

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2015 Rhif 1349 (Cy. 130)**

**TAI, CYMRU**

**Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu a Hawl i Gaffael)  
(Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2015**

<i>Gwnaed</i>	- - - -	<i>1 Mehefin 2015</i>
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad</i>		
<i>Cenedlaethol Cymru</i>	- -	<i>4 Mehefin 2015</i>
<i>Yn dod i rym</i>	- -	<i>14 Gorffennaf 2015</i>

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 131(2) o Ddeddf Tai 1985(1) ac sy'n arferadwy bellach ganddynt hwy(2), a'r pwerau a roddwyd iddynt gan adran 17(1)(a) o Ddeddf Tai 1996(3):

**Enwi a chychwyn**

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu a Hawl i Gaffael) (Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2015.

(1) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar 14 Gorffennaf 2015.

**Diwygio Gorchymyn Tai (Hawl i Gaffael) (Disgownt) (Cymru) 1997**

2. Yn erthygl 3 (cyfradd y disgownt) o Orchymyn Tai (Hawl i Gaffael) (Disgownt) (Cymru) 1997(4) yn lle “£16,000” rhodder “£8,000 (eight thousand pounds)”.

**Diwygio Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Cymru) 1999**

3. Yn erthygl 3 (uchafswm y disgowntiau) o Orchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Cymru) 1999(5) yn lle “£16,000” rhodder “£8,000 (eight thousand pounds)”.

- 
- (1) 1985 p. 68. Addaswyd Rhan 5 gan Orchymyn Tai (Estyn yr Hawl i Brynu) 1993 (O.S. 1993/2240), Rheoliadau Tai (Cadw'r Hawl i Brynu) 1993 (O.S. 1993/2241) a Rheoliadau Tai (Hawl i Gaffael) 1997 (O.S. 1997/619). Diwygiwyd adran 131 o Ddeddf Tai 1985 gan adran 122 o Ddeddf Tai 1988 (p. 50).
- (2) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau y maent yn berthnasol i Gymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672) ac Atodlen 1 iddo. Trosglwyddwyd y swyddogaethau hynny wedi hynny i Weindogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddo.
- (3) 1996 p. 52. Diwygiwyd adran 17 gan adrannau 62 a 63 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 (p. 17).
- (4) O.S. 1997/569.
- (5) O.S. 1999/292. Diwygiwyd erthygl 3 gan Orchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2003 (O.S. 2003/803) (Cy. 97).

## **Dirymu Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2003**

4. Mae Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2003(6) wedi ei ddirymu.

### **Darpariaeth drosiannol**

5. Nid yw'r Gorchymyn hwn yn cael effaith mewn achos pan fo hysbysiad o dan adran 122(1) o Ddeddf Tai 1985(7) wedi ei gyflwyno cyn y daeth y Gorchymyn hwn i rym.

1 Mehefin 2015

*Lesley Griffiths*  
Y Gweinidog Cymunedau a Threchu Tlodi, un o  
Weinidogion Cymru

---

(6) [O.S. 2003/803 \(Cy. 97\)](#).

(7) Fel y'i diwygiwyd gan adran 32 o [Fesur Tai \(Cymru\) 2011\(mccc 5\)](#). Cymhwysir adran 122 gydag addasiadau gan Orchymyn Tai (Estyn yr Hawl i Brynu) 1993; Rheoliadau Tai (Cadw'r Hawl i Brynu) 1993, fel y'u diwygiwyd mewn perthynas â Chymru gan Orchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Diwygiadau Canlyniadol i Is-ddeddfwriaeth) 2012 ([O.S. 2012/2090](#)) (Cy. 240); a Rheoliadau Tai (Hawl i Gaffael) 1997.

---

## NODYN ESBONIADOL

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Mae'r Gorchymyn hwn yn diwygio cyfraddau presennol uchafsymiau'r disgownt sydd ar gael mewn perthynas ag arfer yr hawl i brynu o dan Ran 5 o Ddeddf Tai 1985 ("Deddf 1985") a'r hawl i gaffael o dan adran 16 o Ddeddf Tai 1996 ("Deddf 1996").

Mae Rhan 5 o Ddeddf 1985 wedi ei chymhwyso gydag addasiadau gan Orchymyn Tai (Estyn yr Hawl i Brynu) 1993 (O.S. 1993/2240), Rheoliadau Tai (Cadw'r Hawl i Brynu) 1993 (O.S. 1993/2241) a Rheoliadau Tai (Hawl i Gaffael) 1997 (O.S. 1997/619).

Mae adran 16 o Ddeddf 1996 yn nodi o dan ba amodau y bydd gan denant landlord cymdeithasol cofrestredig yr hawl i gaffael annedd. Mae adran 17 o Ddeddf 1996 yn caniatáu i Weinidogion Cymru bennu'r disgowntiau sy'n gymwys mewn perthynas ag arfer yr hawl sydd ar gael o dan adran 16. Drwy arfer y pŵer hwnnw, gwnaeth Ysgrifennydd Gwladol Cymru Orchymyn Tai (Hawl i Gaffael) (Disgownt) (Cymru) 1997/569 ("Gorchymyn 1997") ac mae erthygl 3 ohono yn nodi uchafswm y disgownt sydd ar gael drwy arfer yr hawl i gaffael. Mae erthygl 2 o'r Gorchymyn hwn yn diwygio erthygl 3 o Orchymyn 1997 i ostwng uchafswm y disgownt o £16,000 (un fil ar bymtheg o bunnoedd) i £8,000 (wyth mil o bunnoedd).

Gall person sy'n arfer yr hawl i brynu tŷ annedd yng Nghymru o dan Ran 5 o Ddeddf 1985 fod â'r hawl, o dan adrannau 129 i 131 o'r Ddeddf honno ac Atodlen 4 iddi, i ddisgownt sy'n hafal i ganran y pris cyn disgownt. Mae adran 131 o Ddeddf 1985 yn darparu terfynau ar swm y disgownt y mae'r prynwr arfaethedig yn medru ei hawlio ac mae adran 131(2) yn rhoi pŵer i'r Ysgrifennydd Gwladol wneud Gorchymyn sy'n rhagnodi uchafswm y swm y caiff y pris a delir am dŷ annedd o dan y cynllun hawl i brynu gael ei ostwng gan ddisgownt. Mae'r pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 131 o Ddeddf 1985 yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

O dan adran 131(2), gwnaeth yr Ysgrifennydd Gwladol Orchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Cymru) 1999 ("Gorchymyn 1999") sy'n rhagnodi ymhlith materion eraill, uchafswm y disgownt sydd ar gael drwy arfer yr hawl i brynu. Mae erthygl 3 o'r Gorchymyn hwn yn diwygio erthygl 3 o Orchymyn 1999 i ostwng uchafswm y disgownt sydd ar gael mewn perthynas â'r hawl i brynu o £16,000 (un fil ar bymtheg o bunnoedd) i £8,000 (wyth mil o bunnoedd).

Mae erthygl 4 o'r Gorchymyn hwn yn dirymu Gorchymyn Tai (Hawl i Brynu) (Terfynau'r Disgownt) (Diwygio) (Cymru) 2003 a ddiwygiodd yn flaenorol uchafswm y disgownt a oedd ar gael mewn cysylltiad â'r hawl i brynu drwy ddiwygio Gorchymyn 1999.

Mae erthygl 5 yn darparu nad yw'r Gorchymyn hwn yn effeithio ar unrhyw geisiadau a gyflwynir o dan adran 122(1) o Ddeddf 1985 cyn y daw'r Gorchymyn hwn i rym. Mewn perthynas â cheisiadau o'r fath, bydd uchafswm y disgowntiau sy'n bodoli cyn y diwygiadau a wneir gan y Gorchymyn hwn yn gymwys.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Gorchymyn hwn. O ganlyniad, paratowyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Gorchymyn hwn. Gellir cael copi o'r asesiad effaith rheoleiddiol oddi wrth Yr Is-adran Polisi Tai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.