaeth a bennir ym mharagraff (2).”

16. Mae rheoliad 29 i’w ddarllen fel pe bai—

Statws This is the original version (as it was originally made).

- (a) ym mharagraff (1) yn lle “Pan fo cais AEA yn cael ei benderfynu gan awdurdod cynllunio lleol” ei fod yn darllen “Pan fo awdurdod cynllunio lleol yn mabwysiadu gorchymyn datblygu lleol sy’n rhoi caniatâd i ddatblygiad sy’n ddatblygiad AEA”;
- (b) paragraff (2) wedi ei hepgor; ac
- (c) ym mharagraff (3) y cyfeiriad at “awdurdod cynllunio perthnasol” yn darllen “awdurdod cynllunio lleol”.

17. Mae rheoliad 56 i’w ddarllen fel pe bai—

- (a) paragraff (1)(a) yn darllen—
 - “(a) y daw i sylw Gweinidogion Cymru bod datblygiad AEA y bwriedir ei gynnal yng Nghymru y mae awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio drwy orchymyn datblygu lleol ar ei gyfer yn debygol o gael effeithiau sylweddol ar yr amgylchedd mewn Gwladwriaeth AEE arall; neu”; a
- (b) ym mharagraffau (3) a (6), yn lle “cais” ei fod yn darllen “gorchymyn datblygu lleol arfaethedig”.