

## ATODLEN 1

Ffioedd mewn Cysylltiad â Cheisiadau a Cheisiadau Tybiedig am Ganiatâd Cynllunio neu am Gymeradwyaeth ar gyfer Materion a Gadwyd yn ôl

## RHAN 2

Graddfa Ffioedd mewn Cysylltiad â Cheisiadau a Wnaed neu y Tybir iddynt gael eu Gwneud

Categori'r datblygiad	Ffi daladwy
I Gweithrediadau	
1 Codi tai annedd (ac eithrio datblygiad o fewn categori 6 isod)	<p>(a) Pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac—</p> <p>(i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,</p> <p>(ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £143,750;</p> <p>(b) mewn achosion eraill—</p> <p>(i) pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad yn 50 neu'n llai, £380 am bob tŷ annedd,</p> <p>(ii) pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad yn fwy na 50, £19,000 a £100 ychwanegol am bob tŷ annedd dros 50 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.</p>
2 Codi adeiladau (ac eithrio adeiladau yng nghategoriâu 1, 3, 4, 5 neu 7).	<p>(a) Pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac—</p> <p>(i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,</p> <p>(ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £143,750;</p> <p>(b) mewn achosion eraill—</p> <p>(i) pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr, £190,</p>

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

	<p>(ii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nid yn fwy na 75 metr sgwâr, £380,</p> <p>(iii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 75 metr sgwâr, £380 am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny), yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.</p>
3 Codi, ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth, adeiladau i'w defnyddio at ddibenion amaethyddol (ac eithrio adeiladau yng nghategori 4).	<p>(a) Pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac—</p> <p>(i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hecтар, £380 am bob 0.1 hecтар o arwynebedd y safle,</p> <p>(ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hecтар, £9,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hecтар dros 2.5 hecтар, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £143,750;</p> <p>(b) mewn achosion eraill—</p> <p>(i) pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £70,</p> <p>(ii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr ond nid yn fwy na 540 metr sgwâr, £380,</p> <p>(iii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 540 metr sgwâr, £380 a £380 ychwanegol am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny) dros 540 metr sgwâr, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.</p>
4 Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth.	<p>(a) Pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £70;</p> <p>(b) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £2,150.</p>
5 Codi, addasu neu amnewid peiriannau neu beirianwaith.	<p>(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 5 hecтар, £385 am bob 0.1 hecтар o arwynebedd y safle;</p> <p>(b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 5 hecтар, £19,000 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hecтар dros 5 hecтар, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.</p>
6 Ehangu neu wella tai annedd presennol, neu eu haddasu rywfodd arall	<p>(a) Pan fo'r cais yn ymwneud ag un tŷ annedd, £190;</p> <p>(b) pan fo'r cais yn ymwneud â 2 neu ragor o dai annedd, £380.</p>
7	£190 ym mhob achos

<p>(a) cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrtil tŷ annedd presennol, at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r tŷ annedd fel y cyfryw, neu godi neu adeiladu lliidiardau, ffensys, waliau neu ddulliau cau eraill ar hyd ffin cwrtil tŷ annedd presennol; neu</p> <p>(b) adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu a mynedfeydd eraill ar dir a ddefnyddir at ddibenion menter sengl, pan fo angen y datblygiad at ddiben sy'n gysylltiedig â'r defnydd o dir presennol.</p>	
<p>8 Cyflawni unrhyw weithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio wrth chwilio am olew neu nwy naturiol.</p>	<p>(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £380 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;</p> <p>(b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £28,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 7.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.</p>
<p>9 Cyflawni unrhyw weithrediadau nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod.</p>	<p>(a) Yn achos gweithrediadau ar gyfer cloddio a gweithio mwynau—</p> <p>(i) pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle,</p> <p>(ii) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £28,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £74,800;</p> <p>(b) mewn unrhyw achos arall, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, yn ddarostyngedig i uchafswm o £287,500.</p>
<p>II Defnydd o dir</p>	
<p>10 Newid y defnydd o adeilad i ddefnydd fel un neu ragor o dai annedd ar wahân</p>	<p>(a) Pan fo'r newid defnydd yn newid o ddefnydd blaenorol fel un tŷ annedd i ddefnydd fel dau neu ragor o dai annedd sengl—</p> <p>(i) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 50 neu lai o dai annedd, £380 am bob tŷ annedd ychwanegol,</p> <p>(ii) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 50 o dai annedd, £19,000 a £100 ychwanegol am bob tŷ annedd dros 50 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500;</p> <p>(b) ym mhob achos arall—</p> <p>(i) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 50 neu lai o dai annedd, £380 am bob tŷ annedd,</p>

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

	(ii) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 50 o dai annedd, £19,000 a £100 ychwanegol am bob tŷ annedd dros 50 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £287,500.
11 Defnydd o dir ar gyfer gwaredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ar gyfer gollwng deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu mwynau o dir, neu ar gyfer storio mwynau mewn man agored.	(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £190 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle; (b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £28,500 a £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £74,800.
12 Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir (ac eithrio newid defnydd sylweddol sy'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod).	£380.