
OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2017 Rhif 545 (Cy. 122)

CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) (Diwygio) 2017

<i>Gwnaed</i> - - - -	5 Ebrill 2017
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad</i>	
<i>Cenedlaethol Cymru</i> - -	11 Ebrill 2017
<i>Yn dod i rym</i> - -	5 Mai 2017

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau hyn drwy arfer y pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 20 a 93 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990(1) ac sydd bellach yn arferadwy ganddynt hwy(2) a'r pwerau a roddir iddynt gan adran 21 o'r Ddeddf honno(3) a chan adran 323A o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(4):

Enwi, cychwyn, cymhwyso a dehongli

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) (Diwygio) 2017 a deuant i rym ar 5 Mai 2017.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

(3) Yn y Rheoliadau hyn, ystyr "Rheoliadau 2012" ("*the 2012 Regulations*") yw Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012(5).

-
- (1) 1990 p. 9. Gweler adran 91 i gael ystyr "prescribed". Diwygiwyd adran 20 gan erthygl 3 o [O.S. 2014/2773 \(Cy. 280\)](#) a pharagraffau 14 ac 16 o Atodlen 1 iddo. Diwygiwyd adran 93 gan adran 118(1) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (p. 5) a pharagraffau 19 a 26 o Atodlen 6 iddi, adran 78 o Ddeddf yr Amgylchedd 1995 (p. 25) a pharagraff 33(4) o Atodlen 10 iddi ac adran 40(3) i (8) o [Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol \(Cymru\) 2016 \(decc 4\)](#) ("Deddf 2016").
- (2) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol o dan yr adrannau hynny, i'r graddau y maent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 ([O.S. 1999/672](#)) ac Atodlen 1 iddo. Trosglwyddwyd y swyddogaethau i Weinidogion Cymru gan adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32), a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.
- (3) Diwygiwyd adran 21 gan adran 197 o Ddeddf Cynllunio 2008 (p. 29) a pharagraff 5 o Atodlen 11 iddi, adran 47(3) o [Ddeddf Cynllunio \(Cymru\) 2015 \(decc 4\)](#) ("Deddf 2015") ac adran 40(9) o Ddeddf 2016.
- (4) 1990 p. 8. Mewnosodwyd adran 323A gan adran 50 o Ddeddf 2015. Cymhwysir adran 323A i Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 gan adran 89 o'r Ddeddf honno. Diwygiwyd adran 89 gan adran 51 o Ddeddf 2015 a pharagraffau 19 a 21 o Atodlen 5 iddi.
- (5) [O.S. 2012/793 \(Cy. 108\)](#), a ddiwygiwyd gan [O.S. 2015/1332 \(Cy. 125\)](#).

Diwygiadau i Reoliadau 2012

2. Mae Rheoliadau 2012 wedi eu diwygio yn unol â'r darpariaethau a ganlyn.

Dehongli

3. Yn rheoliad 2(1) yn y lle priodol mewnosoder—

“ystyr “datganiad achos llawn” (“*full statement of case*”) yw, ac mae'n cynnwys—

- (a) datganiad ysgrifenedig sy'n cynnwys manylion llawn yr achos—
 - (i) y mae'r ceisydd yn bwriadu ei gyflwyno mewn perthynas â'r cais sydd wedi ei gyfeirio at Weinidogion Cymru o dan adran 12 o'r Ddeddf(6) neu o dan yr adran honno fel y'i cymhwysir gan adrannau 19 neu 74(3) o'r Ddeddf; neu
 - (ii) y mae'r apelydd yn bwriadu ei gyflwyno mewn perthynas â'r apêl o dan adran 20 o'r Ddeddf; a
- (b) copiâu o unrhyw ddogfennau ategol y mae'r ceisydd neu'r apelydd yn bwriadu cyfeirio atynt neu eu cyflwyno fel tystiolaeth;”.

Cyfeirio ceisiadau at Weinidogion Cymru

4.—(1) Yn rheoliad 3(6) (ceisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig neu ganiatâd ardal gadwraeth) hepgorer “neu hysbysiad o gyfeirio at Weinidogion Cymru”.

(2) Yn rheoliad 8(5) (defnyddio cyfathrebiadau electronig) ar ôl is-baragraff (ch) mewnosoder—

“(cha) anfon neu gyflwyno hysbysiad o gyfeirio, ffeil y cais neu ddatganiad achos llawn o dan reoliad 11A;”.

(3) Yn rheoliad 8(6)—

- (a) yn lle “rhoi neu yn cyflwyno'r hysbysiad”, rhodder “rhoi, cyflwyno neu'n anfon yr hysbysiad, ffeil y cais neu ddatganiad achos llawn”;
- (b) yn is-baragraffau (a) a (b), yn lle “neu hysbysiad” rhodder “, hysbysiad neu ddogfen arall”;
- (c) yn is-baragraff (c), ym mhob lle y mae'n digwydd, yn lle “ceisydd” rhodder “person”.

(4) Ar ôl rheoliad 11 (hysbyseb am geisiadau am waith brys mewn perthynas â datblygiad gan y Goron) mewnosoder—

“Cyfeirio ceisiadau at Weinidogion Cymru

11A.—(1) Pan fo cais yn cael ei gyfeirio at Weinidogion Cymru o dan adran 12 o'r Ddeddf neu o dan yr adran honno fel y'i cymhwysir gan adran 19 neu adran 74(3) o'r Ddeddf, rhaid i awdurdod cynllunio lleol, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol—

- (a) cyflwyno i'r ceisydd hysbysiad o gyfeirio; a
- (b) anfon copi o ffeil y cais at Weinidogion Cymru.

(2) Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol anfon copi o'r hysbysiad o gyfeirio at Weinidogion Cymru ar yr un pryd ag y mae'r hysbysiad yn cael ei anfon at y ceisydd.

(3) Caiff ceisydd y mae hysbysiad o gyfeirio yn cael ei gyflwyno iddo ddewis cyflwyno datganiad achos llawn i Weinidogion Cymru.

(4) Rhaid i geisydd sy'n dewis gwneud hynny anfon—

(6) Diwygiwyd adran 12 gan adran 17 o Ddeddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992 (p. 42) ac erthygl 3 o O.S. 2014/2773 a pharagraffau 14 a 15 o Atodlen 1 iddo.

- (a) y datganiad achos llawn fel bod Gweinidogion Cymru yn ei gael o fewn 4 wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r hysbysiad o gyfeirio yn cael ei gyflwyno;
 - (b) copi o'r datganiad achos llawn i'r awdurdod cynllunio lleol ar yr un pryd ag y caiff ei anfon at Weinidogion Cymru.
- (5) Yn y rheoliad hwn—
- (a) ystyr “ffeil y cais” (“*application file*”) yw'r cais ynghyd â dogfennau atodol a'r holl ohebiaeth â'r awdurdod cynllunio lleol sy'n ymwneud â'r cais; a
 - (b) ystyr “hysbysiad o gyfeirio” (“*notice of reference*”) yw hysbysiad—
 - (i) sy'n rhoi gwybod i'r ceisydd bod y cais wedi ei gyfeirio at Weinidogion Cymru;
 - (ii) yn achos cais a gyfeirir at Weinidogion Cymru yn unol â chyfarwyddyd o dan adran 12(1) o'r Ddeddf, sy'n nodi'r rhesymau a roddir gan Weinidogion Cymru dros ddyroddi'r cyfarwyddyd; a
 - (iii) sy'n hysbysu'r ceisydd—
 - (aa) y caiff y ceisydd gyflwyno datganiad achos llawn i Weinidogion Cymru, os yw'n dewis gwneud hynny;
 - (bb) os yw'r ceisydd yn dewis cyflwyno datganiad achos llawn, rhaid i Weinidogion Cymru ei gael o fewn 4 wythnos sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r hysbysiad o gyfeirio yn cael ei gyflwyno; ac
 - (cc) bod rhaid anfon copi o'r datganiad achos llawn (os yw'n gymwys) i'r awdurdod cynllunio lleol ar yr un pryd ag y caiff ei anfon at Weinidogion Cymru.”

Apelau

5.—(1) Ar ôl rheoliad 12(1) mewnosoder—

“(1A) Rhaid i geisydd sy'n dymuno apelio yn dilyn methiant awdurdod cynllunio lleol i roi hysbysiad o'i benderfyniad neu hysbysiad o gyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru roi hysbysiad o apêl i Weinidogion Cymru ar ffurflen a gafwyd gan Weinidogion Cymru.”

(2) Yn rheoliad 12(2) yn lle'r geiriau o “Rhaid i geisydd sy'n dymuno” hyd at “roi copi i Weinidogion Cymru o bob” rhodder “Rhaid rhoi datganiad achos llawn gyda'r hysbysiad o apêl a grybwyllir ym mharagraffau (1) ac (1A) a phob”.

(3) Ar ôl rheoliad 12(2) mewnosoder—

“(3) Rhaid i geisydd sy'n dymuno apelio yn erbyn penderfyniad awdurdod cynllunio lleol a grybwyllir ym mharagraff (1) neu'n dilyn methiant awdurdod cynllunio lleol i roi hysbysiad o'i benderfyniad neu hysbysiad o gyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru anfon i'r awdurdod cynllunio lleol, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol, gopi o'r hysbysiad o apêl a grybwyllir ym mharagraffau (1) neu (1A) a'r datganiad achos llawn.”

Amrywio ceisiadau ar ôl hysbysiad o apêl

6. Ar ôl rheoliad 12A mewnosoder—

“Amrywio ceisiadau ar ôl hysbysiad o apêl

12B.—(1) At ddibenion adran 21(4A) o'r Ddeddf(7) yr amgylchiad a ragnodir yw bod y cais y mae'r apêl yn ymwneud ag ef yn cynnwys gwall cywiradwy.

(7) Mewnosodwyd adran 21(4A) gan adran 47(3) o Ddeddf 2015.

(2) Mae cais sydd wedi ei amrywio o dan yr amgylchiad a ragnodir ym mharagraff (1) yn destun unrhyw ymgynghori pellach y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei fod yn briodol.

(3) Yn y rheoliad hwn ystyr “gwall cywiradwy” (“*correctable error*”) yw gwall—

- (a) sydd wedi ei gywiro er mwyn sicrhau bod yr wybodaeth a gynhwysir yn y cais a'r dogfennau atodol yn gyson; a
- (b) nad yw'n addasu hanfod y cais.”

Darpariaethau trosiannol ac arbed

7.—(1) Mae paragraff (2) yn gymwys pan fo unrhyw un neu ragor o'r canlynol yn digwydd mewn perthynas â chais a wneir cyn y daw'r Rheoliadau hyn i rym—

- (a) cyfeirir y cais at Weinidogion Cymru o dan adran 12 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 neu o dan yr adran honno fel y'i cymhwysir gan adrannau 19 neu 74(3) o'r Ddeddf honno, neu
- (b) gwneir apêl.

(2) Mae Rheoliadau 2012 yn gymwys i'r cais hwnnw neu'r apêl honno fel pe na bai'r diwygiadau a wneir gan reoliadau 2 i 6 wedi eu gwneud.

5 Ebrill 2017

Jane Hutt
Un o Weinidogion Cymru

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012 ("Rheoliadau 2012").

Y prif newidiadau yw—

(1) diwygiadau i'r weithdrefn mewn perthynas â cheisiadau a gyfeirir at Weinidogion Cymru o dan adran 12 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ("y Ddeddf") ac o dan yr adran honno fel y'i cymhwysir gan adrannau 19 a 74(3) o'r Ddeddf, gan gynnwys darpariaeth i geisydd gyflwyno datganiad achos llawn o fewn cyfnod penodedig os yw'r ceisydd yn dewis gwneud hynny (rheoliad 4 sy'n mewnosod rheoliad 11A newydd yn Rheoliadau 2012);

(2) diwygiadau i'r weithdrefn mewn perthynas ag apelau o dan adran 20 o'r Ddeddf i'w gwneud yn ofynnol—

- (a) bod hysbysiad o apêl yn dod gyda datganiad achos llawn; a
- (b) bod yr apelydd yn anfon copi o'r datganiad achos llawn i'r awdurdod cynllunio lleol (rheoliad 5 sy'n diwygio rheoliad 12 o Rheoliadau 2012);

(3) darpariaeth o dan adran 21(4A) a (4B) o'r Ddeddf (a fewnosodwyd gan adran 47(3) o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015) i—

- (a) rhagnodi amgylchiad o dan adran 21(4A) lle caniateir amrywio cais ar ôl i hysbysiad o apêl gael ei gyflwyno; a
- (b) darparu i gais a amrywir yn y fath fodd fod yn ddarostyngedig i'r fath ymgynghoriad pellach y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei fod yn briodol (rheoliad 6 sy'n mewnosod rheoliad 12B newydd yn Rheoliadau 2012).

Mae rheoliad 7 yn cynnwys darpariaethau trosiannol ac arbed.

Mae'r Asesiad Effaith Rheoleiddiol sy'n gymwys i'r Rheoliadau hyn ar gael gan Lywodraeth Cymru yn: Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ ac ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.llyw.cymru.