

---

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

---

**2015 Rhif 1368 (Cy. 136)**

**TAI, CYMRU**

**Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat  
(Gwybodaeth, Cyfnodau a Ffioedd ar gyfer  
Cofrestru a Thrwyddedu) (Cymru) 2015**

<i>Gwnaed</i>	- - - -	<i>7 Mehefin 2015</i>
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad</i>		
<i>Cenedlaethol Cymru</i>	- -	<i>12 Mehefin 2015</i>
<i>Yn dod i rym</i>	- -	<i>7 Gorffennaf 2015</i>

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau canlynol drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adrannau 15(1), (4), 16(1)(e), 19(1)(b) a (d), 21(4), 23(1)(b), 46 a 142(2) o Ddeddf Tai (Cymru) 2014(1).

**Enwi a chychwyn**

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gwybodaeth, Cyfnodau a Ffioedd ar gyfer Cofrestru a Thrwyddedu) (Cymru) 2015.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 7 Gorffennaf 2015.

**Dehongli**

2. Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “cais am drwydded” (“*application for a licence*”) yw cais am drwydded o'r math a bennir yn adran 18 o'r Ddeddf (trwyddedau y caniateir eu rhoi), neu gais i adnewyddu trwydded o'r fath o dan adran 26(2) o'r Ddeddf (adnewyddu trwydded);

ystyr “cais i gofrestru” (“*application for registration*”) yw cais o dan adran 15(1) o'r Ddeddf (cofrestru gan awdurdod trwyddedu);

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Tai (Cymru) 2014;

ystyr “person cysylltiedig” (“*connected person*”) yw person sy'n gwneud pethau o dan contract gwasanaeth neu brentisiaeth gyda cheisydd am drwydded—

---

(1) 2014 dccc 7. Pan ddefnyddir “rhagnodedig” o fewn y pwerau galluogi, diffinnir ei ystyr yn adran 49(1) fel rhagnodedig mewn rheoliadau a wnaed gan Weinidogion Cymru.

- (a) pan y landlord yw'r ceisydd am drwydded a bod y person yn gwneud unrhyw rai o'r pethau a restrir yn—
  - (i) adran 6(2) o'r Ddeddf (gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod eiddo); a
  - (ii) adran 7(2) o'r Ddeddf (gofyniad i landlordiaid fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo); neu
- (b) pan fo'r ceisydd am drwydded yn gweithredu ar ran y landlord a bod y person yn gwneud unrhyw rai o'r pethau a restrir yn—
  - (i) isadrannau (1)(a) a (b), (2)(a) a (b) a (3)(a) i (c) o adran 10 o'r Ddeddf (ystyr gwaith gosod); a
  - (ii) adran 12(1) o'r Ddeddf (ystyr gwaith rheoli eiddo).

### **Cyfnod ar gyfer cofrestru**

**3.** At ddibenion adran 15(1) o'r Ddeddf (cofrestru gan awdurdod trwyddedu) rhaid i'r awdurdod trwyddedu gofrestru'r landlord o fewn 4 wythnos i dderbyn cais i gofrestru y mae'r awdurdod trwyddedu yn fodlon ei fod yn bodloni gofynion adran 15(1) o'r Ddeddf.

### **Gwybodaeth i'w chynnwys mewn cais i gofrestru**

**4.** Rhagnodir yr wybodaeth ganlynol o dan adran 15(1)(b) o'r Ddeddf (cofrestru gan awdurdod trwyddedu)—

- (a) enw'r landlord;
- (b) manylion unrhyw enwau eraill a ddefnyddiwyd gan y landlord;
- (c) cyfeiriad y landlord ar gyfer gohebiaeth;
- (d) os yw'r landlord yn gorff corfforaethol, cyfeiriad swyddfa gofrestredig neu brif swyddfa'r landlord;
- (e) rhif ffôn cyswllt ar gyfer y landlord, os oes un ar gael;
- (f) cyfeiriad e-bost cyswllt ar gyfer y landlord, os oes un ar gael;
- (g) dyddiad geni'r landlord, os yn gymwys;
- (h) cyfeiriad pob eiddo rhent yn ardal yr awdurdod trwyddedu y mae'r landlord yn landlord arno;
- (i) enw a dyddiad geni unrhyw landlord ar y cyd mewn perthynas ag unrhyw eiddo rhent sydd wedi ei ddatgan gan y landlord o dan is-baragraff (h) a pha un o'r landlordiaid ar y cyd sydd i'w ddynodi fel y prif landlord at ddibenion cofrestru;
- (j) enw a rhif trwydded, os yn gymwys, unrhyw berson a benodir gan y landlord i wneud gwaith gosod neu reoli eiddo ar ran y landlord a chyfeiriad pob eiddo rhent sy'n gysylltiedig â'r penodiad; a
- (k) os yw'r landlord yn gorff corfforaethol, y rhif cofrestru perthnasol.

### **Newidiadau y mae'n rhaid hysbysu'r awdurdod trwyddedu amdanynt**

**5.** Y newidiadau rhagnodedig at ddibenion adran 16(1)(e) o'r Ddeddf (dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth) yw—

- (a) cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth;
- (b) rhif ffôn cyswllt, os darperir un;
- (c) cyfeiriad e-bost, os darperir un; a

- (d) unrhyw wybodaeth gyswllt arall a ddarperir yn y cais.

### **Cyfnod ar gyfer ceisiadau am drwydded**

6. At ddibenion adran 21(4) o'r Ddeddf (penderfynu ar gais am drwydded), rhaid i'r awdurdod trwyddedu benderfynu ar y cais am drwydded o fewn 8 wythnos i dderbyn cais am drwydded y mae'r awdurdod yn fodlon ei fod yn ateb gofynion adran 19(1) o'r Ddeddf.

### **Gwybodaeth i'w chynnwys mewn cais am drwydded**

7. Rhagnodir yr wybodaeth ganlynol o dan adran 19(1)(b) o'r Ddeddf (gofynion cais am drwydded)—

- (a) enw'r ceisydd;
- (b) manylion am unrhyw enwau eraill y mae'r ceisydd wedi eu defnyddio;
- (c) cyfeiriad y ceisydd ar gyfer gohebiaeth;
- (d) os yw'r ceisydd yn gorff corfforaethol, cyfeiriad swyddfa gofrestredig neu brif swyddfa'r ceisydd;
- (e) os yw'r ceisydd yn ymgymryd â gwaith gosod a rheoli eiddo ar ran landlord yn rhinwedd busnes, cyfeiriad unrhyw fangreoedd yn ardal yr awdurdod trwyddedu a ddefnyddir at y diben hwnnw;
- (f) rhif ffôn cyswllt ar gyfer y ceisydd, os oes un ar gael;
- (g) cyfeiriad e-bost cyswllt ar gyfer y ceisydd, os oes un ar gael;
- (h) dyddiad geni'r ceisydd, os yn gymwys;
- (i) pa un a yw'r ceisydd yn ymgeisio—
  - (i) mewn cysylltiad ag eiddo rhent y mae'r ceisydd yn landlord arno; neu
  - (ii) fel person yn gweithredu ar ran y landlord;
- (j) manylion am unrhyw drwyddedau, achrediau gwirfoddol, neu gofrestradau a ddelir, a wrthodwyd neu a ddirymwyd mewn cysylltiad ag unrhyw eiddo rhent mewn unrhyw ran arall o'r DU gan ddeiliad arfaethedig y drwydded;
- (k) datganiad o —
  - (i) unrhyw gollfarnau sydd gan y ceisydd yn ymwneud â throeddau sy'n ymwneud â'r materion a restrir yn adran 20(3)(a) o'r Ddeddf;
  - (ii) unrhyw ddyfarniad yn erbyn y ceisydd gan lys neu dribiwnlys o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010(2); a
  - (iii) unrhyw gollfarnau sydd gan y ceisydd sy'n ymwneud â throeddau mewn cysylltiad ag unrhyw fater sy'n ymwneud â'r darpariaethau y cyfeirir atynt yn adran 20(3)(c) o'r Ddeddf ac unrhyw ganfyddiad gan lys neu dribiwnlys bod y ceisydd wedi torri unrhyw rai o'r darpariaethau hynny;
- (l) os yw'r ceisydd yn gorff corfforaethol, y rhif cofrestru perthnasol;
- (m) os yn gymwys, enw a dyddiad geni unrhyw berson cysylltiedig; ac
- (n) y modd y mae neu y bydd y ceisydd neu unrhyw berson cysylltiedig yn bodloni'r gofynion hyfforddi a bennir mewn rheoliadau a wneir o dan adran 19(2)(b) o'r Ddeddf.

### **Newidiadau y mae'n rhaid hysbysu'r awdurdod trwyddedu amdanynt**

8. Y newidiadau rhagnodedig at ddibenion adran 23(1)(b) o'r Ddeddf (dyletswydd deiliad y drwydded i ddiweddarau gwybodaeth) yw—

- (a) cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth;
- (b) rhif ffôn cyswllt, os darperir un;
- (c) cyfeiriad e-bost, os darperir un;
- (d) unrhyw wybodaeth gyswllt arall a ddarperir yn y cais;
- (e) unrhyw newid perthnasol a fyddai'n cyfrif fel tystiolaeth o'r materion y cyfeirir atynt yn adran 20(3) i (5) (gofyniad person addas a phriodol); ac
- (f) unrhyw newidiadau yn hunaniaeth unrhyw berson cysylltiedig.

### **Ffioedd ar gyfer ceisiadau i gofrestru a cheisiadau am drwydded**

9.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys pan fo awdurdod trwyddedu yn codi ffi o dan adran 15(1)(d), (4) (cofrestru gan awdurdod trwyddedu) neu 19(1)(d) (gofynion cais am drwydded) o'r Ddeddf.

(2) Cyn codi ffi, rhaid i'r awdurdod trwyddedu baratoi a chyhoeddi polisi ffioedd.

(3) Wrth sefydlu ffi at ddibenion adran 15(1)(d), (4) (cofrestru gan awdurdod trwyddedu) neu 19(1)(d) (gofynion cais am drwydded) o'r Ddeddf—

- (a) rhaid i'r awdurdod trwyddedu weithredu'n unol â'i bolisi ffioedd;
- (b) caiff yr awdurdod trwyddedu sefydlu gwahanol ffioedd ar gyfer gwahanol achosion neu ddisgrifiadau o achosion; ac
- (c) caiff yr awdurdod trwyddedu benderfynu nad yw'n ofynnol talu ffi mewn rhai achosion neu ddisgrifiadau o achosion penodol.

(4) Caiff yr awdurdod trwyddedu ddiwygio ei bolisi ffioedd a, phan fydd yn gwneud hynny, rhaid iddo gyhoeddi'r polisi fel y'i diwygiwyd.

### **Datganiad i'w gynnwys mewn ceisiadau i gofrestru neu geisiadau am drwydded**

10. Rhaid i gais i gofrestru neu gais am drwydded gynnwys datganiad wedi ei gwblhau ar y ffurf ganlynol—

“Rwyf i/rydym ni yn datgan bod yr wybodaeth a gynhwysir yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth/ein gwybodaeth. Rwyf i/rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf/byddwn yn darparu unrhyw wybodaeth i'r awdurdod trwyddedu mewn cysylltiad ag unrhyw rai o'i swyddogaethau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac y gwn/gwyddom ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu os byddaf/byddwn yn ddi-hid ynghylch pa un a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.”

7 Mehefin 2015

*Lesley Griffiths*  
Gweinidog Cymunedau a Threchu Tlodi, un o  
Weinidogion Cymru

---

## NODYN ESBONIADOL

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)*

Mae'r Rheoliadau hyn yn nodi'r wybodaeth, y cyfnodau a'r ffioedd sy'n ofynnol ar gyfer cais i gofrestru a chais am drwydded o dan Ran 1 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 ("y Ddeddf").

Mae Rhan 1 o'r Ddeddf yn ymwneud â Rheoleiddio Tai Rhent Preifat. Mae'n cynnwys gofyniad i'r rhan fwyaf o landlordiaid anheddau sy'n cael eu gosod, neu a fydd yn cael eu gosod, o dan denantiaethau domestig, gofrestru gyda'r awdurdod trwyddedu dynodedig perthnasol. Yn yr un modd, mae'n ofynnol i bersonau sy'n ymwneud â gosod neu reoli anheddau o'r fath gael trwydded gan yr awdurdod trwyddedu dynodedig perthnasol.

Mae rheoliadau 3 a 6 yn nodi'r cyfnodau a ganiateir i awdurdod trwyddedu dynodedig perthnasol benderfynu ar gais i gofrestru neu gais am drwydded, yn y drefn honno.

Mae rheoliadau 4 a 7 yn nodi'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys mewn cais i gofrestru neu gais am drwydded yn y drefn honno. Mae rheoliad 10 hefyd yn rhagnodi datganiad y mae'n rhaid ei gynnwys mewn unrhyw gais i gofrestru neu gais am drwydded.

Mae rheoliadau 5 ac 8 yn nodi'r newidiadau y mae'n rhaid hysbysu'r awdurdod trwyddedu dynodedig perthnasol amdanynt mewn cysylltiad â landlord cofrestredig neu berson trwyddedig yn y drefn honno.

Mae rheoliad 9 yn darparu bod y ffioedd penodedig i'w pennu gan yr awdurdod trwyddedu dynodedig perthnasol.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Mae'r Asesiad Effaith a baratowyd ar gyfer y Ddeddf yn berthnasol ac mae copi ar gael o'r Adran Tai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.