



OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

WELSH STATUTORY
INSTRUMENTS

2015 Rhif 1366 (Cy. 134)

2015 No. 1366 (W. 134)

TAI, CYMRU

HOUSING, WALES

**Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent
Preifat (Gofynion Hyfforddi)
(Cymru) 2015**

**The Regulation of Private Rented
Housing (Training Requirements)
(Wales) Regulations 2015**

NODYN ESBONIADOL

EXPLANATORY NOTE

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

(This note is not part of the Regulations)

Mae'r Rheoliadau hyn yn darparu y caiff awdurdod trwyddedu (a ddynodwyd o dan Ran 1 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014 ("y Ddeddf")) awdurdodi darparwr hyfforddiant a chymeradwyo cwrs hyfforddi at ddibenion cyflwyno hyfforddiant. Bydd angen i landlord neu berson sy'n gweithredu ar ran landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod a/neu reoli eiddo oni bai ei fod wedi ei esemptio o dan y Ddeddf.

These Regulations provide that a licensing authority (which has been designated under Part 1 of the Housing (Wales) Act 2014 ("the Act")) may authorise a training provider and approve a training course for purposes of delivering training. A landlord or a person acting on behalf of a landlord will need to be licensed in order to carry out lettings and/or property management activities unless exempted under the Act.

Mae rheoliad 2 yn nodi termau a ddiffinnir at ddibenion y Rheoliadau hyn. Mae termau eraill wedi eu diffinio o dan Ran 1 o'r Ddeddf.

Regulation 2 sets out defined terms for purposes of these Regulations. Other terms have been defined under Part 1 of the Act.

Mae rheoliad 3 yn awdurdodi'r awdurdod trwyddedu i bennu gofynion mewn perthynas â hyfforddiant. Mae'r rheoliad hefyd yn darparu mai dim ond yr awdurdod trwyddedu neu berson sydd wedi ei awdurdodi gan yr awdurdod trwyddedu a gaiff ymgymryd â'r hyfforddiant. Mae hefyd yn darparu bod rhaid i'r hyfforddiant gael ei gyflwyno gan yr awdurdod trwyddedu neu drwy gyrsiau hyfforddi a gymeradwyir gan yr awdurdod trwyddedu.

Regulation 3 authorises the licensing authority to specify requirements in relation to training. The regulation also provides that training must only be carried out by the licensing authority or by a person authorised by the licensing authority. It also provides that training must be delivered by the licensing authority or through training courses approved by the licensing authority.

Mae rheoliad 4 yn rhoi pŵer i awdurdod trwyddedu bennu gofynion mewn perthynas â hyfforddiant. Mae'r gofynion penodol hyn yn cynnwys y rheini y cyfeirir atyn yn adran 19(3)(a) o'r Ddeddf.

Regulation 4 confers a power upon a licensing authority to specify requirements in relation to training. These specific requirements include those referred to in section 19(3)(a) of the Act.

Mae rheoliad 5 yn darparu'r broses ar gyfer asesu cais am awdurdodiad neu gymeradwyaeth. Mae'r rheoliad yn darparu hawl i gyflwyno sylwadau mewn perthynas ag unrhyw gynnig gan yr awdurdod trwyddedu i naill ai (i) gosod amod neu amodau mewn perthynas ag awdurdodiad neu gymeradwyaeth, neu (ii) gwrthod cais am awdurdodiad neu gymeradwyaeth. Caiff y person sy'n gwneud cais am awdurdodiad neu gymeradwyaeth ddewis peidio â chyflwyno unrhyw sylwadau yn erbyn y cynnig. Yn dilyn dyroddi cynnig ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd, rhaid i'r awdurdod trwyddedu ddyroddi penderfyniad ffurfiol wedi hynny.

Mae rheoliad 6 yn caniatáu'r awdurdod trwyddedu i gynnig amrywio awdurdodiad neu gymeradwyaeth er mwyn atodi neu ddileu amod neu amodau. Mae'r rheoliad yn darparu hawl i gyflwyno sylwadau mewn perthynas â'r cynnig i atodi amod neu amodau. Yn dilyn dyroddi cynnig ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd, rhaid i'r awdurdod trwyddedu ddyroddi penderfyniad ffurfiol wedi hynny.

Mae rheoliad 7 yn darparu y caiff yr awdurdod trwyddedu dynnu awdurdodiad y darparwr hyfforddiant yn ôl mewn amgylchiadau penodol ac yn darparu hawl i adolygiad yn erbyn penderfyniad yr awdurdod trwyddedu i wneud hynny.

Mae rheoliad 8 yn darparu y caiff yr awdurdod trwyddedu hefyd dynnu cymeradwyaeth yn ôl ar gyfer cwrs hyfforddi mewn amgylchiadau penodol ac yn darparu hawl i adolygiad yn erbyn penderfyniad yr awdurdod trwyddedu i wneud hynny.

Mae rheoliad 9 yn darparu y caiff yr awdurdod trwyddedu godi ffi a rhaid iddo baratoi a chyhoeddi polisi ffioedd.

Mae rheoliad 10 yn darparu bod rhaid i'r awdurdod trwyddedu fonitro darparwr hyfforddiant awdurdodedig.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Mae'r Asesiad Effaith a baratowyd ar gyfer y Ddeddf yn berthnasol a gellir cael copi oddi wrth yr Adran Tai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.

Regulation 5 provides the process for assessing an application for an authorisation or an approval. The regulation provides a right to make representations in relation to any proposal of the licensing authority to either (i) impose a condition or conditions in relation to an authorisation or an approval, or (ii) refuse an application for an authorisation or an approval. The person who applies for an authorisation or approval may choose not to make any representations against the proposal. Further to issuing a proposal and having considered any written representations made, the licensing authority must then issue a formal decision.

Regulation 6 allows the licensing authority to propose to vary an authorisation or approval so as to attach or remove a condition or conditions. The regulation provides a right to make representations in relation to the proposal to attach a condition or conditions. Further to issuing a proposal and having considered any written representations made, the licensing authority must then issue a formal decision.

Regulation 7 provides that the licensing authority may withdraw the authorisation of the training provider in certain circumstances and provides a right of review against the licensing authority's decision to do so.

Regulation 8 provides that the licensing authority may also withdraw approval of a training course in certain circumstances and provides a right of review against the licensing authority's decision to do so.

Regulation 9 provides that the licensing authority may charge a fee and must prepare and publish a fees policy.

Regulation 10 provides that the licensing authority must monitor an authorised training provider.

The Welsh Ministers' Code of Practice on the carrying out of Regulatory Impact Assessments was considered in relation to these Regulations. As a result, it was not considered necessary to carry out a Regulatory Impact Assessment as to the likely costs and benefits of complying with these Regulations. The Impact Assessment prepared for the Act is relevant and a copy may be obtained from the Department of Housing, Welsh Government, Rhydycar Business Park, Merthyr Tydfil, CF48 1UZ.

2015 Rhif 1366 (Cy. 134)

2015 No. 1366 (W. 134)

TAI, CYMRU

HOUSING, WALES

**Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent
Preifat (Gofynion Hyfforddi)
(Cymru) 2015**

**The Regulation of Private Rented
Housing (Training Requirements)
(Wales) Regulations 2015**

Gwnaed 2 Mehefin 2015
Yn dod i rym 3 Mehefin 2015

Made 2 June 2015
Coming into force 3 June 2015

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adrannau 19(2)(b), 19(3), 46 a 142 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014(1), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn.

The Welsh Ministers, in exercise of the powers conferred upon them by sections 19(2)(b), 19(3), 46 and 142 of the Housing (Wales) Act 2014(1), make the following Regulations.

Yn unol ag adran 142(3)(a)(ii) o'r Ddeddf honno, gosodwyd drafft o'r Rheoliadau hyn gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru a'i gymeradwyo drwy benderfyniad ganddo.

In accordance with section 142(3)(a)(ii) of that Act a draft of these Regulations was laid before and approved by a resolution of the National Assembly for Wales.

Enwi a chychwyn

Title and commencement

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent Preifat (Gofynion Hyfforddi) (Cymru) 2015.

1.—(1) The title of these Regulations is the Regulation of Private Rented Housing (Training Requirements) (Wales) Regulations 2015.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 3 Mehefin 2015.

(2) These Regulations come into force on 3 June 2015.

Dehongli

Interpretation

2. Yn y Rheoliadau hyn—

2. In these Regulations—

ystyr “awdurdod trwyddedu” (“*licensing authority*”) yw'r person neu'r personau a ddynodir drwy orchymyn o dan adran 3 o'r Ddeddf;

“the Act” (“*y Ddeddf*”) means the Housing (Wales) Act 2014;

ystyr “ceisydd am drwydded” (“*applicant for a licence*”) yw person sydd wedi gwneud cais am drwydded o dan adran 19 o'r Ddeddf;

“applicant for a licence” (“*ceisydd am drwydded*”) means a person who has made an application for a licence under section 19 of the Act;

(1) 2014 dccc 7. Pan fo “rhagnodedig” wedi ei ddefnyddio o fewn y pwerau galluogi fe'i diffinnir yn adran 49(1) i olygu rhagnodedig mewn rheoliadau a wnaed gan Weinidogion Cymru.

(1) 2014 anaw 7. Where “prescribed” is used within the enabling powers it is defined in section 49(1) as meaning prescribed in regulations made by the Welsh Ministers.

ystyr “cwrs hyfforddi cymeradwy” (“*approved training course*”) yw cwrs sydd wedi ei gymeradwyo gan yr awdurdod trwyddedu at ddibenion cyflwyno hyfforddiant perthnasol;

ystyr “darparwr hyfforddiant awdurdodedig” (“*authorised training provider*”) yw person sydd wedi ei awdurdodi gan yr awdurdod trwyddedu i ddarparu hyfforddiant perthnasol;

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Tai (Cymru) 2014;

ystyr “hyfforddiant perthnasol” (“*relevant training*”) yw hyfforddiant sy’n bodloni’r gofynion y cyfeirir atynt yn rheoliad 3(1)(a) i (c) a rheoliad 4;

ystyr “person cysylltiedig” (“*connected person*”) yw person sy’n gwneud pethau o dan gontract gwasanaeth neu brentisiaeth gyda cheisydd am drwydded—

- (a) os y landlord yw’r ceisydd am drwydded a bod y person yn gwneud unrhyw un neu ragor o’r pethau a restrir yn—
 - (i) adran 6(2) (gofyniad i landlordiaid fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod) o’r Ddeddf; a
 - (ii) adran 7(2) (gofyniad i landlordiaid fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo) o’r Ddeddf; neu
- (b) os yw’r ceisydd am drwydded yn gweithredu ar ran y landlord a bod y person yn gwneud unrhyw un neu ragor o’r pethau a restrir yn—
 - (i) is-adrannau (1)(a) a (b), (2)(a) a (b) a (3)(a) i (c) o adran 10 (ystyr gwaith gosod) o’r Ddeddf; a
 - (ii) adran 12(1) (ystyr gwaith rheoli eiddo) o’r Ddeddf.

“approved training course” (“*cwrs hyfforddi cymeradwy*”) means a course which has been approved by the licensing authority for purposes of delivering relevant training;

“authorised training provider” (“*darparwr hyfforddiant awdurdodedig*”) means a person who is authorised by the licensing authority to carry out relevant training;

“connected person” (“*person cysylltiedig*”) means a person doing things under a contract of service or apprenticeship with an applicant for a licence where—

- (a) the applicant for a licence is the landlord and the person does any of the things listed in—
 - (i) section 6(2) (requirement for landlords to be licensed to carry out lettings activities) of the Act; and
 - (ii) section 7(2) (requirement for landlords to be licensed to carry out property management activities) of the Act; or
- (b) the applicant for a licence is acting on behalf of the landlord and the person does any of the things listed in—
 - (i) sub-sections (1)(a) and (b), (2)(a) and (b) and (3)(a) to (c) of section 10 (meaning of lettings work) of the Act; and
 - (ii) section 12(1) (meaning of property management work) of the Act;

“licensing authority” (“*awdurdod trwyddedu*”) means the person or persons designated by order under section 3 of the Act;

“relevant training” (“*hyfforddiant perthnasol*”) means training which meets the requirements referred to in regulation 3(1)(a) to (c) and regulation 4.

Gofynion hyfforddi cyffredinol

3.—(1) Y gofynion mewn perthynas â hyfforddiant a bennir at ddibenion adran 19(2)(b) o'r Ddeddf yw—

- (a) bod yr awdurdod trwyddedu wedi pennu'r gofynion mewn perthynas â hyfforddiant a nodir yn rheoliad 4;
- (b) bod darparwr hyfforddiant awdurdodedig neu'r awdurdod trwyddedu yn ymgymryd â'r hyfforddiant;
- (c) bod yr hyfforddiant yn cael ei gyflwyno drwy gwrs hyfforddi cymeradwy neu gwrs a gyflwynir gan yr awdurdod trwyddedu;
- (d) bod rhaid i'r awdurdod trwyddedu fod wedi ei fodloni—
 - (i) bod y ceisydd am drwydded ac unrhyw berson cysylltiedig wedi cwblhau hyfforddiant perthnasol neu y bydd yn ei gwblhau, neu
 - (ii) os yw'r ceisydd am drwydded yn gorff corfforaethol neu'n landlord y mae adran 45 (landlordiaid sy'n ymddiriedolwyr) o'r Ddeddf yn gymwys iddo, bod unrhyw berson cysylltiedig wedi cwblhau hyfforddiant perthnasol neu y bydd yn ei gwblhau.

(2) At ddibenion y rheoliad hwn, rhaid i ddarparwr hyfforddiant awdurdodedig neu awdurdod trwyddedu ddarparu tystiolaeth bod yr hyfforddiant perthnasol wedi ei gwblhau drwy ddyroddi cadarnhad bod y ceisydd am drwydded neu unrhyw berson cysylltiedig wedi cwblhau'r cwrs neu'r cyrsiau yn llwyddiannus.

Gofynion hyfforddi penodol

4. Mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi'r awdurdod trwyddedu, yn unol ag adran 19(3)(a) o'r Ddeddf, i bennu gofynion mewn perthynas â hyfforddiant mewn cysylltiad ag—

- (a) rhwymedigaethau statudol landlord a thenant;
- (b) y berthynas gontractiol rhwng landlord a thenant;
- (c) rôl asiant sy'n ymgymryd â gwaith gosod neu waith rheoli eiddo;
- (d) yr arfer orau wrth osod a rheoli anheddau sy'n ddarostyngedig i denantiaeth ddomestig, neu sy'n cael eu marchnata neu eu cynnig ar gyfer eu gosod o dan denantiaeth o'r fath;
- (e) rôl landlord sy'n ymgymryd â gweithgareddau gosod neu weithgareddau rheoli eiddo; ac

General training requirements

3.—(1) The requirements in relation to training which are specified for the purposes of section 19(2)(b) of the Act are that the—

- (a) licensing authority has specified the requirements in relation to training which are set out in regulation 4;
- (b) training is carried out by an authorised training provider or by the licensing authority;
- (c) training is delivered through an approved training course or a course which is delivered by the licensing authority;
- (d) licensing authority must be satisfied that—
 - (i) the applicant for a licence and any connected person has completed or will complete relevant training, or
 - (ii) if the applicant for a licence is a body corporate or is a landlord to whom section 45 (landlords who are trustees) of the Act applies, any connected person has completed or will complete relevant training.

(2) For purposes of this regulation, completion of relevant training must be evidenced by an authorised training provider or the licensing authority issuing confirmation that the applicant for a licence or any connected person has successfully completed the course or courses.

Specific training requirements

4. The Welsh Ministers authorise the licensing authority, in accordance with section 19(3)(a) of the Act, to specify requirements in relation to training in respect of—

- (a) the statutory obligations of a landlord and tenant;
- (b) the contractual relationship between a landlord and tenant;
- (c) the role of an agent who carries out lettings work or property management work;
- (d) best practice in letting and managing dwellings subject to, or marketed or offered for let under, a domestic tenancy;
- (e) the role of a landlord who carries out lettings activities or property management activities; and

- (f) unrhyw ofynion eraill mewn perthynas â hyfforddiant y mae'r awdurdod trwyddedu yn ystyried bod angen eu cynnwys mewn cwrs hyfforddi cymeradwy.

Cais am awdurdodiad neu gymeradwyaeth

5.—(1) Rhaid i gais i'r awdurdod trwyddedu am awdurdodiad neu gymeradwyaeth (“cais”) gael ei wneud yn ysgrifenedig a chael gydag ef—

- (a) y cyfryw wybodaeth y caiff yr awdurdod trwyddedu ei gwneud yn rhesymol ofynnol; a
- (b) unrhyw ffi gymwys a godir gan yr awdurdod trwyddedu yn unol â rheoliad 9.

(2) Caiff yr awdurdod trwyddedu wrthod ystyried cais os yw'r person sy'n gwneud y cais (“y ceisydd”) yn methu â chydymffurfio â'r gofyniad ym mharagraff (1).

(3) Rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi penderfyniad ysgrifenedig mewn perthynas â phob cais sy'n cydymffurfio â'r gofyniad ym mharagraff (1).

(4) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn cynnig naill ai roi awdurdodiad neu gymeradwyaeth yn ddarostyngedig i amod neu amodau neu wrthod cais, rhaid rhoi hysbysiad ysgrifenedig i'r ceisydd sy'n nodi—

- (a) y rhesymau am y cynnig, a
- (b) hawl y ceisydd i gyflwyno sylwadau o dan baragraff (5) ynghylch y cynnig.

(5) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn rhoi hysbysiad i'r ceisydd o dan baragraff (4)—

- (a) caiff y ceisydd, yn ddim hwyrach na'r cyfnod o 14 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan baragraff (4), gyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r awdurdod trwyddedu ynghylch y cynnig, a
- (b) os gwneir unrhyw sylwadau o'r fath o fewn y cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a), rhaid i'r awdurdod trwyddedu ystyried y sylwadau hynny cyn penderfynu pa un ai i roi awdurdodiad neu gymeradwyaeth ai peidio yn ddarostyngedig i amod neu amodau neu i wrthod y cais.

Amrywio awdurdodiad neu gymeradwyaeth

6.—(1) Caiff yr awdurdod trwyddedu gynnig amrywio awdurdodiad neu gymeradwyaeth i atodi neu ddileu amod neu amodau.

(2) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn cynnig atodi amod neu amodau o dan baragraff (1), rhaid rhoi hysbysiad ysgrifenedig i'r person a ymgeisiodd yn

- (f) any other requirements in relation to training which the licensing authority considers necessary to be included in an approved training course.

Application for an authorisation or an approval

5.—(1) An application to the licensing authority for an authorisation or an approval (“an application”) must be in writing and be accompanied by—

- (a) such information the licensing authority may reasonably require; and
- (b) any applicable fee charged by the licensing authority in accordance with regulation 9.

(2) The licensing authority may refuse to consider an application if the person making the application (“the applicant”) fails to comply with the requirement of paragraph (1).

(3) The licensing authority must give a decision in writing in relation to each application which complies with the requirement of paragraph (1).

(4) Where the licensing authority proposes to either grant an authorisation or approval subject to a condition or conditions or to refuse an application, written notice must be given to the applicant stating the—

- (a) reasons for the proposal, and
- (b) right of the applicant to make representations under paragraph (5) concerning the proposal.

(5) Where the licensing authority gives notice to the applicant under paragraph (4)—

- (a) the applicant may, not later than the period of 14 days beginning with the day on which notice under paragraph (4) is given, make representations in writing to the licensing authority concerning the proposal, and
- (b) if any such representations are made within the period referred to in sub-paragraph (a), the licensing authority must take those representations into consideration before deciding whether or not to grant an authorisation or approval subject to a condition or conditions or to refuse the application.

Variation of an authorisation or approval

6.—(1) The licensing authority may propose to vary an authorisation or approval to attach or remove_a condition or conditions.

(2) Where the licensing authority proposes to attach a condition or conditions under paragraph (1), written notice must be given to the person who initially

wreiddiol am yr awdurdodiad neu'r gymeradwyaeth ("y ceisydd gwreiddiol") sy'n nodi—

- (a) y rhesymau am y cynnig,
- (b) hawl y ceisydd gwreiddiol i gyflwyno sylwadau o dan baragraff (3) ynghylch y cynnig.

(3) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn rhoi hysbysiad i'r ceisydd gwreiddiol o dan baragraff (2)—

- (a) caiff y ceisydd gwreiddiol, yn ddim hwyrach na'r cyfnod o 14 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan baragraff (2), gyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r awdurdod trwyddedu ynghylch y cynnig, a
- (b) os gwneir unrhyw sylwadau o'r fath o fewn y cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a), rhaid i'r awdurdod trwyddedu ystyried y sylwadau hynny cyn penderfynu pa un ai i roi awdurdodiad neu gymeradwyaeth ai peidio yn ddarostyngedig i amod neu amodau neu i wrthod y cais.

(4) Rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi hysbysiad ysgrifenedig i'r ceisydd gwreiddiol am unrhyw benderfyniad i amrywio awdurdodiad neu gymeradwyaeth i atodi neu ddileu amod neu amodau.

Tynnu awdurdodiad yn ôl

7.—(1) Caiff awdurdod trwyddedu dynnu awdurdodiad yn ôl os yw'r darparwr hyfforddiant—

- (a) wedi methu ag ufuddhau i amod a osodwyd ar ei awdurdodiad gan yr awdurdod trwyddedu; neu
- (b) wedi peidio â bod yn ddarparwr hyfforddiant priodol.

(2) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn cynnig tynnu awdurdodiad yn ôl, rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi hysbysiad ysgrifenedig i'r darparwr hyfforddiant sy'n nodi—

- (a) y rhesymau am y cynnig; a
- (b) hawl y darparwr hyfforddiant i gyflwyno sylwadau o dan baragraff (3) ynghylch y cynnig.

(3) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn rhoi hysbysiad i'r darparwr hyfforddiant o dan baragraff (2)—

- (a) caiff y darparwr hyfforddiant, yn ddim hwyrach na'r cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan baragraff (2), gyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r awdurdod trwyddedu ynghylch y cynnig;

applied for the authorisation or approval ("the initial applicant") stating the—

- (a) reasons for the proposal, and
- (b) right of the initial applicant to make representations under paragraph (3) concerning the proposal.

(3) Where the licensing authority gives notice to the initial applicant under paragraph (2)—

- (a) the initial applicant may, not later than the period of 14 days beginning with the day on which notice under paragraph (2) is given, make representations in writing to the licensing authority concerning the proposal, and
- (b) if any such representations are made within the period referred to in sub-paragraph (a), the licensing authority must take those representations into consideration before deciding whether or not to grant an authorisation or approval subject to a condition or conditions or to refuse the application.

(4) The licensing authority must give notice in writing to the initial applicant of any decision to vary an authorisation or approval to attach or remove a condition or conditions.

Withdrawal of an authorisation

7.—(1) The licensing authority may withdraw an authorisation if the training provider has—

- (a) failed to observe a condition imposed on their authorisation by the licensing authority; or
- (b) ceased to be an appropriate training provider.

(2) Where the licensing authority proposes to withdraw authorisation, written notice must be given by the licensing authority to the training provider stating—

- (a) the reasons for the proposal; and
- (b) the training provider's right to make representations under paragraph (3) concerning the proposal.

(3) Where the licensing authority gives notice to the training provider under paragraph (2)—

- (a) the training provider may, not later than the period of 28 days beginning with the day on which notice under paragraph (2) is given, make representations in writing to the licensing authority concerning the proposal;

- (b) ni chaiff yr awdurdod trwyddedu benderfynu pa un ai i dynnu awdurdodiad yn ôl ai peidio nes i'r cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a) ddo i ben; ac
- (c) os cyflwynir unrhyw sylwadau o fewn y cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a), rhaid i'r awdurdod trwyddedu ystyried y sylwadau hynny cyn penderfynu pa un ai i dynnu'r awdurdodiad yn ôl ai peidio.

(4) Wrth wneud penderfyniad i dynnu awdurdodiad darparwr hyfforddiant yn ôl, rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi hysbysiad ysgrifenedig i'r darparwr hyfforddiant a rhaid i'r hysbysiad nodi—

- (a) y dyddiad y mae'r tynnu'n ôl, yn ddarostyngedig i baragraff (3), yn cael effaith; a
- (b) y rhesymau am y penderfyniad i dynnu'r awdurdodiad yn ôl.

(5) Nid yw paragraffau (2) i (4) yn gymwys os yw'r awdurdod trwyddedu—

- (a) wedi ei fodloni, oherwydd camymddwyn difrifol ar ran y darparwr hyfforddiant neu berson sy'n gweithredu ar ran neu o dan gyfarwyddyd y darparwr hyfforddiant, bod rhaid tynnu'r awdurdodiad yn ôl yn ddi-oed; a
- (b) yn rhoi hysbysiad ysgrifenedig i'r darparwr hyfforddiant i'r perwyl hwnnw sy'n nodi natur y camymddwyn difrifol.

Tynnu cymeradwyaeth yn ôl

8.—(1) Caiff yr awdurdod trwyddedu dynnu cymeradwyaeth yn ôl ar gyfer cwrs hyfforddi os yw'r cwrs hyfforddi hwnnw yn peidio â bod yn hyfforddiant perthnasol.

(2) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn cynnig tynnu cymeradwyaeth yn ôl ar gyfer cwrs hyfforddi, rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi hysbysiad ysgrifenedig i'r person a ymgeisiodd yn wreiddiol am y gymeradwyaeth ("y ceisydd gwreiddiol") sy'n nodi—

- (a) y rhesymau am y cynnig; a
- (b) hawl y ceisydd gwreiddiol i gyflwyno sylwadau o dan baragraff (3) ynghylch y cynnig.

(3) Pan fo'r awdurdod trwyddedu yn rhoi hysbysiad i'r ceisydd o dan baragraff (2)—

- (a) caiff y ceisydd gwreiddiol, yn ddim hwyrach na'r cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir hysbysiad o dan baragraff (2), gyflwyno sylwadau ysgrifenedig i'r awdurdod trwyddedu ynghylch y cynnig;

- (b) the licensing authority must not decide whether or not to withdraw authorisation until after the expiration of the period referred to in sub-paragraph (a); and

- (c) if any representations are made within the period referred to in sub-paragraph (a), the licensing authority must take those representations into consideration before deciding whether or not to withdraw the authorisation.

(4) The licensing authority must, on making a decision to withdraw the authorisation of a training provider, give notice in writing to the training provider and the notice must state—

- (a) the date on which the withdrawal is, subject to paragraph (3), to take effect; and
- (b) the reasons for the decision to withdraw the authorisation.

(5) Paragraphs (2) to (4) do not apply if the licensing authority—

- (a) is satisfied that, by reason of serious misconduct on the part of the training provider or a person acting on behalf or under the direction of the training provider, the authorisation must be withdrawn without delay; and
- (b) gives notice in writing to the training provider to that effect which states the nature of the serious misconduct.

Withdrawal of an approval

8.—(1) The licensing authority may withdraw approval of a training course if that training course ceases to be relevant training.

(2) Where the licensing authority proposes to withdraw approval of a training course, written notice must be given by the licensing authority to the person who initially applied for the approval ("the initial applicant") stating—

- (a) the reasons for the proposal; and
- (b) the initial applicant's right to make representations under paragraph (3) concerning the proposal.

(3) Where the licensing authority gives notice to the applicant under paragraph (2)—

- (a) the initial applicant may, not later than the period of 28 days beginning with the day on which notice under paragraph (2) is given, make representations in writing to the licensing authority concerning the proposal;

- (b) ni chaiff yr awdurdod trwyddedu benderfynu pa un ai i dynnu'r gymeradwyaeth yn ôl ai peidio nes bod y cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a) wedi dod i ben; ac
- (c) os gwneir unrhyw sylwadau o'r fath o fewn y cyfnod y cyfeirir ato yn is-baragraff (a), rhaid i'r awdurdod trwyddedu ystyried y sylwadau hynny cyn penderfynu pa un ai i dynnu'r gymeradwyaeth yn ôl ai peidio.

(4) Wrth wneud penderfyniad i dynnu cymeradwyaeth yn ôl ar gyfer cwrs hyfforddi, rhaid i'r awdurdod trwyddedu roi hysbysiad ysgrifenedig i'r ceisydd gwreiddiol a rhaid i'r hysbysiad nodi—

- (a) y dyddiad y bydd y tynnu'n ôl, yn ddarostyngedig i baragraff (3), yn cael effaith; a
- (b) y rhesymau am y penderfyniad i dynnu'r gymeradwyaeth yn ôl.

Pwerau awdurdod trwyddedu i godi ffioedd

9.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys pan fo'r awdurdod trwyddedu yn codi ffi am awdurdodiad neu gymeradwyaeth o dan reoliad 5(1)(b).

(2) Cyn codi ffi, rhaid i'r awdurdod trwyddedu baratoi a chyhoeddi polisi ffioedd.

(3) Wrth bennu ffi at ddibenion penderfynu ynghylch cais am awdurdodiad neu gymeradwyaeth o dan reoliad 5—

- (a) rhaid i'r awdurdod trwyddedu weithredu yn unol â'i bolisi;
- (b) caiff yr awdurdod trwyddedu bennu ffioedd gwahanol ar gyfer achosion gwahanol neu ddisgrifiadau gwahanol o achosion; ac
- (c) caiff yr awdurdod trwyddedu benderfynu nad oes unrhyw ffi yn ofynnol i'w thalu mewn achosion penodol neu ddisgrifiadau penodol o achosion.

(4) Caiff yr awdurdod trwyddedu adolygu ei bolisi ffioedd a phan fo'n gwneud hynny rhaid iddo gyhoeddi'r polisi fel y'i diwygiwyd.

Monitro darparwyr hyfforddiant awdurdodedig

10.—(1) Rhaid i ddarparwr hyfforddiant awdurdodedig, ar gais yr awdurdod trwyddedu, ddarparu i'r awdurdod trwyddedu—

- (a) y cyfryw wybodaeth am drefniadau gweinyddol y darparwr hyfforddiant awdurdodedig a sut bydd cyrsiau yn cael eu rhedeg ac yn y fath fodd ag y caiff yr awdurdod trwyddedu ei gwneud yn rhesymol ofynnol; a

(b) the licensing authority must not decide whether or not to withdraw approval until after the expiration of the period referred to in sub-paragraph (a); and

(c) if any such representations are made within the period referred to in sub-paragraph (a), the licensing authority must take those representations into consideration before deciding whether or not to withdraw the approval.

(4) The licensing authority must, on making a decision to withdraw the approval of a training course, give notice in writing to the initial applicant and the notice must state—

- (a) the date on which the withdrawal is, subject to paragraph (3), to take effect; and
- (b) the reasons for the decision to withdraw the approval.

Powers of licensing authority to charge fees

9.—(1) This regulation applies where the licensing authority charges a fee for an authorisation or an approval under regulation 5(1)(b).

(2) Before charging a fee, the licensing authority must prepare and publish a fees policy.

(3) When fixing a fee for the purposes of determining an application for an authorisation or an approval under regulation 5, the licensing authority—

- (a) must act in accordance with its policy;
- (b) may fix different fees for different cases or descriptions of cases; and
- (c) may determine that no fee is required to be paid in certain cases or descriptions of case.

(4) The licensing authority may review its fees policy and where it does so must publish the policy as revised.

Monitoring of authorised training providers

10.—(1) An authorised training provider must, on a request from the licensing authority, supply to the licensing authority—

- (a) such information concerning the authorised training provider's administrative arrangements and the conduct of courses and in such manner, as the licensing authority may reasonably require; and

(b) cofnodion neu ddogfennau eraill (ym mha bynnag ffurf y'u cedwir) a gedwir at ddibenion cydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

(2) Rhaid i'r darparwr hyfforddiant awdurdodedig ddarparu gwybodaeth neu ddogfennau (yn ôl y digwydd) y gwneir cais amdanynt o dan baragraff (1) o fewn pa bynnag derfyn amser ag y caiff yr awdurdod trwyddedu ei gwneud yn rhesymol ofynnol neu cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol.

(b) records or other documents (in whatever form they are held) which are kept for the purposes of compliance with these Regulations.

(2) Information or documents (as the case may be) requested under paragraph (1) must be supplied by the authorised training provider within such time limit as the licensing authority may reasonably require or as soon as reasonably practicable.

Lesley Griffiths

Y Gweinidog Cymunedau a Threchu Tlodi, un o Weinidogion Cymru

2 Mehefin 2015

Minister for Communities and Tackling Poverty, one of the Welsh Ministers

2 June 2015

©©Hawlfraint y Goron 2015

Argraffwyd a chyhoeddwyd yn y Deyrnas Unedig gan The Stationery Office Limited o dan awdurdod ac arolygiaeth Carol Tullo, Rheolwr Gwasg Ei Mawrhydi ac Argraffydd Deddfau Seneddol y Frenhines.

© Crown copyright 2015

Printed and Published in the UK by The Stationery Office Limited under the authority and superintendence of Carol Tullo, Controller of Her Majesty's Stationery Office and Queen's Printer of Acts of Parliament.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

WELSH STATUTORY
INSTRUMENTS

2015 Rhif 1366 (Cy. 134)

2015 No. 1366 (W. 134)

TAI, CYMRU

HOUSING, WALES

Rheoliadau Rheoleiddio Tai Rhent
Preifat (Gofynion Hyfforddi)
(Cymru) 2015

The Regulation of Private Rented
Housing (Training Requirements)
(Wales) Regulations 2015

£6.00

W2326/06/15

ON

ISBN 978-0-348-11110-1



9 780348 111101